

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Romahus Nr 1		Organisationsnummer 716405-0267		Utländsk adress €
Adress Verkstadsgatan 6		Postnummer 62141	Postort Visby	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Björke Norrgårde 1:61		Egen beteckning		
Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2297643	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Tallundsgatan 2		Postnummer 62254	Postort Romakloster	Huvudadress jn
Adress Tallundsgatan 4		Postnummer 62254	Postort Romakloster	Huvudadress jn
Adress Tallundsgatan 6		Postnummer 62254	Postort Romakloster	Huvudadress jn
Adress Tallundsgatan 8		Postnummer 62254	Postort Romakloster	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än <input type="button" value="v"/>		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="button" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1992			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 300 <input type="button" value="m²"/>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100	
Avarmgarage <input type="button" value="m²"/>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 <input type="button" value="6"/>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="button" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem <input type="button"/>	
Antal trapphus <input type="button"/>		Restaurang <input type="button"/>	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning <input type="button"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="button" value="l/s,m²"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="button"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="button"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum <input type="button"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="button"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="button"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="button"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="button"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="button"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="button"/>	
		Summa <input type="button" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1209 - 1308		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>37680</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>37680</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>6780</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	37680	kWh	<input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	37680	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	6780	kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>5580</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>43260</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>5580</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	5580	kWh	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	<input type="text"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	43260	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	5580	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	37680	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	37680	kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	6780	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	5580	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	<input type="text"/>																																																																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	43260	kWh																																																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	5580	kWh																																																																																																					
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Roma V	41333 kWh	Visby	44109 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
<input type="text"/> 147 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 19 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 90 kWh/m ² ,år	<input type="text"/> 140 - <input type="text"/> 172 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:567594)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="1720"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,75"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Beräknat att tilläggsisolera vinden med 200mm lösull enligt Sektionsfakta ROT 13/14 9.063 Avskrivningstid 40år Kalkylränta 7% samt en årlig energiprishöjning med 4%. Beräkning har skett på 252kvm. Åtgärden är lönsam.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>25200 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,38 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Beräknat att installera en bergvärmeanläggning för hela området på 12 byggnader. I beräkningen ingår borrhål, värmepumpar, installation samt akumulator-tankar för varmvattenberedning. Beräkning samt utförligare beskrivning av åtgärden redovisas i separat rapport.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kommentar EBQ AB har som grundregel att alla byggnader skall besiktas, undantag kan ske om byggnaden har låg energiförbrukning samt all dokumentation finns tillgänglig, (ledningssystemet EBQ S4).

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Då byggnaden ingår i ett område med totalt 12 byggnader med gemensamt värmesystem, har energin för uppvärmning samt uppvärmning av varmvatten fördelats mellan byggnaderna. Fastighetselen har också fördelats mellan byggnaderna då det saknas separat mätning. Ett förslag att installera bergvärme i den gemensamma värmecentralen har beräknats och redovisas i separat rapport.

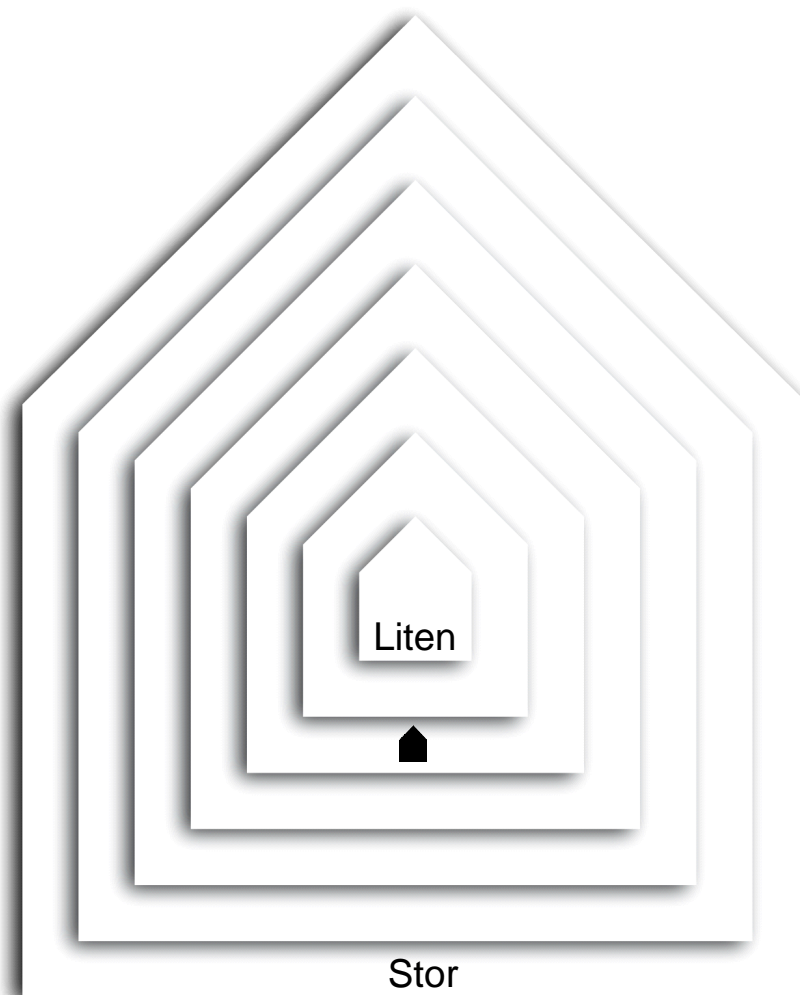
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibyran Q AB	Organisationsnummer 556736-3139	Akrediteringsnummer 7208
Förnamn Kjell	Efternamn Levin	E-postadress kjell.levin@energibyran.se

Expert

Förnamn Peter	Efternamn Qviström
Datum för godkännande 2013-10-08	E-postadress peter.qvistrom@energibyran.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Tallundsgatan 2 , Romakloster

- 🏠 Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 19 kWh/m².
Liknande hus 140 – 172 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-10-08 av:
Peter Qviström , Energibyran Q AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.