

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Rönningeborg	Personnummer/Organisationsnummer 715600-2060		Utländsk adress e
Adress Emanuel Birkesväg 2-4	Postnummer 14421	Postort Rönninge	
Land	Telefonnummer 08-53252300	Mobiltelefonnummer	
E-postadress info@ronningeborg.se			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Salem	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rönningeborg 2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 707686	Orsak vid felrapport
Adress Emanuel Birkes Väg 2	Postnummer 14430	Postort Rönninge	Huvudadress H
Adress Emanuel Birkes Väg 4	Postnummer 14430	Postort Rönninge	Huvudadress H
Adress Emanuel Birkes Väg 5	Postnummer 14430	Postort Rönninge	Huvudadress H
Adress Emanuel Birkes Väg 6	Postnummer 14430	Postort Rönninge	Huvudadress H
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 71128	Orsak vid felrapport
Adress Emanuel Birkes Väg 3	Postnummer 14430	Postort Rönninge	Huvudadress H

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1971	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 34 930 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang 1	
		Kontor och förvaltning 1	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 4	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 8			
Antal trapphus 8			
Antal bostadslägenheter 261			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0810 - 0909		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2 625 300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>2 625 300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>331 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2 625 300 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 625 300 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	331 000 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	2 625 300 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)																																																						
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)																																																						
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 625 300 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	331 000 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>1 082 387 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>1 082 387 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>3 707 687 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>1 082 387 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	1 082 387 kWh		Hushållsel (16)			Verksamhetsel (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	1 082 387 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 707 687 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 082 387 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	1 082 387 kWh																																																					
Hushållsel (16)																																																						
Verksamhetsel (17)																																																						
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	1 082 387 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	3 707 687 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 082 387 kWh																																																					
Ort (graddagar) Tullinge A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 3 853 127 kWh	Ort (Energi-Index) Botkyrka	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 3 854 188 kWh																																																			
Energiprestanda 110 kWh/m ² ,år	...varav el 31 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 167 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷ % godkänd				

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
45 kW	45 kW	1 575 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
110 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2009-03-06

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:221807)	☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 229 430 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,49 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av prognosstyrning av värmesystem. Åtgärden ger en beräknad besparing på ca 10% på uppvärmningssystemet. Ger dessutom ett jämnare inneklimat.				
Åtgärdsförslag (Dekl.id:221807)	☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 62 640 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,03 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,41 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av återvinning av kondensorkrets på kylmaskin för förvärmning av varmvatten. Ger förutom besparing en bättre funktion på kylmaskin då kondensorkretsen avkyls innan den når kondensorfläktarna.				
Åtgärdsförslag (Dekl.id:221807)	☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 114 715 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,75 ton/år
Beskrivning av åtgärden En injustering av tidigare installerade tryckregulatorer på värmestammar samt förinställningar på termostatventiler på radiatorer ger sänkt förbrukning samt en jämnare fördelning av värmen i bostäder och lokaler. Föreningens driftpersonal har kompetens att utföra detta.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Byggnad har besiktigats på plats för att säkerställa funktioner på energisystem, kondition på byggnadsdelar, kontrollera börvärden etc.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Forstena Energi & Kontroll AB	556714-9918	7345:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Lind	peter.lindh@forstena.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Peter	Lind
Datum för godkännande	E-postadress
2010-01-10	peter.lindh@forstena.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

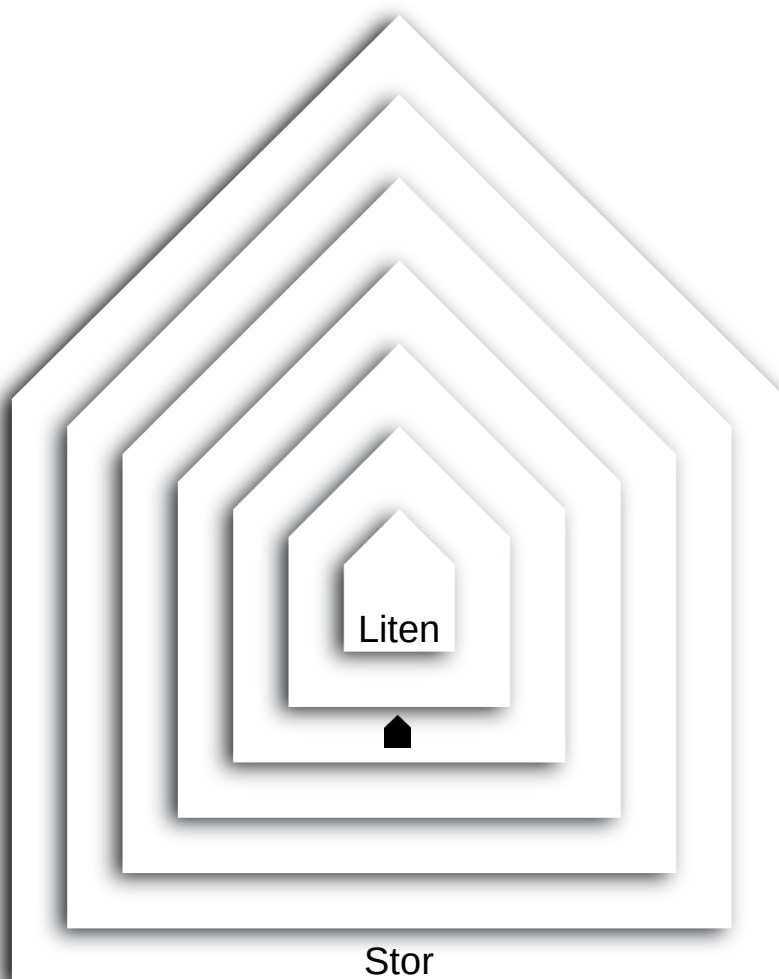
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Emanuel Birkes Väg 2, Rönninge.

- Detta hus använder 110 kWh/m² och år, varav el 31 kWh/m².
Liknande hus 135–167 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-01-10 av:

Peter Lind, Forstena Energi & Kontroll AB