

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Flatens Strand	Personnummer/Organisationsnummer 716421-7585	Utländsk adress €
Adress c/o Forsberg Westerdahlsvägen 43	Postnummer 114 61	Postort Rönninge
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0709-595241
E-postadress anders.forsberg@comhem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Salem	Fastighetsbeteckning Pilen 14
Egen beteckning AVTL08109AE Norra längan W21-W31	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 455384
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Westerdahlsvägen 21	Postnummer 14461	Postort Rönninge
Huvudadress Rönninge		
Adress Westerdahlsvägen 23	Postnummer 14461	Postort Rönninge
Huvudadress Rönninge		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 766489
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Westerdahlsvägen 25	Postnummer 14461	Postort Rönninge
Huvudadress Rönninge		
Adress Westerdahlsvägen 27	Postnummer 14461	Postort Rönninge
Huvudadress Rönninge		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 697250
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Westerdahlsvägen 29	Postnummer 14461	Postort Rönninge
Huvudadress Rönninge		
Adress Westerdahlsvägen 31	Postnummer 14461	Postort Rönninge
Huvudadress Rönninge		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1998	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 770 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal våningsplan ovan mark 2		Övrig verksamhet - ange vad	
Antal trapphus 6			
Antal bostadslägenheter 6			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	64 500 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	64 500 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	7 740 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	0 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	64 500 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	0 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Tullinge A	68 331 kWh	Botkyrka	70 019 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
91 kWh/m ² ,år	0 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT
		☒ F	☐ F med återvinning
		☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Utfört år
	☒ Installationsteknisk		
Beskrivning av åtgärden			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		kWh/år	kr/kWh	ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byggnaden har en god prestanda varför inga kostnadseffektiva åtgärder rekomenderas. Av andra skäl föreslås därför följande: 1) Placera frånluftsdon där ångtrycket är som högst (ofta i närheten av dusch) i samband med badrumsrenoveringar. 2) Omfördela ventilationen. Justera upp frålluftsflöden i badrum och justera ner flöden i klädkammare inför framtida OVK. 3) Det bör finnas bra tilluftsdon i samtliga sovrum. 4) Hyr en värmekamera en kall vinterdag och kontrollera tätheten i husen och titta efter avvikelser t.ex. om fönster är täta och fortfarande gasfyllda. 5) Använd värmekabel i kallvattenservis endast när det verkligen behövs (kraftig kyla). Överväg ny förläggning av värmekabel inuti ledningen istället för i marken utanför om stort framtida behov verkligen finns för frostskydd = ekonomisk vinst föreligger. OBS! Vattenmätare kan behöva särskild värme (stödvärmen i föreningens förråd) för att inte frysa sönder på vintern.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Abedo AB	556615-7771	7364:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Andreas	Ek	andreas.ek@abedo.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Andreas	Ek
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-30	andreas.ek@abedo.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Westerdahlsvägen 31, Rönninge.

- Detta hus använder 91 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-30 av:
Andreas Ek, Abedo AB