

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kocktorpsvägen

769613-0868

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kocktorpsvägen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Brf Kocktorpsvägen registrerades år 2009. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tollare 1:45

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av covid-19 som har fått spridning i Sverige har inte påverkat företagets omsättning. Det är däremot tydligt att det kommer att få en betydande påverkan på samhällsekonomin i stort. Vi följer utvecklingen löpande och tar till åtgärder vid behov.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	194 437	191 296	189 966	188 696
Resultat efter finansiella poster	9 081	-13 654	-1 793	12 256
Soliditet %	58	58	58	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 013 172	-387 202	-13 654
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-13 654	13 654
Årets resultat			9 081
Belopp vid årets utgång	4 013 172	-400 856	9 081

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-400 856
Årets resultat	9 081
Summa	-391 775

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-391 775
Summa	-391 775

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	194 437	191 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	194 437	191 296
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-103 187	-121 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 793	-49 607
Summa rörelsekostnader	-151 980	-171 071
Rörelseresultat	42 457	20 225
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 376	-33 879
Summa finansiella poster	-33 376	-33 879
Resultat efter finansiella poster	9 081	-13 654
Resultat före skatt	9 081	-13 654
Årets resultat	9 081	-13 654

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	5 759 403	5 808 196
Summa materiella anläggningstillgångar		5 759 403	5 808 196
Summa anläggningstillgångar		5 759 403	5 808 196
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		321	321
Summa kortfristiga fordringar		321	321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 057	412 573
Summa kassa och bank		466 057	412 573
Summa omsättningstillgångar		466 378	412 894
SUMMA TILLGÅNGAR		6 225 781	6 221 090

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	4 013 172	4 013 172
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 013 172</i>	<i>4 013 172</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-400 856	-387 202
Årets resultat	9 081	-13 654
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-391 775</i>	<i>-400 856</i>
Summa eget kapital	3 621 397	3 612 316
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 567 500	2 582 500
Summa långfristiga skulder	2 567 500	2 582 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 868	-205
Skatteskulder	16 161	15 624
Övriga skulder	5 855	855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	36 884	26 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 225 781	6 221 090

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader	1
Ombyggnadskostnader	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden Byggnad	2 478 553	2 478 553
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärden Mark	1 407 000	1 407 000
	Ombyggnadskostnader	2 400 774	2 400 774
	Utgående anskaffningsvärden	6 286 327	6 286 327
	Ingående avskrivningar	-478 131	-428 524
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-48 793	-49 607
	Utgående avskrivningar	-526 924	-478 131
	Redovisat värde	5 759 403	5 808 196
	Taxeringsvärde byggnader:	1 564 000	1 564 000
	Taxeringsvärde mark:	2 376 000	2 376 000

Not 3	Övriga skulder till kreditinstitut	2020-12-31	2019-12-31
-------	------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2.567.500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt, senare än fem
år från balansdagen

2 567 500

2 502 500

Kortfristiga skulder

Förfallotidpunkt, inom ett år från
balansdagen

5 000

5 000

Förfallotidpunkt, 1-5 år från
balansdagen

0

75 000

Not 4	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000
	Summa ställda säkerheter	2 650 000	2 650 000

Not 5	Medelantalet anställda	2020-12-31	2019-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

UNDERSKRIFTER

Nacka 2021-03-05



Jeanette Haglund



Sebastian Sjöholm

Rasmus Wallberg Carlsson

