

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 1

769605-2880

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FRITID 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Föreningen började sin verksamhet år 2000. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för fritidsboende åt medlemmarna utan begränsning i tiden i fastigheten Mars 3 i Säffle Kommun. Slutet av 2010 införskaffade föreningen fastigheten Skorpionen 1 vilket är en friliggande byggnad med 14 st. garage.

Föreningen har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 677	1 588	1 560	1 464	1 516
Resultat efter finansiella poster	38	-229	-111	-228	44
Soliditet (%)	11	12	16	18	21

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 250 000	196 311	-424 541	-228 641	793 129
Avs. fond för yttre underhåll		33 237	-33 237		0
Disposition av föregående års resultat:			-228 641	228 641	0
Årets resultat				38 287	38 287
Belopp vid årets utgång	1 250 000	229 548	-686 419	38 287	831 416

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-686 419
årets vinst	38 287
	-648 132
behandlas så att i ny räkning överföres	-648 132
	-648 132

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

68

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 677 406	1 587 695
Övriga rörelseintäkter		0	-4 500
		1 677 406	1 583 195
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 113 132	-1 326 920
Personalkostnader	2	-169 393	-140 496
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 436	-264 715
		-1 553 961	-1 732 131
Rörelseresultat		123 445	-148 936
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 158	-79 705
Resultat efter finansiella poster		38 287	-228 641
Årets resultat		38 287	-228 641

LS

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 619 250

4 352 888

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

33 367

84 040

4 652 617

4 436 928

Summa anläggningstillgångar

4 652 617

4 436 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 985

34 040

Kassa och bank

795 778

589 020

Summa omsättningstillgångar

830 763

623 060

SUMMA TILLGÅNGAR

5 483 380

5 059 988

LS

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 250 000	1 250 000
Övriga avsättningar		229 548	196 311
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ansamlad förlust respektive vinst		-686 419	-424 541
Årets resultat		38 287	-228 641
		-648 132	-653 182
Summa eget kapital		831 416	793 129
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 092 900	3 740 920
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		143 600	117 760
Förskott från kunder		45 564	141 939
Leverantörsskulder		75 511	70 542
Aktuella skatteskulder		86 279	74 706
Övriga skulder		138 862	21 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 247	99 706
Summa kortfristiga skulder		559 064	525 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 483 380	5 059 988

LS

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	2 - 5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Avsättningar

Som avsättning har redovisats det enligt föreningens stadgar bestämda belopp

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

68

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 194 678	6 194 678
Markanläggning	487 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 681 803	6 194 678
Ingående avskrivningar	-1 845 162	-1 631 120
Årets avskrivningar	-220 763	-214 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 065 925	-1 845 162
Utgående redovisat värde	4 615 878	4 349 516
Taxeringsvärden byggnader	9 000 000	9 000 000
Taxeringsvärden mark	2 079 000	2 079 000
	11 079 000	11 079 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	253 365	253 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 365	253 365
Ingående avskrivningar	-169 325	-118 652
Årets avskrivningar	-50 673	-50 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 998	-169 325
Utgående redovisat värde	33 367	84 040

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 496 000	4 496 000
	4 496 000	4 496 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

48

Säffle 2021-06-18



Eva Svensson
Ordförande X



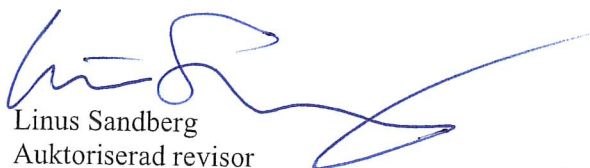
Harald Hambro
X



Muri Yngve X

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 06-29



Linus Sandberg
Auktoriserad revisor