

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		Utländsk adress
BRF Bergudden Nedre	716425-8811		☐
Adress	Postnummer	Postort	
Box 307	751 05	Uppsala	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
		070-7660449	
E-postadress			
info@berguddennedre.se			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning	
Stockholm	Nacka	Baggensudden 2:8	
Egen beteckning	Egna hem		
BRF Bergudden Nedre	☐		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
1	1	614488	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 38	133 33	Saltsjöbaden	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 40	133 33	Saltsjöbaden	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 42	133 33	Saltsjöbaden	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 44	133 33	Saltsjöbaden	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 46	133 33	Saltsjöbaden	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
2	1	706278	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 26	133 33	Saltsjöbaden	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 28	133 33	Saltsjöbaden	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 30	133 33	Saltsjöbaden	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 32	133 33	Saltsjöbaden	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 34	133 33	Saltsjöbaden	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 36	133 33	Saltsjöbaden	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	637181	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 78	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 80	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 82	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 84	133 33	Saltsjöbaden	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	568069	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 70	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 72	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 74	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 76	133 33	Saltsjöbaden	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	498990	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 60	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 62	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 64	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 66	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 68	133 33	Saltsjöbaden	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	827176	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 48	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 50	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 52	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 54	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 56	133 33	Saltsjöbaden	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 58	133 33	Saltsjöbaden	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	758062	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 2	133 33	Saltsjöbaden	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 4	133 33	Saltsjöbaden	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 6	133 33	Saltsjöbaden	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	688936	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 8	133 33	Saltsjöbaden	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 10	133 33	Saltsjöbaden	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 12	133 33	Saltsjöbaden	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	619813	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 20	133 33	Saltsjöbaden	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 22	133 33	Saltsjöbaden	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 24	133 33	Saltsjöbaden	11

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	1	550678	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 14	133 33	Saltsjöbaden	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 16	133 33	Saltsjöbaden	11
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Berguddsvägen 18	133 33	Saltsjöbaden	11

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 637 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 089 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus m ²		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 42		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)	546 000	kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	546 000	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	126 000	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	46 000	kWh	
Hushållsel (16)	84 000	kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	676 000	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	592 000	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	592 000	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Nacka	650 177 kWh	Tyresö	646 681 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
115 kWh/m ² ,år	115 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk			
☒ Installationsteknisk	6 250 kWh/år	0,48 kr/kWh	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av luft / luft-värmepump för basuppvärmning av lägenhet. Investering ca 25000kr, servicekostnad under 10 år ca 5000kr.(Gäller 1 lgh). Minskat CO2 utsläpp baseras på uppgift för el från Fortum: 64g CO2/kWh. Energikostnad 1kr/kWh. Viktigt vid monering är att tillse att erforderlig ljuddämpning av utomhusdel görs / utomhusdel med låg ljudnivå väljs för att ej få störande ljud då det är nära till grannar.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Uppvärmning av lägenheterna sker med luftburen elvärme.

Ventilation sker med FTX-system.

Ett drygt tiotal lägenheter har byggts om till uppvärmning via elradiatorer samt ventilation med frånluftssystem och tilluft via fönsterventiler.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Till föreningen hör en separat tvättstuga med lokaler om ca 75m².

Utrustningen består av 1st tvättmaskin och 2st torktumlare.

Elförbrukningen för tvättstugan är ca 13000kWh/år inkl uppvärmning av övriga lokaler och bastu.

Uppskattad användning: ca 15 tvättar / vecka.

Vid nästa utbyte av torkskåp bör istället kondensstorktumlare installeras.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Till föreningen hör en kallgaragelänga.

Elförbrukningen är ca 1100kWh/år, företrädesvis till belysning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Lägenheterna är fördelade om 3 - 6st i resp. radhus.

Byggnaderna är i gott skick. Vindsisolering ca 40cm. Ytterväggar har ca 15cm isolering. Fönster av 3-glastyp.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Lägenheterna har individuella system för värme, ventilation och varmvattenberedning.

Lägenhetsinnehavaren styr själv temperaturer, luftflöden och varmvattenförbrukning varför energiförbrukning i det enskilda hushållet varierar. Enligt uppgift mellan ca 14000 - 21000kWh/år.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
YIT Sverige AB, Solna	556052-8753	5128:55
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håcan	Åström	hacan.astrom@yit.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Ingemar	Jakobsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-13	ingemar.jakobsson@yit.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

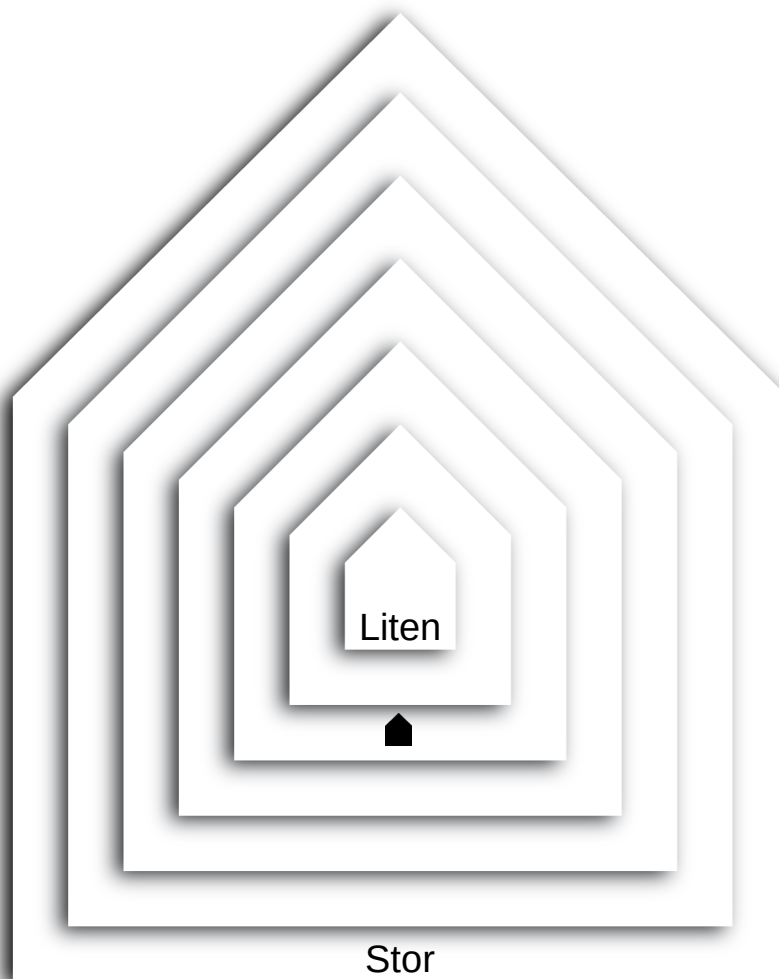
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Berguddsvägen 80, Saltsjöbaden.

■ Detta hus använder 115 kWh/m² och år, varav el 115 kWh/m².

Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-01-13 av:

Ingemar Jakobsson, YIT Sverige AB, Solna