

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Mariebergsgatan 11A, 733 34 Sala
Sala kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 1146959

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
88 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
126 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Lindholm, HSB Mälardalen
AB, 2020-12-03

Energideklarationen är giltig till:
2030-12-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Sala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vattentornet 1		Egen beteckning 2182		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3185602	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mariebergsgatan 11A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☒
Adress Mariebergsgatan 11B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 13A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 13B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 15A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 15B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3137160	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mariebergsgatan 1A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 1B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 3A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 3B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 5A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 5B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3067336	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mariebergsgatan 7A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 7B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 9A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐
Adress Mariebergsgatan 9B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	3233927	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 13A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 13B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 15A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 15B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 17A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 17B			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	3153368	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 19A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 19B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 21A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 21B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 23A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 23B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 25A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 25B			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	3072745	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 27A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 27B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 29A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 29B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 31A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 31B			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	3239366	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 33A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 33B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 35A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 35B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 37A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 37B			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	3158788	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 39A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 39B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 41A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 41B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 43A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 43B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 45A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 45B			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	3078132	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 47A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 47B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 49A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 49B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 51A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 51B			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	3244791	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 54			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 56			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 58			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 60			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 62			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	3164208	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 46A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 46B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 48A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 48B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 50A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 50B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 52A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 52B			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	3083574	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 36A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 36B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 38A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 38B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 40A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 40B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 42A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 42B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 44A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 44B			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	3013700	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 64			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 66			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 68			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	3180306	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 22A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 22B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 24A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 24B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 26A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 26B			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	3099689	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 28A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 28B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 30A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 30B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 32A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 32B			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 34A			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 34B			73334	Sala	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	3019092	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 14			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 16			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 18			73334	Sala	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 20			73334	Sala	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1980
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
8513 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
0	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
100	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	0	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1901 - 1912		☐																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>792031</td> <td>170260</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	792031	170260	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 50211 kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	792031	170260	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) 1012502 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) kWh Verksamhetsel ⁴ (19) 41400 kWh																																																																	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej <table border="0"> <tr> <td>Ange solfångararea</td> <td>Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td> m²</td> <td> kWh/år</td> </tr> </table>		Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion	m²	kWh/år																																																												
Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																																																																		
m²	kWh/år																																																																		
		Finns solcellsystem? ☐ Ja ☒ Nej <table border="0"> <tr> <td>Ange solcellsarea</td> <td>Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td> m²</td> <td> kWh/år</td> </tr> </table>		Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion	m²	kWh/år																																																												
Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																																																																		
m²	kWh/år																																																																		
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1073945 kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index) Sala		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 752682 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
88 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	141 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	650 kW	Ange yta som betjänas	8513 m ²
Är värmegeneratorns storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?			
☒ Ja ☐ Nej			
Kommentar			
Hetvattencentral (fjv) som serverar individuella växlare för värme och varmvatten i lgh.			
Om värmegeneratorns storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
120 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2016-04-30	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1146959)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år		
2013		
Beskrivning av åtgärden		
Aggregat i lgh utbytt 2013 till FTX med roterande värmeväxlare.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2017		
Beskrivning av åtgärden Ventilation i gårdshuset utbytt till FTX med roterande värmeväxlare.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2019		
Beskrivning av åtgärden Omstrukturering av fjv distribution med ny fjv hetvattencentral och individuella växlare för lgh.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1146959)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
41300 kWh/år	1,4 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av solpaneler				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktar alltid på plats

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Installation av laddstolpar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Lindholm	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-12-03	alindholm66@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5600	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Mälardalen AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Sala	Dekl.id 1146959
Fastighetsbeteckning Vattentornet 1	Energideklarationen upprättad 2020-12-03	
Adress Mariebergsgatan 11A	Postnummer 733 34	Postort Sala

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	126 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	121 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	88 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4