

8. Ekonomisk prognos & känslighetsanalys

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Årliga kostnader	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lånebelopp	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr	10 000 000 kr
Kapitalkostnader											
Räntekostnader	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr	320 000 kr
Drift & Underhåll	81 238 kr	82 863 kr	84 520 kr	86 210 kr	87 935 kr	89 693 kr	91 487 kr	93 317 kr	95 183 kr	97 087 kr	99 029 kr
Fond för yttre underhåll	30 150 kr	30 753 kr	31 368 kr	31 995 kr	32 635 kr	33 288 kr	33 954 kr	34 633 kr	35 326 kr	36 032 kr	36 753 kr
	-30 150 kr	-30 753 kr	-31 368 kr	-31 995 kr	-32 635 kr	-33 288 kr	-33 954 kr	-34 633 kr	-35 326 kr	-36 032 kr	-36 753 kr
Övriga kostnader											
Fastighetsavgift	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Årliga intäkter											
Garage	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr
Avgifter medlemmar	401 238 kr	402 863 kr	404 520 kr	406 210 kr	407 935 kr	409 693 kr	411 487 kr	413 317 kr	415 183 kr	417 087 kr	419 029 kr
Årsavgift/kvm/år	539 kr	541 kr	543 kr	545 kr	548 kr	550 kr	552 kr	555 kr	557 kr	560 kr	562 kr
Månadsavgift 210 kvm	9 425 kr	9 463 kr	9 502 kr	9 542 kr	9 582 kr	9 624 kr	9 666 kr	9 709 kr	9 753 kr	9 797 kr	9 843 kr

Antagen genomsnittsränta 3:20 %
Inflationstagande 2 %

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Känslighetsanalys	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Årsavgift enligt prognos	401 238 kr	402 863 kr	404 520 kr	406 210 kr	407 935 kr	409 693 kr	411 487 kr	413 317 kr	415 183 kr	417 087 kr	419 029 kr
Årsavgifter om											
Räntenivå +1%	501 238 kr	502 863 kr	504 520 kr	506 210 kr	507 935 kr	509 693 kr	511 487 kr	513 317 kr	515 183 kr	517 087 kr	519 029 kr
Räntenivå +2%	601 238 kr	602 863 kr	604 520 kr	606 210 kr	607 935 kr	609 693 kr	611 487 kr	613 317 kr	615 183 kr	617 087 kr	619 029 kr
Räntenivå -1%	321 238 kr	322 863 kr	324 520 kr	326 210 kr	327 935 kr	329 693 kr	331 487 kr	333 317 kr	335 183 kr	337 087 kr	339 029 kr
Årsavgifter om											
Inflationsnivå +1%	402 050 kr	403 691 kr	405 365 kr	407 073 kr	408 814 kr	410 590 kr	412 402 kr	414 250 kr	416 135 kr	418 058 kr	420 019 kr
Inflationsnivå -1%	400 426 kr	402 034 kr	403 675 kr	405 348 kr	407 055 kr	408 796 kr	410 572 kr	412 384 kr	414 231 kr	416 116 kr	418 038 kr