

ÅRSREDOVISNING

2014-01-01 -- 2014-12-31

för

Brf Ångbåten 5
716421-9466

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

2
3
4
6

Brf Ångbåten 5
716421-9466

ÅRSREDOVISNING FÖR BRF ÅNGBÅTEN 5

Styrelsen för Brf Ångbåten 5 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 -- 2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Föreningen består av 6 stycken lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Föreningen har amorterat 50.000 kr extra under 2014 och ytterligare en extra amortering har gjorts i början av 2015 med 50.000 kr.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012
Nettoomsättning	354 948	341 932	322 668
Resultat efter finansiella poster	73 056	-181 459	-43 269
Soliditet	51,0%	49,4%	53,5%

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserade medel från föregående år	-284 325
Årets resultat	73 056
	<u>-211 269</u>

Styrelsen föreslår att

avsättes till reparationsfond enl stadgar	20 000
i ny räkning balanseras	-231 269
	<u>-211 269</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Brf Ångbåten 5
716421-9466

RESULTATRÄKNING	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		354 948	341 932
Summa rörelsens intäkter, lagerförändring m.m.		354 948	341 932
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 909	-409 749
Personalkostnader		-1 280	-1 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-43 289	-43 289
Summa rörelsekostnader		-221 478	-454 578
Rörelseresultat		133 470	-112 646
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 414	-68 813
Summa finansiella poster		-60 414	-68 813
Resultat efter finansiella poster		73 056	-181 459
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		73 056	-181 459
ÅRETS RESULTAT		73 056	-181 459



Brf Ångbåten 5
716421-9466

BALANSRÄKNING	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 037 435	4 080 724
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 037 435	4 080 724
Summa anläggningstillgångar		4 037 435	4 080 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 000	12 840
Summa kortfristiga fordringar		13 000	12 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 570	79 119
Summa kassa och bank		130 570	79 119
Summa omsättningstillgångar		143 570	91 959
SUMMA TILLGÅNGAR		4 181 005	4 172 683

12

Brf Ångbåten 5
716421-9466

BALANSRÄKNING	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 129 760	2 129 760
Reservfond		112 092	112 092
Fond för yttre underhåll		102 715	82 715
Summa bundet eget kapital		2 344 567	2 324 567
Fritt eget kapital			
Balanserad resultat		-284 325	-82 866
Årets resultat		73 056	-181 459
Summa fritt eget kapital		-211 269	-264 325
Summa eget kapital		2 133 298	2 060 242
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 000 484	2 065 777
		2 000 484	2 065 777
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 562	15 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 661	31 214
Summa kortfristiga skulder		47 223	46 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 181 005	4 172 683
Ställda säkerheter			
Företagsinteckningar		8 000 000	8 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna råd.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	0,20 %
Standardförbättringar	20 %
Bergvärme	5 %
Markarbeten	5 %

Skilnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som boksluts-disposition.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 1 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 458 597	4 458 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 458 597	4 458 597
Ingående avskrivningar enligt plan	-377 873	-334 584
Årets avskrivningar enligt plan	-43 289	-43 289
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-421 162	-377 873
Utgående planenligt restvärde	4 037 435	4 080 724
Taxeringsvärden		
Byggnader	5 277 000	5 277 000
Mark	1 820 000	1 820 000
Summa	7 097 000	7 097 000

Not 2 Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 129 760	112 092	82 715	-82 866	-181 459	2 060 242
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
Avsättning till Reparationsfond	0	0	20 000	-20 000		0
Balanseras i ny räkning				-181 459	181 459	0
Årets resultat	0	0	0	0	73 056	73 056
Utgående balans	2 129 760	112 092	102 715	-284 325	73 056	2 133 298

Saltsjö-Boo 2015-04-15

Daniel Larsson

Irene Rihmansohn

Torgny Carbeskär

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-04-17

Anna-Lena Lundmark
Godkänd revisor



BAKER TILLY
STINT AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Brf Ångbåten 5

Org.nr 716421-9466

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ångbåten 5 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



A partner firm of
BAKER TILLY
SVERIGE AB
An independent member of Baker Tilly International

R



BAKER TILLY
STINT AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-04-17


Anna-Lena Lundmark

Godkänd revisor



A partner firm of
BAKER TILLY
SVERIGE AB
An independent member of Baker Tilly International