

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Täbyvägen 75

Org.nr. 769622-9298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Täbyvägen 75 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket den 2011-04-04. Fastigheten Täby Röksvampen 4 förvärvades 2011-06-30. Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket den 2013-04-22.

Styrelse, revisor i början av året

Mats E Jonsson	Styrelseledamot och ordförande
Lars Billing	Styrelseledamot
Stephanie Cousu	Styrelseledamot, kassör
Anton Palmborg	Styrelsesuppleant

Revisor: Eva Stein, auktoriserad revisor

Styrelse, revisor i slutet av året

Stéphanie Cousu	Styrelseledamot och ordförande
Martina Erika Jansson	Styrelseledamot
Lars Billing	Styrelseledamot

Revisor: Eva Stein, auktoriserad revisor

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtt av Bergman & Partner AB. Den tekniska förvaltningen har medlemmarna skött själva.

under 2020

Inga väsentliga åtgärder har vidtagits under räkenskapsåret

Föreningsfrågor och medlemmar

Föreningen är ur skattesynpunkt äkta bostadsrättsförening

Styrelsen har haft 1 protokollfört möte under året men har därutöver haft kontakt i ett antal föreningsfrågor.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	17
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	17

Fastigheten

Byggnaden uppfördes 1941 på fastigheten Täby Röksvampen 4. Fr o m inköpsåret 2011 har ombyggnationer till bostadsfastighet gjorts. Fastigheten innehåller 13 bostadslägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Total BOA 625 kvm. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad med tillägg av styrelseansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar

Ingen underhållsplan har upprättats.

Ekonomi

Fr o m 2015 betalar föreningen ingen fastighetsavgift på grund av nytt värdeår.

Föreningens säte är Täby

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	533 719	532 892	524 844	499 973
Resultat efter finansiella poster	-105 812	-165 285	-80 120	-203 149
Soliditet (%)	66,38	66,49	66,66	66,78
Balansomslutning	28 298 414	28 410 711	28 585 923	28 654 495
Lån per kvm	15 107	15 107	15 107	15 107
Årsavgift per kvm	798	798	798	747

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	19 966 400	0	90 000	-105 812	-1 165 328
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre fond			30 000		-30 000
Årets resultat					-105 812
Belopp vid årets utgång	19 966 400	0	120 000	-105 812	-1 301 140

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 195 328
Årets resultat	-105 812
	-1 301 140

Förslag till disposition:

Avsättning till Yttre fond	30 000
Balanseras i ny räkning	-1 331 140
	-1 301 140

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	533 719	532 892
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 719	532 892
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader	3	-109 149	-171 770
Övriga externa kostnader	4	-87 456	-98 133
Arbetsgivaravgifter		-10 997	-10 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 865	-211 865
Summa rörelsekostnader		-419 467	-492 765
Rörelseresultat		114 252	40 127
Finansiella poster			
Räntekostnader		-220 064	-205 412
Summa finansiella poster		-220 064	-205 412
Resultat efter finansiella poster		-105 812	-165 285
Resultat före skatt		-105 812	-165 285
Årets resultat		-105 812	-165 285

BALANSRÄKNING

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

28 007 897

28 215 562

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

51 600

55 800

Summa materiella anläggningstillgångar

28 059 497

28 271 362

Summa anläggningstillgångar

28 059 497

28 271 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 421

0

Övriga fordringar

21 501

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 665

10 665

Summa kortfristiga fordringar

37 587

10 669

Kassa och bank

Kassa och bank

201 330

128 679

Summa kassa och bank

201 330

128 679

Summa omsättningstillgångar

238 917

139 348

SUMMA TILLGÅNGAR

28 298 414

28 410 710

BALANSRÄKNING**2020-12-31****2019-12-31****Not****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

19 966 400

19 966 400

Yttre fond

120 000

90 000

Summa bundet eget kapital

20 086 400

20 056 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 195 328

-1 000 043

Årets resultat

-105 812

-165 285

Summa fritt eget kapital

-1 301 140

-1 165 328

Summa eget kapital

18 785 260

18 891 072

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 442 425

9 442 425

Summa långfristiga skulder

7

9 442 425

9 442 425

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 137

598

Övriga skulder

10 500

13 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 092

62 816

Summa kortfristiga skulder

70 729

77 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 298 414

28 410 711

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		114 252	40 127
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		211 865	211 865
Erlagd ränta		-220 064	-205 412
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		106 053	46 580
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-5 421	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-21 497	3 823
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		11 539	-7 617
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-18 024	-2 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten		72 650	40 476
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		72 650	40 476
Likvida medel vid årets början		128 679	88 203
Likvida medel vid årets slut		201 329	128 679

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.
Redovisningsprincip enligt K2

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	100
Bredbandsinstallation	20
Tryckstegspump	20

Avskrivnings belopp för byggnaden har korrigerats till 1% (100 år) på byggnadsvärdet 20 766 513.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter	513 116	511 437
Parkering	20 603	20 060
Pantavgift	0	1 395
	533 719	532 892

Not 3 Direkta fastighetskostnader	2020	2019
Vatten o avlopp	22 134	22 205
El	57 005	79 879
Renhållning	21 545	20 458
Fastighetsskötsel	0	2 910
Securitas	3 679	10 170
Rep o underhåll	3 193	16 654
Gård	1 593	389
Fastighetsförsäkring	0	17 710
Pantavgift	0	1 395
	109 149	171 770

Not 4 Övriga externa kostnader	2020	2019
Förbrukningsinventarier	5 246	1 022
Revisionsarvode	12 500	12 500
Ekonomisk förvaltning	33 210	43 814
Serviceavgift branchorganisation	0	390
Bankkostnader	1 500	4 002
Övriga förvaltningskostnader	0	1 405
Styrelsearvode inkl soc.avg	45 997	45 997
	98 453	109 130

Noter till balansräkningen

NOTER

Not 5	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad	20 766 513	20 766 513
	Ingående anskaffningsvärden mark	8 482 097	8 482 097
	Utgående anskaffningsvärden	29 248 610	29 248 610
	Ingående avskrivningar	-1 033 048	-825 383
	Årets avskrivningar	-207 665	-207 665
	Utgående avskrivningar	-1 240 713	-1 033 048
	Redovisat värde	28 007 897	28 215 562
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 200 000	5 200 000
	Byggnader	11 400 000	11 400 000
		16 600 000	16 600 000
Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	84 000	84 000
	Utgående anskaffningsvärden	84 000	84 000
	Ingående avskrivningar	-28 200	-24 000
	Årets avskrivningar	-4 200	-4 200
	Utgående avskrivningar	-32 400	-28 200
	Redovisat värde	51 600	55 800
Not 7	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Lån		
	Länsförsäkringar, Tid och villkor		
	Länsförsäkringar, 90 ddg	3 150 000	3 150 000
	Länsförsäkringar,	3 150 000	3 150 000
	Länsförsäkringar,	3 142 425	3 142 425
		9 442 425	9 442 425

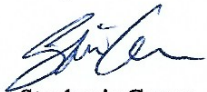
Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 180 802	10 180 802
	Summa ställda säkerheter	10 180 802	10 180 802
	Inga eventalförpliktelser		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

BRF Täbyvägen 75

Org.nr. 769622-9298

Täby den 15/6 2020



Stephanie Cousu
Ordförande



Lars Billing



Martina Erika Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Eva Stein
Auktoriserad revisor



rJxX10Nv3u-Sy4kCND30

Verification

Transaction ID	rJxX10Nv3u-Sy4kCND3O
Document	Årsredovisning BrF Täbyvägen 75.pdf
Pages	10
Sent by	Agnes Enbacka

Signing parties

Eva Stein	eva.stein@mooresweden.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-----------	--------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to eva.stein@mooresweden.se
2021-06-28 14:19:29 CEST,

Clicked invitation link Eva Stein
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Safari/605.1.15,2021-06-28 17:29:49 CEST,IP address: 158.174.72.212

Document signed by EVA STEIN
Birth date: 29/06/1962,2021-06-28 17:30:34 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

