

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

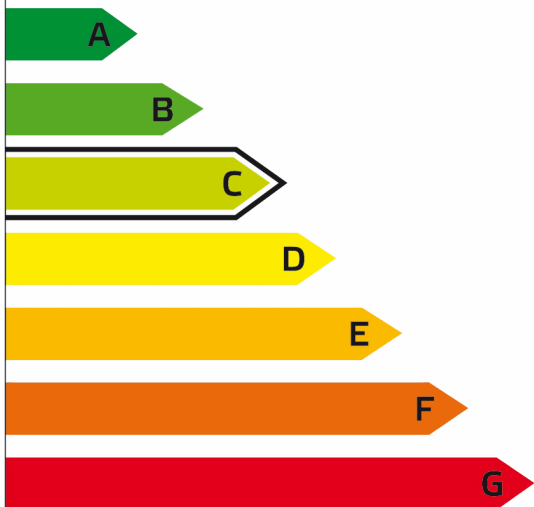
Gimogatan 13B, 752 20 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 627626

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

69 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 84 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft  
(el)

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Mats Aronsson, JM AB, 2015-07-10

### Energideklarationen är giltig till:

2025-07-10

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                  |                     |                    |                                             |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn<br>BRF Tullmästaren | Organisationsnummer |                    | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>c/o JM AB, Box 1334    | Postnummer<br>75143 | Postort<br>Uppsala |                                             |
| Land                             | Telefonnummer       | Mobiltelefonnummer |                                             |
| E-postadress                     |                     |                    |                                             |

### Byggnadens ägare - Övriga

#### Byggnaden - Identifikation

|                                                                |                        |                                                                                                                                 |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Uppsala                                                 | Kommun<br>Uppsala      | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Librobäck 11:6 |                        | Egen beteckning                                                                                                                 |                                                                             |
| Husnummer<br>1                                                 | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>497300                                                                                                            | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Gimogatan 15A                                        | Postnummer<br>75220    | Postort<br>Uppsala                                                                                                              | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Gimogatan 15B                                        | Postnummer<br>75220    | Postort<br>Uppsala                                                                                                              | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

|                         |                        |                      |                                                                             |
|-------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>2          | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>497302 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Gimogatan 13B | Postnummer<br>75220    | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Gimogatan 13C | Postnummer<br>75220    | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Gimogatan 13D | Postnummer<br>75220    | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Gimogatan 13E | Postnummer<br>75220    | Postort<br>Uppsala   | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>2014                                            |  |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)<br>7982 m²                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |  |
| Avarmgarage<br>m²                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |  |
| Antal trapphus<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang                                                      |  |
| Antal bostadslägenheter<br>52                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Kontor och förvaltning                                          |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>1,39 l/s,m²                                                                                                                                                                                                                             |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                       |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  | Köpcentrum                                                      |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Vård, dygnet runt                                               |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet) 12                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                       |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><div></div> - <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                          |  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                          |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
| <div> <div>Fjärrvärme (1)</div> <div>356148</div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Eldningsolja (2)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Naturgas, stadsgas (3)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Ved (4)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Flis/pellets/briketter (5)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Övrigt biobränsle (6)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El (vattenburen) (7)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El (direktverkande) (8)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El (luftburen) (9)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Markvärmepump (el) (10)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div> <div>100300</div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></div> <div>456448</div> <div>kWh</div> </div> <div> <div>Varav energi till varmvattenberedning</div> <div>61124</div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Fjärrkyla (14)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> |  |                                                                          |  | <div> <div>Eldningsolja</div> <div>10 000 kWh/m<sup>3</sup></div> </div> <div> <div>Naturgas</div> <div>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</div> </div> <div> <div>Stadsgas</div> <div>4 600 kWh/1 000 m<sup>3</sup></div> </div> <div> <div>Pellets</div> <div>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</div> </div> <div> <div>Källa: Energimyndigheten</div> <div>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                          |  | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                          |  | <div> <div></div> <div>Mätt värde</div> <div>Fördelat värde</div> </div> <div> <div>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</div> <div>91164</div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El för komfortkyla (18)</div> <div></div> <div>kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</div> <div>0</div> <div>kWh</div> </div> <div> <div><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></div> <div>547612</div> <div>kWh</div> </div> <div> <div><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></div> <div>191464</div> <div>kWh</div> </div> |  |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                          |  | Ange solfångararea <div></div> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                          |  | Ange solcellsarea <div></div> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br><div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br><div></div> kWh |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
| Energiprestanda<br><div>69</div> kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | ...varav el<br><div>24</div> kWh/m <sup>2</sup> , år                     |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br><div>84</div> kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                          |  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br><div>102</div> - <div>127</div> kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                              |                                            |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                             |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag         |                                                       |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                             |
|                                                                          |                              | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> % utan anmärkning                |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           |                                   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |                                                               |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |                                                               |
|                                                               | Kommentar                         |                                                               |
|                                                               | <div></div>                       |                                                               |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energideklarationen sammanställd utifrån beräkning utförd i programmet VIP-Energy.

#### Expert

|                       |                     |                 |
|-----------------------|---------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn           |                 |
| Mats                  | Aronsson            |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress        |                 |
| 2015-07-10            | mats.aronsson@jm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan  | Behörighetsnivå |
| 3214                  | Kiwa Swedcert       | Kvalificerad    |
| Företag               |                     |                 |
| JM AB                 |                     |                 |