

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åriket 1 Organisationsnummer 769624-2473

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åriket 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Åriket 1s finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åriket 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

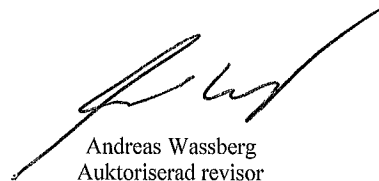
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 18 mars 2015

Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Bostadsrättsföreningen Åriket 1
Org nr 769624-2473

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åriket 1 får härmed avge följande årsredovisning för 2014, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 19 september 2013 förvärvat fastigheten Kungsängen 27:4 i Uppsala kommun. Lagfart erhöles den 2 maj 2014.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 68 bostadsrättslägenheter, totala boarea ca. 5 830 m², och en lokal med en total lokalarea om ca. 631 m². Föreningen disponerar över 64 parkeringsplatser varav 64 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns cykelrum, barnvagnsrum, städrum och rullstolsförråd. I fastigheten finns också postboxar, utrymmen för källsortering av sopor, elcentral, fläktrum och värmecentral för distribution av värme och varmvatten.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen kommer att vara delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Kungsängen 27:5 (Brf Åriket 2). Gemensamhetsanläggningen omfattar garage, innergård exkl. förskolegård, förgårdsmark och tekniska anordningar samt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar. Beroende på utbyggnadstakten i området kommer alla delar av gemensamhetsanläggningen att finnas tillgängliga i samband med inflyttning i föreningens hus.

Från tillträdesdagen till övertagandet av gemensamhetsanläggningen svarar Entreprenören för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen. Föreningen ersätter Entreprenören mot ett arvode av 150 000 inkl. moms per år för sin del av kostnaderna för drift och underhåll inkl. administration i enlighet med paragraf angående Gemensamhetsanläggning i köpekontraktet.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Hyresgäst	Lokaltyp	Moms	Yta m ² /platser	Löptid t.o.m.
Uppsala Kommun	Förskola	ja	631	2024-07-31

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler. Föreningen kommer under 2015 att erhålla 2 667 665 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokalen. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokalen sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

Entreprenören garanterar hyresintäkten t.o.m. den 2 november 2016 i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

/

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2014 och kommer att deklarerar som färdigställd. Den kommer troligen att åsättas värdeår 2014. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/m² lägenhetsarea i föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet.

Under år 2014 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning är enligt ekonomisk plan 671 kr/m².

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trappstädning, snöröjning, hisservice och hissbesiktning. Avtalet gäller till den 30 november 2016.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2015.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 3 oktober 2013. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 7 oktober 2013.

Föreningens långfristiga lån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 27 november 2014.

Under året har föreningen amorterat noll kronor (noll kr) i enlighet med fastställd serieplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 9.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 december 2014.

✓

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 december 2014 följande utseende:

Anskaffningskostnad	270 776 000	Lån	92 261 000
		Insatser	110 114 000
		Upplåtelseavgifter	68 401 000
	<u>270 776 000</u>		<u>270 776 000</u>

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 3 november 2014.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 28 medlemmar. Antalet tillkommande medlemmar 89 st samt antalet avgående medlemmar tre st under räkenskapsåret.

Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 114 (28) medlemmar.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under maj 2014. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har fyra (noll) bostadsrätter överlåtits.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 6 maj 2014 haft följande sammansättning:

Ulf Åstrand	Ledamot	1)	Ordförande
Kurt Stener	Ledamot	1)	
Lars-Erik Örde	Ledamot		
Per-Åke Noaksson	Ledamot		
Lars Bäckman	Ledamot		
Karl-Evert Gustavsson	Suppleant	1)	
Eva Engelmark Nordin	Suppleant		
Mario Baban	Suppleant		
Evelina Mårdh	Suppleant		

1) utsedd av Gar-Bo Försäkring AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit fem (ett) st protokollförda sammanträden.

Föreningen håller på och genomför en stadgeändring till följd av de nya redovisningsreglerna, där beslut ett av två togs 2014-12-02.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

Revisorer

Deloitte AB
Huvudansvarig Andreas Wassberg

Ordinarie

Deloitte AB

Suppleant

Valberedning

Monalill Lundqvist
Ulla Rodeham Örsell

Sammanställande

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 oktober 2012.

FLERÅRSÖVERSIKT

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2014 och därefter gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 klargjort att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. I många föreningar medföra detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgiften eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Föreningen håller på att genomföra en stadgeändring till följd av de nya redovisningsreglerna, där beslut ett av två har tagits.

	2014
Resultat enligt resultaträkningen	46 993
Årets bokförda avskrivningar på byggnad	0
Resultat exkl. avskrivningar	46 993

		<u>2014</u>
Nettoomsättning	kr	507 632
Resultat efter finansiella poster	kr	46 993
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea och lokalarea	kr	41 909
Lån per m ² boarea	kr	15 825
Lån per m² boarea och lokalarea	kr	14 280
Genomsnittlig skuldränta	%	0,3
Fastighetens belåningsgrad	%	34
Soliditet	%	65

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.
Soliditet definieras som justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	46 993
Totalt	46 993

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	16 153
Balanseras i ny räkning	30 840
Totalt	46 993

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

✓

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	507 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		507 632
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	2	-159 756
Övriga externa kostnader	3	-164 961
Arvoden och personalkostnader	4	-1 250
Summa rörelsekostnader		-325 967
Rörelseresultat		181 665
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	5	1 498
Finansiella kostnader		-136 170
Summa finansiella poster		-134 672
Resultat efter finansiella poster		46 993
Årets resultat		46 993

Resultaträkningen speglar resultatet från godkänd slutbesiktning till bokslutsdagen, dvs från 1 december till 31 december 2014.



Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	270 776 000	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	140 000 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		270 776 000	140 000 000
Summa anläggningstillgångar		270 776 000	140 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran entreprenör		-	971 225
Övriga fordringar	8	2 597 414	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 275	-
Klientmedel i SHB		1 395 931	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 039 620	971 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		40	5 919 866
<i>Summa kassa och bank</i>		40	5 919 866
Summa omsättningstillgångar		4 039 660	6 891 091
Summa tillgångar		274 815 660	146 891 091

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		175 825 000	5 920 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		175 825 000	5 920 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		46 993	-
<i>Summa fritt eget kapital</i>		46 993	0
Summa eget kapital		175 871 993	5 920 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	89 736 000	-
Summa långfristiga skulder		89 736 000	0
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		-	140 971 091
Övriga skulder till kreditinstitut		2 679 326	-
Skuld Entreprenör		91 993	-
Leverantörsskulder		2 719 522	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 716 826	-
Summa kortfristiga skulder		9 207 667	140 971 091
Summa eget kapital och skulder		274 815 660	146 891 091

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	92 261 000	-
Summa ställda säkerheter	92 261 000	0

/

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Resultaträkning

Intäkter

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande;

Årsavgifter i den period avgiften avser.

Hysesintäkter i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter i enlighet med effektiv avkastning.

Lånekostnader

I föreningen redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har färdigställts under året. Slutlig fördelning av den totala anskaffningskostnaden sker efter det att föreningens byggnad åsatts värdeår.

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak) och uppgår till 100 år.

Avskrivning påbörjas efter avräkningsdagen.

Årets avskrivningar uppgår till noll kronor.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Betald skatt

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld med tillägg av årets bokförda skattekostnad.

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt likvida medel på avräkningskonto hos förvaltaren.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Nettoomsättning

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	304 409
Hyror lokaler	126 200
Hyror parkering	64 000
Vattenavgifter	9 129
Kabel-TV avgifter	14 361
Brutto	518 099
Hyresförluster vakanser parkering	-10 467
Summa nettoomsättning	<u>507 632</u>

Not 2 Driftskostnader

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Fastighetsskötsel	17 500
Elavgifter	27 083
Uppvärmning	72 169
Vatten och avlopp	6 443
Renhållning	7 363
Försäkringar	1 981
Avgift till gemensamhetsanläggning	12 500
Kabel-TV / Internet	14 717
Summa driftskostnader	<u>159 756</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Kostnad entreprenör enligt avtal	154 969
Kommunikation	671
Revision	1 250
Ekonomisk och administrativ förvaltning	7 291
Övriga externa kostnader	780
Summa övriga externa kostnader	<u>164 961</u>

Not 4 Arvoden och personalkostnader

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Arvode styrelse inkl. soc. kostn.	1 250
Summa arvoden, personalkostnader	<u>1 250</u>

Not 5 Finansiella intäkter

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Ränteutäkt klientmedel i SHB	1 498
Summa finansiella intäkter	<u>1 498</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Byggnader		
Inköp/Aktiveringar	192 421 502	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 421 502	-
	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt värde	<u>192 421 502</u>	<u>0</u>
Mark		
Inköp/Aktiveringar	78 354 498	-
Utgående planenligt värde	78 354 498	-
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>270 776 000</u>	<u>0</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
	<u>11 600 000</u>	<u>11 600 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	140 000 000	-
- Inköp	130 776 000	140 000 000
- Omklassificeringar m m	-270 776 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	140 000 000
Redovisat värde	0	140 000 000

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Momsfordringar	2 563 548	-
Upplupna vattenavgifter	28 088	-
Övriga fordringar	5 778	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	2 597 414	0

Not 9 Eget kapital

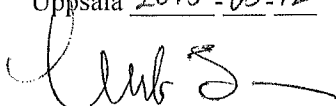
	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	5 920 000	0	0	0	0
Upplåtelse av bostadsrätter	102 730 000	67 175 000			
Årets resultat					46 993
Belopp vid årets utgång	108 650 000	67 175 000	0	0	46 993

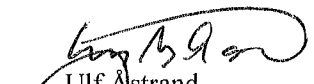
f

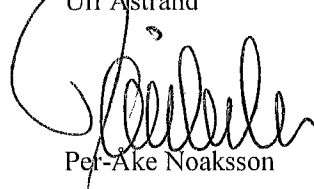
Not 10 **Skulder till kreditinstitut**

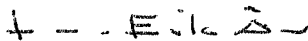
<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,28	2015-11-30	23 261 000
Stadshypotek	1,52	2017-11-30	23 000 000
Stadshypotek	1,85	2019-11-30	23 000 000
Stadshypotek	2,44	2022-11-30	23 000 000
Summa:			92 261 000
Avgår kortfristig del			-2 525 000
Summa skulder till kreditinstitut			89 736 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			79 636 000

Uppsala 2015-03-12


Kurt Stener


Ulf Åstrand

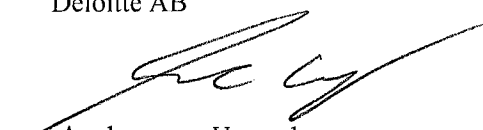

Per-Åke Noaksson


Lars-Erik Örd


Lars Bäckman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-03-18.

Deloitte AB


Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor