

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hantverkarbacken 10A, 811 61 Sandviken
Sandvikens kommun

Nybyggnadsår: 1953

Energideklarations-ID: 995208

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
132 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
138 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö
AB, 2019-10-04

Energideklarationen är giltig till:
2029-10-04

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Sandviken	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Grävlingen 3		Egen beteckning Hantverkarbacken 10A	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 310660	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hantverkarbacken 10E		Postnummer 81161	Postort Sandviken
			Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 325805	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hantverkarbacken 10C		Postnummer 81161	Postort Sandviken
			Huvudadress ☐
Adress Hantverkarbacken 10D		Postnummer 81161	Postort Sandviken
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 446409	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hantverkarbacken 12		Postnummer 81161	Postort Sandviken
			Huvudadress ☐
Adress Hantverkarbacken 14		Postnummer 81161	Postort Sandviken
			Huvudadress ☐
Adress Hantverkarbacken 16		Postnummer 81161	Postort Sandviken
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 404123	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hantverkarbacken 10A		Postnummer 81161	Postort Sandviken
			Huvudadress ☒
Adress Hantverkarbacken 10B		Postnummer 81161	Postort Sandviken
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 324963	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hantverkarbacken 8A		Postnummer 81161	Postort Sandviken
			Huvudadress ☐
Adress Hantverkarbacken 8B		Postnummer 81161	Postort Sandviken
			Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Grävlingen 4		Egen beteckning	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 394013	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Hantverkarbacken 26A			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkarbacken 26B			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkarbacken 26C			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkarbacken 26D			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 429850	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Hantverkarbacken 28			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Grävlingen 5			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 415662	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Hantverkarbacken 20			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkarbacken 22			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkarbacken 24			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 404214	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Hantverkarbacken 18A			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Adress Hantverkarbacken 18B			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Räven 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 396472	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Hantverkarbacken 13			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Räven 2			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 439665	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Hantverkarbacken 15			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vargen 1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 293613	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Hantverkarbacken 7			Postnummer 81161	Postort Sandviken	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	435507	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hantverkarbacken 9			81161	Sandviken	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	371983	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gesällvägen 2			81161	Sandviken	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Vargen 2					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	414551	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hantverkarbacken 11			81161	Sandviken	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Illern 3					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	417519	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hantverkartorget 3			81161	Sandviken	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mästargatan 2A			81161	Sandviken	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mästargatan 2B			81161	Sandviken	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	427955	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hamngatan 29			81161	Sandviken	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hamngatan 31			81161	Sandviken	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1953
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
20164 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
378 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
31		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
197		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☐ Ja ☒ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>1981736</td><td>505675</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	1981736	505675	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>108942</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td>78800</td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	108942	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)	78800	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	1981736	505675	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	108942	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	78800	kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 2596353 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Sandviken		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
2789119 kWh/år		2656802 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
132 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	159 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
50	Långtidsmätning enligt SSM	2015-05-06		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 995208)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
243900 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Energitjänstavtal/Webboptimering. Se bifogade rapporter.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Se bifogade rapporter för mer specifik information.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-10-04	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2397	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		