

Årsredovisning 2019

BRF RÖNNINGEBORG 715600-2060

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Handwritten signatures and initials:
mm, Se B, K6, etc.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1967-08-31.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rönningeborg 2 på adressen Emanuel Birkes väg 2, 4, 5 och 6 i Rönninge. Föreningen har 262 lägenheter om totalt 17 533 kvm och 3 lokaler om 83 kvm. Föreningen innehar 114 st parkeringsplatser.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av Jan Berthem (ordförande), Anita Eininger (ledamot), Stig Edberg (ledamot), Ulla Söderberg (ledamot), Hans Hansson (ledamot).

Revisorer

Marie Nordlander Parameter Revision AB, Sven-Erik Karlsson, Hans Stridh

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-27.

Under 2019 har styrelsen haft 9 ordinarie styrelsemöten samt 1 konstituerande möte.

Ekonomisk förvaltare sedan 2008-02-01 är Nabo.

Teknisk förvaltare sedan 2001-01-01 är Forstena Energi & Kontroll.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 305 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 307 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 21 överlåtelse.

mm
500 g/s
500 g/s

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	14 670	14 587	14 173	14 089
Resultat efter fin. poster	-393	106	285	-1 206
Soliditet, %	35	34	34	33
Yttre fond	6 157	5 951	5 467	4 984
Taxeringsvärde	203 395	159 327	159 327	159 327
Bostadsyta, kvm	17 533	17 533	17 533	17 533
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	789	782	760	760
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 614	2 741	2 809	2 878
Genomsnittlig skuldränta, %	2,00	2,11	2,25	2,77
Belåningsgrad, %	65,03	66,68	66,87	67,06

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	4 248	-	-	4 248
Upplåtelseavgifter	7 614	-	-	7 614
Fond, yttre underhåll	5 951	-	206	6 157
Balanserat resultat	8 793	106	-206	8 692
Årets resultat	106	-106	-393	-393
Eget kapital	26 711	0	-393	26 318

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 692
Årets resultat	-393
Totalt	8 299

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	610
Att från yttre fond i anspråk ta	-251
Balanseras i ny räkning	<u>7 939</u>
	8 299

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

mm GE 16
Sak
Lagol
AG 16

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		14 670	14 587
Rörelseintäkter		31	2
Summa rörelseintäkter		14 701	14 588
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-10 327	-9 770
Övriga externa kostnader	8	-1 024	-853
Personalkostnader	9	-1 086	-1 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 717	-1 716
Summa rörelsekostnader		-14 155	-13 456
Rörelseresultat		546	1 132
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-940	-1 027
Summa finansiella poster		-940	-1 027
Resultat efter finansiella poster		-393	106
Årets resultat		-393	106

mm
526
2019-12-31
År 2019

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	70 486	72 071
Markanläggningar	12	162	179
Maskiner och inventarier	13	317	433
Summa materiella anläggningstillgångar		70 966	72 683
Summa anläggningstillgångar		70 966	72 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47	39
Övriga fordringar	14	30	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	684	474
Summa kortfristiga fordringar		761	518
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 478	5 134
Summa kassa och bank		4 478	5 134
Summa omsättningstillgångar		5 239	5 653
Summa tillgångar		76 205	78 336

mm
Se 13
AGB

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 862	11 862
Fond för yttre underhåll		6 157	5 951
Summa bundet eget kapital		18 019	17 813
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 692	8 793
Årets resultat		-393	106
Summa fritt eget kapital		8 299	8 899
Summa eget kapital		26 318	26 711
Avsättningar			
Avsättningar		239	239
Summa avsättningar		239	239
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	44 640	46 855
Summa långfristiga skulder		44 640	46 855
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 200	1 200
Leverantörsskulder		1 685	1 106
Skatteskulder		7	0
Övriga kortfristiga skulder		52	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 064	2 175
Summa kortfristiga skulder		5 008	4 531
Summa eget kapital och skulder		76 205	78 336

mm
804
Joh
AB 1/2

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Rönningeborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	2-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, lokaler	64	62
Hysesintäkter, p-platser	307	317
Årsavgifter, bostäder	13 828	13 716
Övriga intäkter	502	493
Summa	14 701	14 588

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	323	314
Fastighetsskötsel	1 016	1 070
Snöskottning	77	94
Städning	598	568
Trädgårdsarbete	380	451
Övrigt	9	0
Summa	2 402	2 497

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	750	501
Summa	750	501

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Stamspolning	251	0
OVKRensning kanaler	0	13
Övrigt	350	264
Summa	601	277

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	1 121	1 125
Sophämtning	396	392
Uppvärmning	2 108	2 363
Vatten	771	690
Summa	4 395	4 571

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	168	11
Fastighetsförsäkringar	404	296
Fastighetsskatt	388	374
Kabel-TV	195	229
Övrigt	1 025	1 014
Summa	2 179	1 924

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	247	117
Juridiska kostnader	2	2
Kameral förvaltning	260	250
Revisionsarvoden	52	51
Övriga förvaltningskostnader	464	432
Summa	1 024	853

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	1	9
Förändring av semesterlöneskuld	2	18
Löner, arbetare	313	313
Löner, tjänstemän	372	372
Sociala avgifter	165	173
Styrelsearvoden	114	115
Övriga personalkostnader	119	118
Summa	1 086	1 117

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	939	1 027
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	940	1 027

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	104 256	104 256
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 256	104 256
Ingående ackumulerad avskrivning	-32 185	-30 600
Årets avskrivning	-1 585	-1 585
Utgående ackumulerad avskrivning	-33 769	-32 185
Utgående restvärde enligt plan	70 486	72 071
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 905</i>	<i>27 905</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	146 253	117 261
Taxeringsvärde mark	57 142	42 066
Summa	203 395	159 327

Not 12, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 261	1 261
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 261	1 261
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 082	-1 066
Årets avskrivning	-16	-16
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 098	-1 082
Utgående restvärde enligt plan	162	179

Not 13, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 673	7 628
Inköp	0	45
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 673	7 673
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 240	-7 125
Avskrivningar	-117	-115
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 356	-7 240
Utgående restvärde enligt plan	317	433

Not 14, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	5	2
Deklarerad skatt	0	3
Skattekonto	26	0
Summa	30	6

Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	220	0
Försäkringspremier	149	105
Förvaltning	67	64
Kabel-TV	0	59
Räntor	65	67
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	183	179
Summa	684	474

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2020-02-06	1,55 %	1 372	1 372
Stadshypotek	2022-04-30	1,60 %	2 766	2 766
Stadshypotek	2020-02-06	1,55 %	1 076	1 076
Stadshypotek	2024-10-30	1,14 %	2 500	2 500
Stadshypotek	2019-11-27	1,55 %		1 000
Stadshypotek	2021-06-30	1,90 %	8 900	9 100
Stadshypotek	2021-06-30	5,02 %	4 500	5 500
Stadshypotek	2020-06-30	1,71 %	4 080	4 080
Stadshypotek	2022-06-01	1,40 %	2 985	3 000
Stadshypotek	2021-06-01	1,41 %	3 000	3 000
Stadshypotek	2020-04-30	1,55 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2020-10-30	1,55 %	2 500	2 500
Stadshypotek	2021-04-30	1,46 %	3 133	3 133
Stadshypotek	2021-06-30	1,40 %	4 028	4 028
Summa			45 840	48 055
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>1 200</i>	

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	6	5
El	115	119
Förutbetalda avgifter/hyror	1 228	1 175
Löner	77	77
Sociala avgifter	29	29
Upplupna semesterlöner	36	33
Uppvärmning	526	541
Utgiftsräntor	0	13
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48	182
Summa	2 064	2 175

Not 18, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	53 700	53 700
Summa	53 700	53 700

mm
SK
2019-12-31
Ab

Underskrifter

Rönninge, 2020 - 03 - 19
Ort och datum

Anita Eininger
Anita Eininger
Ledamot

Jan Berthem
Jan Berthem
Ordförande

Ulla Söderberg
Ulla Söderberg
Ledamot

Stig Edberg
Stig Edberg
Ledamot

Hans Hansson
Hans Hansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 03 - 19

Hans Stridh

Hans Stridh
Revisor

Marie Nordlander

Marie Nordlander Parameter Revision
Auktoriserad revisor

Sven-Erik Karlsson

Sven-Erik Karlsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rönningeborg
Org.nr. 715600-2060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rönningeborg för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorerans ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rönningeborg för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19/3 2020

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Sven-Erik Karlsson

Förtroendevald revisor



Hans Stridh

Förtroendevald revisor