

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN

Org.nr. 716426-3027

ÅRSREDOVISNING

2013/2014

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åsunden får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2013-07-01--2014-06-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 6 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER
- 7 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 9 UNDERSKRIFTER

☞

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN

Org.nr. 716426-3027

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen innehar och förvaltar 26 bostadsrätter i Rimforsa.

Ekonomi:

Vi följer vår amorteringsplan att minska vår skuld successivt. Våra lån är bundna till 3,69 % och löper ut 2017-06-15.

Båtplatser:

Intern uthyrning av båtplatser intäkt på 7 600 kr

Extern uthyrning av båtplatser som inte utnyttjas av oss intäkt på 7 500kr.

Fastigheterna:

2 st värmepannor har ersatts med nya. Målningsarbeten av dörrar till redskaps/soprum och stolpar vid carport har utförts.

Övrigt:

1 st snöslunga har inköpts

1 st lägenhet har bytt ägare under räkenskapsåret.

Styrelsens sammansättning:

Jörgen Nord: Ordförande

Tobias Andersson: Ledamot/kassör

Björn Wallroth: Ledamot/sekreterare

Else-Marie Frisk: Ledamot

Peter Bagler: Ledamot

Birgitta Eldevall: Suppleant

Carina Andersson: Suppleant

Mötesverksamhet:

Månatliga styrelsemöten har genomförts med uppehåll under semestertid.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN

Org.nr. 716426-3027

Flerårsjämförelse*

	2013/2014	2012/2013	2011/2012	2010/2011	2009/2010
Nettoomsättning	1 526 688	1 526 737	1 526 688	1 526 688	1 557 816
Res. efter finansiella poster	168 939	-560 444	-14 047	350 101	302 285
Balansomslutning	16 216 147	16 367 422	16 933 166	17 105 567	17 453 513
Soliditet (%)	10,0%	8,9%	11,9%	11,9%	9,6%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	42 015
årets vinst	168 939
	210 954
 Styrelsen föreslår att	
till fonden för yttre underhåll avsätts	50 409
i ny räkning överföres	160 545
	210 954

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN

Org.nr. 716426-3027

R E S U L T A T R Ä K N I N G

	Not	2013-07-01 2014-06-30	2012-07-01 2013-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 526 688	1 526 737
Övriga rörelseintäkter		30 472	48 700
		<u>1 557 160</u>	<u>1 575 437</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-551 576	-1 280 522
Personalkostnader	1	-33 530	-33 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 554	-283 547
		<u>-850 660</u>	<u>-1 597 183</u>
Rörelseresultat		706 500	-21 746
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 044	3 957
Räntekostnader		-538 605	-542 655
		<u>-537 561</u>	<u>-538 698</u>
Resultat efter finansiella poster		168 939	-560 444
Årets resultat		168 939	-560 444

ph

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN

Org.nr. 716426-3027

BALANSRÄKNING

	Not	2014-06-30	2013-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	90 000	90 000
		90 000	90 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 283 116	14 502 473
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 116 322	1 162 519
		15 399 438	15 664 992
Summa anläggningstillgångar		15 489 438	15 754 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 188	17 417
Övriga fordringar		3	35 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 165	70 338
		94 356	122 755
Kassa och bank		632 353	489 675
Summa omsättningstillgångar		726 709	612 430
SUMMA TILLGÅNGAR		16 216 147	16 367 422

52

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN

Org.nr. 716426-3027

BALANSRÄKNING

	Not	2014-06-30	2013-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Eget kapital ekonomisk förening		1 255 500	1 255 500
Fond för yttre underhåll		161 625	111 216
		1 417 125	1 366 716
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		42 015	652 868
Årets resultat		168 939	-560 444
		210 954	92 424
Summa eget kapital		1 628 079	1 459 140
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		14 029 484	14 216 984
Summa långfristiga skulder		14 029 484	14 216 984
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Övriga skulder		14 316	14 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 268	526 804
Summa kortfristiga skulder		558 584	691 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 216 147	16 367 422
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter			
Fastighetsinteckningar		30 216 000	30 216 000
		30 216 000	30 216 000
Summa ställda säkerheter		30 216 000	30 216 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN

Org.nr. 716426-3027

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tjänsteuppdrag

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter

Bostadsrättsföreningens redovisade nettoomsättning avser årsavgifter. Avgifterna aviseras månadsvis i förskott och periodisering av avgift sker därför så att endast den del av avgifterna som belöper på den perioden redovisas som intäkter.

Reservering för framtida fastighetsunderhåll

Bostadsrättsföreningen redovisar fond för yttre underhåll i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4, vilket innebär att reservering respektive ianspråktagande av medel i fond är transaktioner som endast påverkar fördelningen av det egna kapitalet på fritt och bundet kapital. Resultaträkningen påverkas således enbart av utförda reparationer. Avsättning sker normalt enligt stadgarna, dvs 0,3% av fastighetens taxeringsvärde eller enligt upprättad underhållsplan. Styrelsen fattar beslut om ianspråktagande för åtgärder som ligger inom de ramar som bostadsrättslagen och stadgarna anger.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2013/2014	2012/2013
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	25 998	25 998
	Sociala kostnader	7 532	7 116
	Summa	33 530	33 114
Not 2	Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2013/2014	2012/2013
	Byggnader och mark	219 357	227 233
	Inventarier, verktyg och installationer	46 197	56 314
		265 554	283 547

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN

Org.nr. 716426-3027

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	2014-06-30	2013-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	90 000	90 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
	Utgående redovisat värde	90 000	90 000

Avser fiskerättigheter och utgörs av samfällt vatten med fiske i sjön Åsunden. Fiskerätten är ej tidsbegränsat varför någon avskrivning ej görs.

Not 4	Byggnader och mark	2014-06-30	2013-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	25 624 193	25 624 193
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 624 193	25 624 193
	Ingående avskrivningar	-3 460 416	-3 233 183
	Årets avskrivningar	-219 357	-227 233
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 679 773	-3 460 416
	Ingående nedskrivningar	-7 661 304	-7 661 304
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 661 304	-7 661 304
	Utgående redovisat värde	14 283 116	14 502 473
	Redovisat värde byggnader	12 840 078	13 050 996
	Redovisat värde markanläggningar	63 038	71 477
	Redovisat värde mark	1 380 000	1 380 000
		14 283 116	14 502 473

Avskrivningar enligt plan beräknas på nyttjandeperioden för: Byggnader 50-75 år

Markanläggningar: 10-20 år. Från och med räkenskapsåret 2000/2001 tillämpas linjär avskrivning istället för progressiv.

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2014-06-30	2013-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 987 728	1 987 728
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 987 728	1 987 728
	Ingående avskrivningar	-825 209	-768 894
	Årets avskrivningar	-46 197	-56 315
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-871 406	-825 209
	Utgående redovisat värde	1 116 322	1 162 519

Avskrivningar på inventarier görs enligt plan och beräknas på nyttjandeperiod av 5-7 år.

Avskrivningar på anslutningsavgifter sker på mellan 10-75 år.

DN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅSUNDEN

Org.nr. 716426-3027

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 6 Eget kapital**

	Insatskapital	Upplåtelse- avgifter	Yttre- rep.fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	743 000	512 500	111 216	92 424
Resultatdisp. enl. beslut av årets föreningsstämma:				
Avsättning till reparationsfond			50 409	-50 409
Årets vinst				168 939
Belopp vid årets utgång	743 000	512 500	161 625	210 954

Not 7 Långfristiga skulder

	2014-06-30	2013-06-30
Amortering inom 2 till 5 år	600 000	600 000
Amortering efter 5 år	13 429 484	13 616 984
	14 029 484	14 216 984

Rimforsa 2014-11-09


Tobias Andersson
Elsa-Marie Frisk
Jörgen Nord
Peter Bagler
Björn Wallroth

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 november 2014.

Grant Thornton Sweden AB


Joakim Mårbring
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åsunden org.nr 716426-3027

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åsunden för räkenskapsåret 2013-07-01 – 2014-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. 



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åsunden för räkenskapsåret 2013-07-01 – 2014-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping den 11 november 2014

Grant Thornton Sweden AB

Joakim Mårbring
Auktoriserad revisor