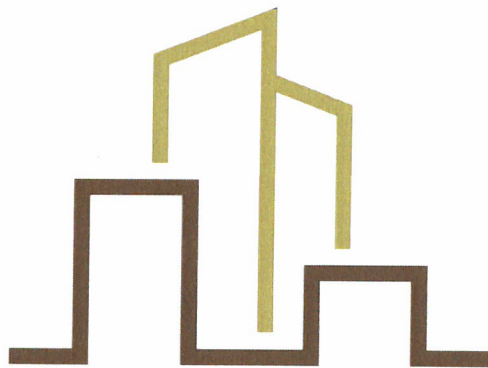




ÅRSREDOVISNING 2020

Brf Apelvägen



husjuristerna

En del av  nabo

Brf Apelvägen

Org.nr: 769625-9733

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Apelvägen, organisationsnummer 769625-9733, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Apelvägen är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Kungälv kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2013-03-01
Ekonomisk plan registrerades år 2013-06-24
Föreningens stadgar registrerades år 2020-04-02

Information om fastigheterna

Föreningen äger fastigheterna Romelanda Torp 4:26 och 4:35 vilka förvärvades 2013-07-23. Fastigheterna består av 5 flerbostadshus i två våningar. Byggnadernas totalyta är 1 552 kvm fördelade på 20 bostäder. Av bostadslägenheterna var 16 upplåtna med bostadsrätt och 4 med hyresrätt vid räkenskapsårets slut.

Nybyggnadsår: 1995
Värdeår: 1995

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
3 rok	13	949
4 rok	3	288
Summa	16	1 237

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
3 rok	3	219
4 rok	1	96
Summa	4	315

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnad	16 602 205 kr
Anskaffningsvärde mark	3 317 286 kr

Taxeringsvärde byggnad	10 200 000 kr
Taxeringsvärde mark	2 716 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	12 916 000 kr
Lokaler	0 kr

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Styrelse

Ordförande	Joachim Rees
Ledamot	Anders Nilsson
Ledamot	Karin Svensson
Ledamot	Magnus Nordling
Suppleant	Rickard Carlström
Suppleant	Magnus Backo

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Christina Boqvist

Revisor

Extern	Mikael Thorell
--------	----------------

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-12

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- En större dränering bakom husen på Flädervägen.
- En mätning av radonhalten i lägenheterna.
- En utförd energideklaration.



Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	21
Tillkommande medlemmar under året	2
Avgående medlemmar under året	2
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	21

Under året har 2 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

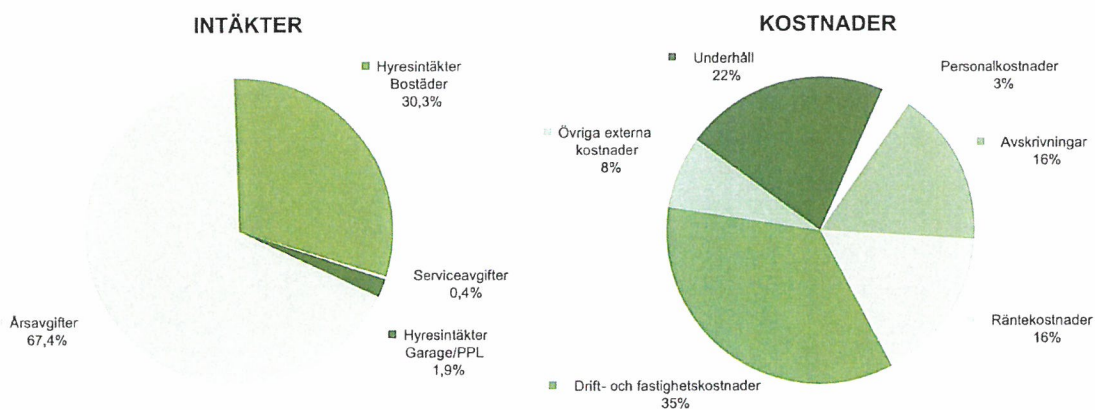
Senaste genomförda avgiftsjustering var på + 2 % och genomfördes 2020-04-01.
Inga framtida planerade avgiftsjusteringar finns.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsavgift för bostäderna om 1 429 kr per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Föreningens ekonomi är stark och stabil. Under 2020 har föreningen amorterat 250 000 kr och bundit lånet hos Swedbank på ett år med ränta 1,21%.



Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	994	983	962	993
Resultat efter finansiella poster, tkr	-25	-67	31	-547
Soliditet ¹ , %	58	57	57	49
Föreningen, kr				
Elkostnader/kvm totalyta	4	7	6	6
Vattenkostnader/kvm totalyta	59	54	52	45
Värmekostnad/kvm totalyta	23	24		0
Avsättning till underhållsfond/kvm totalyta	81	81	20	20
Bostadsrätten, kr				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	541	528	549	512
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 188	7 511	8 094	9 303

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 017 564			11 017 564
Upplåtelseavgifter	2 146 116			2 146 116
Fond yttre underhåll	280 471	126 167		406 638
Summa bundet eget kapital	13 444 151	126 167	0	13 570 318
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 010 178	-126 167	-67 348	-1 203 693
Årets resultat	-67 348	-24 598	67 348	-24 598
Summa fritt eget kapital	-1 077 526	-150 765	0	-1 228 291
Summa eget kapital	12 366 625	-24 598	0	12 342 027
Fond för yttre underhåll			2020-12-31	2019-12-31
Vid årets ingång			280 471	154 304
Årets avsättning enligt stadgar			126 167	126 167
Vid årets slut			406 638	280 471

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-1 077 526
Årets resultat före förändring av yttre fond	-24 598
Årets avsättning till yttre fond	-126 167
Totalt	-1 228 291

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

anspråktagande ur yttre fond	-219 134
Balanserat resultat	-1 009 157
Balanseras i ny räkning	-1 228 291

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	993 914	982 944
Summa Rörelseintäkter		993 914	982 944
RÖRELSEKOSTNADER			
Drift- och fastighetskostnader	3	-359 058	-345 806
Underhåll	4	-219 134	-226 489
Övriga externa kostnader	5	-77 950	-99 610
Personalkostnader	6	-31 581	-32 855
Avskrivningar	7	-166 035	-166 022
Summa Rörelsekostnader		-853 758	-870 782
RÖRELSERESULTAT		140 156	112 162
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 754	-179 510
Summa Finansiella poster		-164 754	-179 510
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-24 598	-67 348
RESULTAT FÖRE SKATT		-24 598	-67 348
ÅRETS RESULTAT		-24 598	-67 348

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	18 722 865	18 888 900
Summa materiella anläggningstillgångar		18 722 865	18 888 900
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 722 865	18 888 900
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	9	14 596	13 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	57 442	56 593
Summa kortfristiga fordringar		72 038	69 809
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	2 637 805	2 903 912
Summa kassa och bank		2 637 805	2 903 912
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 709 843	2 973 721
SUMMA TILLGÅNGAR		21 432 708	21 862 621



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 163 680	13 163 680
Fond för yttre underhåll		406 638	280 471
Summa bundet eget kapital		13 570 318	13 444 151
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 203 693	-1 010 178
Årets resultat		-24 598	-67 348
Summa fritt eget kapital		-1 228 291	-1 077 526
SUMMA EGET KAPITAL		12 342 027	12 366 625
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	7 683 656	9 141 446
Summa långfristiga skulder		7 683 656	9 141 446
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	1 207 790	150 168
Leverantörsskulder		73 986	101 602
Skatteskulder		2 070	1 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	123 179	101 750
Summa kortfristiga skulder		1 407 025	354 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 432 708	21 862 621

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		140 156	112 162
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		166 035	166 022
Summa		306 191	278 184
Erlagd ränta		-164 754	-179 510
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		141 437	98 674
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändringar av rörelsefordringar		-2 229	-6 065
Förändringar av rörelseskulder		-4 314	36 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten		134 894	129 518
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-400 168	-130 168
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-400 168	-130 168
Årets kassaflöde		-265 274	-650
Likvida medel vid årets början		2 903 912	2 904 562
Likvida medel vid årets slut		2 637 805	2 903 912



Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningsstillgång	Nyttjandeperiod
Byggnader	100 år

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter		
Bostäder	669 693	653 360
Hyresintäkter		
Bostäder	301 510	301 510
Garage och p-platser	19 200	19 200
	320 710	320 710
Övriga intäkter		
Andrahandsupplåtelseavgifter	3 511	8 874
Totalt nettoomsättning	993 914	982 944

Not 3. Drift- och fastighetskostnader	2020	2019
Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel	0	14 963
Övrig fastighetsskötsel	9 115	30 181
	9 115	45 144
Reparation		
Bostäder	18 838	0
Installationer	8 449	2 500
El	18 125	2 900
Uppvärmning	35 343	36 676
Ventilation	0	3 700
Vatten och avlopp	7 270	2 599
	88 025	48 375
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	6 488	10 492
Vatten	90 803	83 149
	97 291	93 641
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	5 282	0
Övriga driftskostnader		
Försäkring	28 327	27 374
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	28 580	27 540
Samfällighetskostnader	99 750	90 750
Övriga driftskostnader	2 688	12 982
	159 345	158 646
Totalt drift- och fastighetskostnader	359 058	345 806

Not 4. Underhåll	2020	2019
Tvättstuga	0	12 738
Gemensamma utrymmen	0	190 001
Uppvärmning	0	23 750
Markytor	219 134	0
Totalt underhåll	219 134	226 489



Not 5. Övriga externa kostnader	2020	2019
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	5 100	5 020
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	51 495	50 267
Teknisk förvaltning		
Konsultarvode	0	3 750
Revision		
Revisionsarvode	17 700	17 699
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Juridiska åtgärder	0	19 611
Övriga kostnader		
Bankkostnader	3 655	3 263
Totalt övriga externa kostnader	77 950	99 610

Not 6. Personalkostnader	2020	2019
Styrelsen		
Styrelsearvode	25 000	25 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	6 581	7 855
Totalt personalkostnader	31 581	32 855

Not 7. Avskrivningar	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	166 035	166 022
Totalt avskrivningar	166 035	166 022

Not 8. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	19 919 491	19 919 491
Utgående anskaffningsvärden	19 919 491	19 919 491
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 030 591	- 864 569
Årets avskrivningar	- 166 035	- 166 022
Utgående avskrivningar	-1 196 626	-1 030 591
Utgående redovisat värde	18 722 865	18 888 900

Bokfört värde mark är 3 317 286 kr.



Not 9. Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	14 596	13 216
Summa	14 596	13 216

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	42 844	42 866
Förutbetalda försäkringspremier	0	13 727
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 598	0
Summa	57 442	56 593

Not 11. Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	1 577 863	1 843 970
Bankkonto	1 059 942	1 059 942
Summa	2 637 805	2 903 912

Not 12. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Swedbank Hypotek AB	2024-05-24	2,01 %	2 527 852	2 622 048
Swedbank Hypotek AB	2021-12-22	1,20 %	1 113 594	1 419 566
Swedbank Hypotek AB	2026-05-25	1,76 %	5 250 000	5 250 000
Summa skulder till kreditinstitut			8 891 446	9 291 614
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 207 790	-150 168
			7 683 656	9 141 446

Föreningen har ett lån på 1 113 594 kr med en ränta på 1,2 % som förfaller 2021-12-22. Styrelsen har för avsikt att förhandla om lånet inför förfallodagen.

Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	76 143	73 628
El	1 038	1 536
Extern revisor	34 700	17 000
Räntekostnader	9 839	9 076
Övriga upplupna kostnader	2 292	510
Summa	124 012	101 750

Not 14. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning
Summa:

2020-12-31

13 539 000
13 539 000

2019-12-31

13 539 000
13 539 000

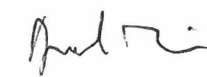
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

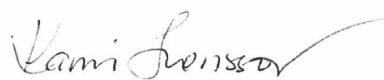
Not 15. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Spolning av dagvattenbrunnar.
- Eventuell dränering av området bakom husen på Apelvågen.
- Fogbyte på balkongerna.

Kungälv den 28 / 4 2021

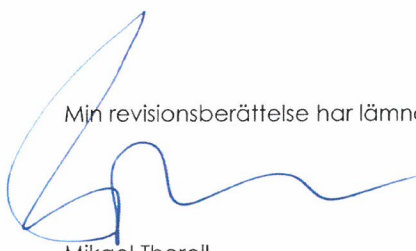

Joachim Rees
Ordförande


Anders Nilsson
Ledamot


Karin Svensson
Ledamot


Magnus Nordling
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05-47


Mikael Thorell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Apelvägen, org.nr 769625-9733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Apelvägen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsaktiebolaget Trirev

Besöksadresser: Jonsredsvägen 21, 433 75 Jonsred
Lendahlgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Apelvågen för år 2020 samt av förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed

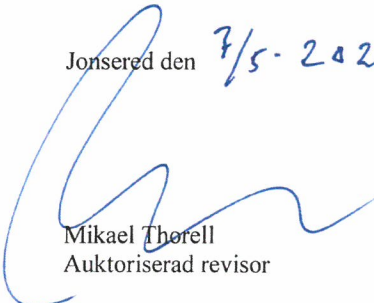
mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till behandling av föreningens förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jonsered den

7/5-2021


Mikael Thorell
Auktoriserad revisor**Revisionsaktiebolaget Trirev**

Besöksadresser: Jonseredsvägen 21, 433 75 Jonsered
Lendahlgatan 12, 441 31 Alingsås
Säte: Stenlidsvägen 21, 441 95 Alingsås

Tel: 031 – 795 79 05
Mail: info@trirev.se
www.trirev.se