

Brf Studio-Tullhuset
Org nr 769624-2325

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning, vilket är föreningens sjätte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-23 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Eva von Heincz	Ordförande	2021
Liona Islamian	Ledamot	2021
Joakim Gradin	Ledamot	2021
Johan Granlund	Ledamot	2021
Misja De Ronde Fredriksson	Ledamot	2021

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket per 2018-07-13.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes PWC i Västerås.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Anna Johansson

Föreningsstämman reserverade 0,7 prisbasbelopp för 2020 (33 110 kr) i arvode till styrelsen.

Föreningen har den 30 oktober 2012 förvärvat fastigheten Librobäck 11:5 i Uppsala kommun. Lagfart erhöles den 2 juli 2013. På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 34 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 1 202 m². Föreningen disponerar över elva öppna parkeringsplatser utan motorvärmare i gemensamhetsanläggning. I fastigheten finns barnvagnsrum, fastighetsförråd samt tvättstuga.

Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen omfattar även ansvarförsäkring för styrelsen.

Föreningens fastighet har nybyggnadsår och värdeår 2013. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.



Föreningens fastighet är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Librobäck 11:6 (Brf Tullmästaren).

GA Gård omfattar fristående belysning, miljöstation på innergård, spillvattenledningar, anordningar för omhändertagande av dagvatten samt förgårdsmark och innergård exkl. uteplatser tillhörande bostäder.

GA Gata omfattar kvartersgata med tillhörande belysning och planteringar, parkeringsplatser, anordningar för omhändertagande av dagvatten samt andra för förenings fastighet erforderliga anläggningar.

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen samt IMD.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med UBC Teknisk förvaltning gällande fastighetsskötsel och med Allt i Städ gällande lokalvård.

Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening. Modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde där hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

Styrelsen beslutade i samband med höstens budgetarbete om oförändrade avgifter inför 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 210 131	1 166 477	1 165 892	1 172 139
Resultat efter finansiella poster	kr	91 183	-58 165	40 739	27 380
Soliditet	%	77	77	77	77
Likviditet	%	372	304	270	199
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	925	893	893	893
Låneskuld per totala kvm	kr	10 162	10 259	10 350	10 437
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	72	83	91	99
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					



Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	25 909 000	17 106 000	597 995	-879 113	-58 165
Reservering till yttre fond			138 230	-138 230	
Ianspråktagande av yttre fond			-82 565	82 565	
Balansering av föregående års resultat				-58 165	58 165
Årets resultat					<u>91 183</u>
Belopp vid årets utgång	25 909 000	17 106 000	653 660	-992 943	91 183

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-992 943
Årets resultat	<u>91 183</u>
	<u>-901 760</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	138 230
I ny räkning balanseras	<u>-1 039 990</u>
	<u>-901 760</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	91 183
Dispositioner	<u>-138 230</u>
Årets resultat efter dispositioner	-47 047

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	791 890
---	---------

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 210 130	1 166 476
Summa rörelseintäkter		1 210 130	1 166 476
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-496 299	-512 280
Periodiskt underhåll	4	0	-82 565
Övriga externa kostnader	5	-86 401	-83 143
Arvoden och personalkostnader	6	-43 513	-49 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 316	-298 316
Summa rörelsekostnader		-924 529	-1 026 229
Rörelseresultat		285 601	140 247
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 546	1 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 964	-199 716
Summa finansiella poster		-194 418	-198 412
Resultat efter finansiella poster		91 183	-58 165
Årets resultat		91 183	-58 165
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		91 183	-58 165
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	82 565
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-138 230	-138 230
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-47 047	-55 665

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	53 911 788	54 210 104
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>53 911 788</u>	<u>54 210 104</u>
Summa anläggningstillgångar		53 911 788	54 210 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	7 304
Övriga fordringar	9	31 635	20 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 709	26 246
Klientmedel i SHB		1 251 618	969 606
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 312 962</u>	<u>1 023 269</u>
Summa omsättningstillgångar		1 312 962	1 023 269
Summa tillgångar		55 224 750	55 233 373

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		43 015 000	43 015 000
Fond för yttre underhåll		653 660	597 995
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>43 668 660</u>	<u>43 612 995</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-992 942	-879 113
Årets resultat		91 183	-58 165
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-901 759</u>	<u>-937 278</u>
Summa eget kapital		42 766 901	42 675 717
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	7 937 500	12 221 250
Summa långfristiga skulder		<u>7 937 500</u>	<u>12 221 250</u>
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 277 500	110 000
Leverantörsskulder		32 194	23 294
Övriga skulder	12	1 035	1 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 620	202 077
Summa kortfristiga skulder		<u>4 520 349</u>	<u>336 406</u>
Summa eget kapital och skulder		55 224 750	55 233 373



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 120 år (t.o.m. år 2133)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgiften omfattar årsavgift samt obligatoriskt tillägg för bredband, telefoni och TV. Varmvatten, som debiteras efter förbrukning, inkluderas inte.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 024 188	984 768
Telefoni, bredband, TV	88 128	88 128
Vattenavgifter	20 767	25 573
Hyror parkering	60 310	66 620
Övriga parkeringsintäkter	4 800	4 800
Övriga intäkter	20 988	5 997
Brutto	1 219 181	1 175 886
Hyresförluster vakanser parkering	-9 050	-9 409
Summa nettoomsättning	<u>1 210 131</u>	<u>1 166 477</u>

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	50 256	50 401
Reparationer, löpande underhåll	36 208	43 180
Elavgifter	76 094	93 857
Uppvärmning	86 921	99 866
Vatten och avlopp	70 811	39 063
Renhållning	36 900	34 401
Försäkringar	27 085	20 531
Avgift till gemensamhetsanläggning	13 419	42 466
Telefoni, bredband, TV	92 016	88 516
Övriga fastighetskostnader	6 588	0
Summa driftskostnader	<u>496 298</u>	<u>512 281</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
OVK besiktning och åtgärder	0	40 894
Belysning	0	41 671
Summa periodiskt underhåll	<u>0</u>	<u>82 565</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	646	0
Kontorsmaterial	531	432
Kommunikation	2 419	2 736
Porto	33	540
Revision	13 900	12 200
Föreningsmöten	439	1 352
Ekonomisk och administrativ förvaltning	56 619	56 640
Övriga förvaltningskostnader	1 156	3 758
Konsultarvoden	5 000	0
Övriga externa tjänster	5 658	5 485
Summa övriga externa kostnader	<u>86 401</u>	<u>83 143</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	33 110	32 550
Sociala kostnader*	10 403	17 375
Summa arvoden, personalkostnader	<u>43 513</u>	<u>49 925</u>

*Till följd av ändring i periodisering så avser utfallet av sociala kostnader 2019 utfall för såväl 2019 som 2018.

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 158	1 230
Övriga ränteintäkter	388	74
Summa finansiella intäkter	<u>3 546</u>	<u>1 304</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 797 964	35 797 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 797 964	35 797 964
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 789 896	-1 491 580
Årets avskrivningar	-298 316	-298 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 088 212	-1 789 896
Utgående planenligt värde	<u>33 709 752</u>	<u>34 008 068</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 202 036	20 202 036
Utgående planenligt värde	20 202 036	20 202 036
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>53 911 788</u>	<u>54 210 104</u>

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 400 000	23 400 000
Taxeringsvärde mark	9 800 000	9 800 000
	33 200 000	33 200 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	33 200 000	33 200 000
	33 200 000	33 200 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	57	8
Fordran Brf Tullmästaren	22 378	9 105
Fordran varmvatten	9 200	11 000
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>31 635</u>	<u>20 113</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	1,72	2022-06-22	3 922 500
Swedbank Hypotek	1,38	2021-09-24	4 167 500
Swedbank Hypotek	1,73	2023-09-25	4 125 000
Summa skulder till kreditinstitut			12 215 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-110 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 167 500
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			7 937 500
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			11 665 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 985 000	12 985 000
Summa ställda säkerheter	<u>12 985 000</u>	<u>12 985 000</u>

Not 12 Övriga skulder

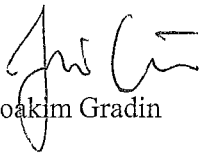
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Moms	1 035	1 035
Sociala avgifter	0	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>1 035</u>	<u>1 035</u>

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen planerar enligt underhållsplan 2020 en årskontroll av hiss samt eventuell undersökning av avloppsledningar

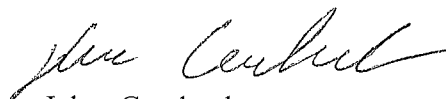
Uppsala 2021-03-23

Eva von Heinicz
Ordförande


Joakim Gradin

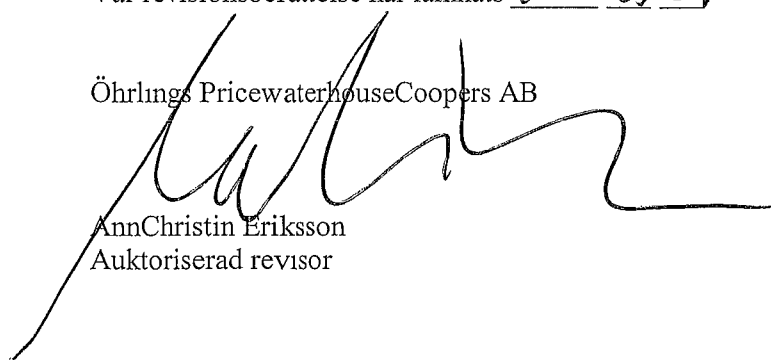

Maja De Ronda Fredriksson


Lina Islamian


Johan Granlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

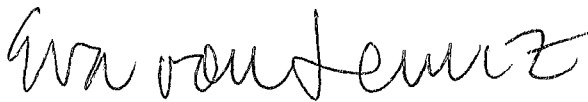
Not 12 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Moms	1 035	1 035
Sociala avgifter	0	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>1 035</u>	<u>1 035</u>

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen planerar enligt underhållsplan 2020 en årskontroll av hiss samt eventuell undersökning av avloppsledningar

Uppsala 21-03-25



Eva von Heinicz
Ordförande

Liona Islamian

Joakim Gradin

Johan Granlund

Misja De Ronde Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats ____-____-____.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Studio-Tullhuset, org.nr 769624-2325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Studio-Tullhuset för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Studio-Tullhuset för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

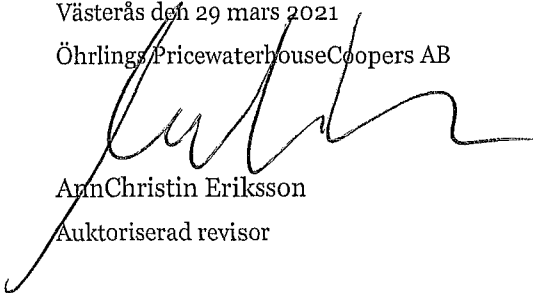
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 29 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor