

Årsredovisning

För
Bostadsrättsföreningen
Mossdalen
769622-8589

2019-01-01 till 2019-12-31

Årsredovisning

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mossdalen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret som avslutades 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen bildades 2014-03-04 och registrerades hos Patent- och Registreringsverket 2011-03-16.

Samtliga lägenheter har under året nyttjats för huvudsakligen bostadsändamål.

Styrelse

Styrelsen har under perioden 2019-01-01 till 2019-12-31 haft följande sammansättning:

Peder Rådström.	Ordförande
Mikael Johnsson	Ledamot
Jonas Sjökvist	Ledamot
Emma Mikaelsson	Suppleant

Revisor

Johan Dunder

Medlemmar

Vid räkenskapsårets slut var antalet medlemmar 4 st som beviljats inträde i föreningen och antalet upplåtna lägenheter med bostadsrätt 4 st

Medlemmarna är:

Robert Watson	Älta Mossväg 9A Älta
Susanna Dreierström	Älta Mossväg 9B Älta
Peder Rådström	Älta Mossväg 11A Älta
Emma Mikaelsson	Älta Mossväg 11B Älta

Sammanträden

Föreningsstämma hölls 2020-06-21

Styrelsen har tom 2020-06-01 haft 1 protokollfört sammanträden.

Ekonomi

Föreningen har ett hypotekslån hos Danske Bank om 3 500 000 Kr med rörlig ränta. Räntan är 2,0% per 2019-12-31.

I den ekonomiska planen har räntan kalkylerats till 4,25 %.

Resultatet av föreningens verksamhet och den ekonomiska ställningen vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Försäkring

Föreningen har tecknat fastighetsförsäkring med fullvärde i försäkringsbolaget Trygg Hansa. Huvudförfallodag 2020-01-01.

Taxeringsvärde per 2019-12-31

Älta 102:25 och Älta 102:26 har typkod 220, Småhusenhet, bebyggd.

Totalt taxeringsvärdet uppgår till 8 788 000 Kr varav byggnadsvärdet uppgår till 4 680 000 Kr

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper

Redovisningen har utförts enligt god redovisningssed.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnad

Årlig avskrivning uppgår till mindre än 1 % av byggnadsvärdet

Not 2 Mark

Utgörs av fastigheten Älta 102:25 och Älta 102:26

Not 3 Interimsfordringar

Upplupna ränteintäkter	0
Övriga interimsfordringar	0
Totalt	0

Not 4 Långfristiga skulder

Utgörs av banklån i Danske Bank.
Uttagna pantbrev uppgår till 4 026 000 Kr

Not 5 Skatteskulder

Tax 2019	0
Totalt	0

Not 6 Interimsskulder

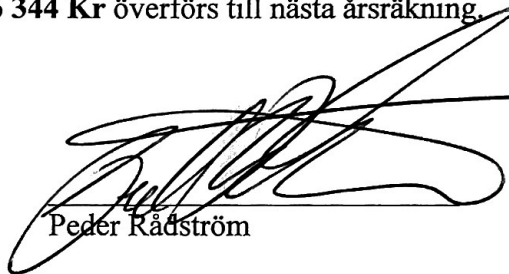
Upplupet revisionsarvode	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda månadsavgälder	14 920
Upplupen VA-förbrukning	0
Övriga interimsskulder	0
Totalt	14 920

Styrelsen föreslår att årets resultat **56 344 Kr** överförs till nästa årsräkning.

Nacka 2019-06-20



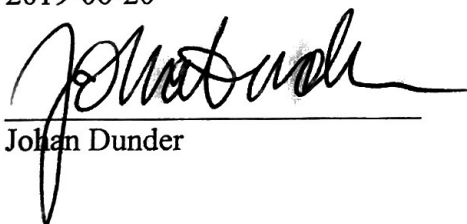
Robert Watson



Peder Rådström

Min revisionsberättelse beträffande årsredovisningen har avgivits

2019-06-20



Johan Dunder

BRF Mossdalen

Upplupna räntekostnader Danske Bank
lånekonto 1299-01-82233.

Lånebelopp	3 500 000 Kr
------------	--------------

Ränta	2,1%
-------	------

Ränta betald tom 2020-04-31

BRF Mossdalen

Förutbetalda årsavgifter Lägenhet 1+2+3+4

Period Jan-2019

Belopp	14 920 Kr
--------	-----------

BRF Mossdalen Avskrivningar

Avskrivningsplan Byggnader Älta 102:25 och Älta 102:26

Avskrivning har utförts med	29 902 Kr
Avskrivningsunderlag	3 009 324 Kr
Avskrivningsprocent	0,2%
Årets Avskrivning	6 019 Kr
Akkumulerad Avskrivning	35 921 Kr

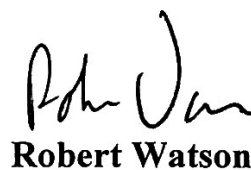
Avskrivningsplan maskiner, inventarier, verktyg

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier 5 år

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 763	21 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 763	21 763
Ingående avskrivningar	-11 947	-9 240
Årets avskrivningar	-7 990	-2 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 937	-11 947
Utgående redovisat värde	1 826	9 816



Peder Rådström



Robert Watson

Balansrapport

BRF Mossdalen

7696228589

Räkenskapsår: 2019-01-01 till 2019-12-31

Period: 2019-01-01 till 2019-12-31

Utskriven: 2020-07-14

Senaste ver. nr.: V23

	Ingående balans	Period	Utgående balans
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 027 188,00	0,00	3 027 188,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-29 902,00	-6 019,00	-35 921,00
1130 Mark	3 304 600,00	0,00	3 304 600,00
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	0,00	0,00	0,00
1220 Inventarier och verktyg	12 522,70	9 240,00	21 762,70
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-2 707,00	-17 230,00	-19 937,00
Summa Anläggningstillgångar	6 311 701,70	-14 009,00	6 297 692,70
Omsättningstillgångar			
1450 Lager av färdiga varor	0,00	0,00	0,00
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	2,00	0,00	2,00
1700 Upplupna intäkter	7 460,00	0,00	7 460,00
1910 Kassa	0,00	0,00	0,00
1920 PlusGiro	0,00	0,00	0,00
1930 Företagskonto / affärskonto	269 957,44	58 459,01	328 416,45
1940 Övriga bankkonton	0,00	0,00	0,00
Summa Omsättningstillgångar	277 419,44	58 459,01	335 878,45
Summa tillgångar	6 589 121,14	44 450,01	6 633 571,15

Eget kapital och skulder

Eget kapital

-0001 Beräknat resultat	0,24	56 344,01	56 344,25
2081 Aktiekapital	0,00	0,00	0,00
2083 Medlemsinsatser	2 900 000,00	0,00	2 900 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	0,00	0,00	0,00
2098 Vinst eller förlust från föregående år	111 801,90	46 775,00	158 576,90
2099 Årets resultat	46 775,00	-46 775,00	0,00
Summa Eget kapital	3 058 577,14	56 344,01	3 114 921,15

Långfristiga skulder

2330 Checkräkningskredit	0,00	0,00	0,00
2390 Övriga långfristiga skulder	3 500 000,00	0,00	3 500 000,00
Summa Långfristiga skulder	3 500 000,00	0,00	3 500 000,00

Kortfristiga skulder

2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	0,00
-------------------------	------	------	------

2490 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut, kunder och leverantörer	0,00	3 730,00	3 730,00
2611 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 25 %	0,00	0,00	0,00
2621 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 12 %	0,00	0,00	0,00
2631 Utgående moms på försäljning inom Sverige, 6 %	0,00	0,00	0,00
2641 Debiterad ingående moms	0,00	0,00	0,00
2650 Redovisningskonto för moms	0,00	0,00	0,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	0,00	0,00
2970 Förutbetalda intäkter	14 920,00	0,00	14 920,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 624,00	-15 624,00	0,00
Summa Kortfristiga skulder	30 544,00	-11 894,00	18 650,00
Summa eget kapital och skulder	6 589 121,14	44 450,01	6 633 571,15

Resultatrapport

BRF Mossdalen

7696228589

Räkenskapsår: 2019-01-01 till 2019-12-31

Period: 2019-01-01 till 2019-12-31

Utskriven: 2020-07-14

Senaste ver. nr.: V23

	Period
Rörelsens intäkter	
Nettoomsättning	
3021 Årsavgifter bostäder	182 770,00
	182 770,00
Summa rörelsens intäkter	182 770,00
 Rörelsens kostnader	
Varukostnader	
4630 Vatten & avlopp	10 846,00
4640 Sophämtning	7 847,00
4710 Fastighetsförsäkring	8 077,00
	26 770,00
Lokalkostnader	
5165 Trädgårdsskötsel	2 282,50
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	15 538,00
	17 820,50
Administrationskostnader	
6530 Redovisningstjänster	1 614,00
6570 Bankkostnader	1 447,50
	3 061,50
Avskrivningar	
7821 Avskrivningar på byggnader	6 019,00
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	7 990,00
	14 009,00
Summa rörelsens kostnader	-61 661,00

Rörelsens resultat

Summa rörelsens resultat	121 109,00
--------------------------	------------

Resultat efter finansiella poster

Räntekostnader

8400 Räntekostnader (gruppkonto)	64 635,99
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	129,00
	64 764,99

Resultat efter finansiella poster	56 344,01
-----------------------------------	-----------

Beräknat resultat

Beräknat resultat	56 344,01
-------------------	-----------