

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Senioren i Sala

716454-6611

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Senioren i Sala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåt lägenhet med bostadsrätt åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-06-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1997-12-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-11 hos Bolagsverket.

Fakta om föreningens fastighet

Föreningens fastighet, Anfarten 82, byggdes 1998 och är belägen i Sala kommun, Västmanlands län. På fastigheten finns 2 flerbostadshus i 2 våningar innehållande 18 lägenheter. Dessutom finns 19 garage, lusthus, gemensamhetslokal och övernattingslägenhet.

Lägenhetsfördelning:

6 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök Total bostadsyta: 1.254 kvm.

Lägenhetsöverlåtelser

Under 2020 har 3 st överlåtelser ägt rum. Styrelsen har under perioden inte beviljat någon andrahandsuthyrning. Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att följa bostadsrättslagen.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 4 st protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av styrelsen i samarbete med YW Revision AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

ms RBE MÅ Leh

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-04-06 haft följande sammansättning:

Ordinarie Leif Dahlskog
 Margareta Johnsson
 Marie Ölund
 Richard Meurman

Suppleanter Ulla Collander
 Lisbeth Lundström

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Leif Dahlskog, Richard Meurman, Lisbeth Lundström och Ulla Collander.

Revisor

Ordinarie Niklas Wiklund, YW Revision AB

Valberedning

Lilian Dahlskog och Jan Svensson.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade.

Föreningen har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 350	1 353	1 351	1 351
Resultat efter finansiella poster	288	291	297	201
Soliditet (%)	28,0	26,7	25,4	24,0

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 762 000	227 468	627 784	291 193	4 908 445
Disposition av föregående års resultat:			291 193	-291 193	0
Reservering fond för yttre underhåll		24 525	-24 525		0
Årets resultat				287 929	287 929
Belopp vid årets utgång	3 762 000	251 993	894 452	287 929	5 196 374

ms RM H7 Lfca

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	894 453
reservering fond för yttre underhåll	-24 525
årets vinst	287 929
	1 157 857

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 157 857
	1 157 857

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

m RO HJ Lda

Resultaträkning	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 350 303	1 353 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 350 303	1 353 103
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-513 935	-515 394
Övriga externa kostnader		-63 611	-61 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 491	-105 983
Summa rörelsekostnader		-683 037	-682 624
Rörelseresultat		667 266	670 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		386	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 723	-379 457
Summa finansiella poster		-379 337	-379 286
Resultat efter finansiella poster		287 929	291 193
Resultat före skatt		287 929	291 193
Årets resultat		287 929	291 193

in BE M Le Sa

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

16 710 955

16 816 446

Summa materiella anläggningstillgångar

16 710 955

16 816 446

Summa anläggningstillgångar

16 710 955

16 816 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

226 948

237 347

Övriga fordringar

90

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

47 448

49 706

Summa kortfristiga fordringar

274 486

287 053

Kassa och bank

Kassa och bank

7

1 557 426

1 278 650

Summa kassa och bank

1 557 426

1 278 650

Summa omsättningstillgångar

1 831 912

1 565 703

SUMMA TILLGÅNGAR

18 542 867

18 382 149

in RFE M J Leda

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

3 762 000

3 762 000

Yttre reparationsfond

251 993

227 468

Summa bundet eget kapital

4 013 993

3 989 468

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

894 453

627 784

Årets resultat

287 929

291 193

Summa fritt eget kapital

1 182 382

918 977

Summa eget kapital

5 196 375

4 908 445

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

12 810 000

12 915 000

Summa långfristiga skulder

12 810 000

12 915 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

105 000

105 000

Leverantörsskulder

9 786

25 136

Skatteskulder

10

49 050

48 591

Övriga skulder

0

6 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

372 656

373 431

Summa kortfristiga skulder

536 492

558 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 542 867

18 382 149

m RO MJ LeSa

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	147 år
--------------------	--------

Yttre reparationsfond

Avsättning till yttre reparationsfond görs enligt förenings stadgar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Föreningens intäkter

	2020	2019
Årsavgifter och öviga intäkter	-1 350 304	-1 353 104
	-1 350 304	-1 353 104

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	113 147	63 063
Löpande reparationer	4 439	32 651
El	24 921	25 187
Värmekostnader	166 393	172 540
Vatten och sophämtning	70 806	66 591
Hisskostnader	34 453	12 896
Snöröjning	22 410	64 105
Fastighetsförsäkring	20 637	22 215
Kabel-Tv	24 344	23 762
Fastighetsskatt	24 525	24 525
Bredband	7 860	7 860
	513 935	515 395

ms RRC MZ del

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 159 000	19 159 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 159 000	19 159 000
Ingående avskrivningar	-2 342 554	-2 236 571
Årets avskrivningar	-105 491	-105 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 448 045	-2 342 554
Utgående redovisat värde	16 710 955	16 816 446

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsförsäkring	25 231	23 918
Comhem AB	6 166	6 086
Riksbyggen, förvaltningstjänster	16 051	19 702
	47 448	49 706

Not 7 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Sala Sparbank	1 351 698	1 073 308
Sala Sparbank	205 728	205 342
	1 557 426	1 278 650

ms ROE MJ LeSa

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	12 390 000	12 495 000
	12 390 000	12 495 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.915.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 810 000	12 915 000
	12 810 000	12 915 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	105 000
	105 000	105 000

Not 10 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskatt tax -18	0	24 066
Fastighetsskatt tax -19	24 525	24 525
Fastighetsskatt tax -20	24 525	0
	49 050	48 591

Mi RCE MS Lail

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
SHE, värme	19 330	0
Riksbyggen	0	20 104
YW Revison AB, bokslut och revision	16 000	16 000
Förutbetalda hyror	337 326	337 326
	372 656	373 430

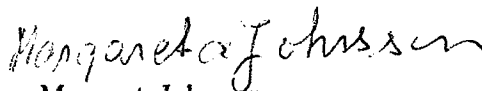
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2021-04-13


Leif Dahlskog
Ordförande


Richard Meurman


Marie Öhlund


Margareta Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-13


Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor