

Årsredovisning 2020

BRF RÖNNINGEBORG

715600-2060



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "H. H. mm" and "En L. B. 16".

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÖNNINGEBORG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



mm
8/11/18
AB

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1967-08-31.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rönningeborg 2 på adressen Emanuel Birkes väg 2, 4, 5 och 6 i Rönninge. Föreningen har 262 lägenheter om totalt 17 533 kvm och 3 lokaler om 83 kvm. Föreningen innehar 114 st parkeringsplatser.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen består av Jan Berthem (ordförande), Anita Eininger (ledamot), Stig Edberg (ledamot), Ulla Söderberg (ledamot), Hans Hansson (ledamot).

REVISORER

Marie Nordlander Parameter Revision AB, Sven-Erik Karlsson, Hans Stridh

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-10-28.

Under 2020 har styrelsen haft 5 ordinarie styrelsemöten samt 1 konstituerande möte.

Ekonomisk förvaltare sedan 2008-02-01 är Nabo.

Teknisk förvaltare sedan 2001-01-01 är Forstena Energi & Kontroll.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 307 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 21. Vid räkenskapsårets slut fanns det 308 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 19 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	15 163	14 670	14 587	14 173
Resultat efter fin. poster	-97	-393	106	285
Soliditet, %	35	35	34	34
Yttre fond	6 517	6 157	5 951	5 467
Taxeringsvärde	203 395	203 395	159 327	159 327
Bostadsyta, kvm	17 533	17 533	17 533	17 533
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	820	789	782	760
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 544	2 614	2 741	2 809
Genomsnittlig skuldränta, %	1,89	2,00	2,11	2,25
Belåningsgrad, %	64,73	65,03	66,68	66,87

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	4 248	-	-	4 248
Upplåtelseavgifter	7 614	-	-	7 614
Fond, yttre underhåll	6 157	-	360	6 517
Balanserat resultat	8 692	-393	-360	7 939
Årets resultat	-393	393	-31	-31
Eget kapital	26 318	0	-31	26 287

Handwritten signature and initials:
mmv
Stu Se of of
H B AB

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 939
Årets resultat	-31
Totalt	7 908

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	760
Balanseras i ny räkning	7 148
	7 908

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Handwritten signature and initials in blue ink.

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		15 163	14 670
Rörelseintäkter		257	31
Summa rörelseintäkter		15 419	14 701
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-10 970	-10 327
Övriga externa kostnader	8	-931	-1 024
Personalkostnader	9	-1 056	-1 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 640	-1 717
Summa rörelsekostnader		-14 597	-14 155
RÖRELSERESULTAT		822	546
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-853	-940
Summa finansiella poster		-853	-940
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-31	-393
ÅRETS RESULTAT		-31	-393

mm
JUL 18 10 10

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	68 902	70 486
Markanläggningar	12	146	162
Maskiner och inventarier	13	278	317
Summa materiella anläggningstillgångar		69 325	70 966
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		69 325	70 966
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		50	47
Övriga fordringar	14	28	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	502	684
Summa kortfristiga fordringar		580	761
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 796	4 478
Summa kassa och bank		4 796	4 478
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 376	5 239
SUMMA TILLGÅNGAR		74 701	76 205

mmv
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 862	11 862
Fond för yttre underhåll		6 517	6 157
Summa bundet eget kapital		18 379	18 019
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 939	8 692
Årets resultat		-31	-393
Summa fritt eget kapital		7 908	8 299
SUMMA EGET KAPITAL		26 287	26 318
Avsättningar			
Avsättningar		239	239
Summa avsättningar		239	239
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	19 791	44 640
Summa långfristiga skulder		19 791	44 640
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	24 809	1 200
Leverantörsskulder		1 321	1 685
Skatteskulder		21	7
Övriga kortfristiga skulder		51	52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 183	2 064
Summa kortfristiga skulder		28 385	5 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 701	76 205

mm
B A 6

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rönningeborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	2-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Ersättning från Försäkringsbolag	187	0
Hysesintäkter, lokaler	65	64
Hysesintäkter, p-platser	312	307
Årsavgifter, bostäder	14 374	13 828
Övriga intäkter	483	502
Summa	15 419	14 701

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	404	323
Fastighetsskötsel	1 142	1 016
Snöskottning	16	77
Städning	597	598
Trädgårdsarbete	471	380
Övrigt	27	9
Summa	2 657	2 402

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Försäkringsskador	255	0
Reparationer	967	750
Summa	1 223	750

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Stamspolning	0	251
Övrigt	0	350
Summa	0	601

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	1 073	1 121
Sophämtning	423	396
Uppvärmning	2 075	2 108
Vatten	739	771
Summa	4 309	4 395

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	896	168
Fastighetsförsäkringar	377	404
Fastighetsskatt	399	388
Kabel-TV	0	195
Övrigt	1 110	1 025
Summa	2 781	2 179

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	157	247
Juridiska kostnader	0	2
Kameral förvaltning	268	260
Konsultkostnader	5	0
Revisionsarvoden	45	52
Övriga förvaltningskostnader	456	464
Summa	931	1 024

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	0	1
Förändring av semesterlöneskuld	1	2
Löner, arbetare	312	313
Löner, tjänstemän	371	372
Sociala avgifter	118	165
Styrelsearvoden	126	114
Övriga personalkostnader	128	119
Summa	1 056	1 086

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	853	939
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	853	940

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	104 256	104 256
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 256	104 256
Ingående ackumulerad avskrivning	-33 769	-32 185
Årets avskrivning	-1 585	-1 585
Utgående ackumulerad avskrivning	-35 354	-33 769
Utgående restvärde enligt plan	68 902	70 486
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 905</i>	<i>27 905</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	146 253	146 253
Taxeringsvärde mark	57 142	57 142
Summa	203 395	203 395
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 261	1 261
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 261	1 261
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 098	-1 082
Årets avskrivning	-16	-16
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 114	-1 098
Utgående restvärde enligt plan	146	162

mm ofal
8/2/20
AB

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 673	7 673
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 673	7 673
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 356	-7 240
Avskrivningar	-39	-117
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 396	-7 356
Utgående restvärde enligt plan	278	317
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	26	26
Övriga fordringar	2	5
Summa	28	30
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	219	220
Försäkringspremier	114	149
Förvaltning	72	67
Räntor	5	65
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	93	183
Summa	502	684

mm
olof
B. B. A6

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-02-08	1,80 %	1 372	1 372
Stadshypotek	2022-04-30	1,60 %	2 766	2 766
Stadshypotek	2021-02-08	1,80 %	1 076	1 076
Stadshypotek	2024-10-30	1,14 %	2 500	2 500
Stadshypotek	2021-06-30	1,90 %	8 700	8 900
Stadshypotek	2021-06-30	5,02 %	3 500	4 500
Stadshypotek	2024-06-30	1,35 %	4 070	4 080
Stadshypotek	2022-06-01	1,40 %	2 955	2 985
Stadshypotek	2021-06-01	1,41 %	3 000	3 000
Stadshypotek	2023-04-30	1,36 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2023-10-30	1,21 %	2 500	2 500
Stadshypotek	2021-04-30	1,46 %	3 133	3 133
Stadshypotek	2021-06-30	1,40 %	4 028	4 028
Summa			44 600	45 840
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>24 809</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknade uppl. sociala avifter	6	6
El	115	115
Fastighetsskötsel	80	0
Förutbetalda avgifter/hyror	1 228	1 228
Löner	31	77
Sociala avgifter	10	29
Upplupna semesterlöner	37	36
Uppvärmning	523	526
Utgiftsräntor	128	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	48
Summa	2 183	2 064

mm
olol
2021/12/31

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

Summa

2020-12-31

53 700

53 700

2019-12-31

53 700

53 700

Underskrifter

Rönninge, 2021 - 03 - 24

Ort och datum



Anita Eininger

Ledamot



Ulla Söderberg

Ledamot



Hans Hansson

Ledamot



Jan Berthem

Ordförande



Stig Edberg

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 24



Hans Stridh

Revisor



Sven-Erik Karlsson

Revisor



Marie Nordlander Parameter Revision

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rönningeborg
Org.nr. 715600-2060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rönningeborg för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rönningeborg för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 24 mars 2021

Parameter Revision AB



Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Sven-Erik Karlsson
Förtroendevald revisor



Hans Stridh
Förtroendevald revisor