

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Tåvelstad 1	Personnummer/Organisationsnummer 716425-8340		Utländsk adress e
Adress c/o Håkan Strindby Tåvelstadsv. 29	Postnummer 590 43	Postort Rimforsa	
Land	Telefonnummer 0494-21117	Mobiltelefonnummer 070-3161117	
E-postadress hakan@serv.se			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Kinda	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e	
Fastighetsbeteckning Tåvelstad 1:93		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2610527	Orsak vid felrapport
Adress Tåvelstadsvägen 13		Postnummer 59043	Postort Rimforsa
Adress Tåvelstadsvägen 15		Postnummer 59043	Postort Rimforsa
Husnummer 2		Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2473906
Adress Tåvelstadsvägen 17		Postnummer 59043	Postort Rimforsa
Adress Tåvelstadsvägen 19		Postnummer 59043	Postort Rimforsa
Husnummer 3		Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2441045
Adress Tåvelstadsvägen 21		Postnummer 59043	Postort Rimforsa
Adress Tåvelstadsvägen 23		Postnummer 59043	Postort Rimforsa
Husnummer 4		Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2408491
Adress Tåvelstadsvägen 25		Postnummer 59043	Postort Rimforsa
Adress Tåvelstadsvägen 27		Postnummer 59043	Postort Rimforsa
Husnummer 5		Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2636149

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 29	59043	Rimforsa	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 31	59043	Rimforsa	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2602989	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 33	59043	Rimforsa	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 35	59043	Rimforsa	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2570900	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 37	59043	Rimforsa	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 39	59043	Rimforsa	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2538543	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 1	59043	Rimforsa	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 3	59043	Rimforsa	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2451953	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 5	59043	Rimforsa	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 7	59043	Rimforsa	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2418897	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 11	59043	Rimforsa	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tävelstadsvägen 9	59043	Rimforsa	

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
Enkel Komplex		Gavel	1988
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Mätt värde 2 063 m²		Fördela enligt nedan:	
Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
Omvandlat från BRA		Restaurang	
Omvandlat från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
1 794 m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
LOA		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
BRA		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
BTA		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokalerna och övriga samlingslokaler	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Övrig verksamhet - ange vad	
0		Summa	100
Avarmgarage			
Antal våningsplan ovan mark			
Antal trapphus			
Antal bostadslägenheter			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
Ja Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0805 - 0904		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>110 340 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>110 340 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>31 091 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh		Eldningsolja (2)	kWh		Naturgas, stadsgas (3)	kWh		Ved (4)	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	kWh		Övrigt biobränsle (6)	kWh		El (vattenburen) (7)	kWh		El (direktverkande) (8)	110 340 kWh		El (luftburen) (9)	kWh		Markvärmepump (el) (10)	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	110 340 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	31 091 kWh		Fjärrkyla (14)	kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh																																																					
Eldningsolja (2)	kWh																																																					
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																					
Ved (4)	kWh																																																					
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																					
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																					
El (vattenburen) (7)	kWh																																																					
El (direktverkande) (8)	110 340 kWh																																																					
El (luftburen) (9)	kWh																																																					
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																					
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	110 340 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	31 091 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)	kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>27 092 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>51 660 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>189 092 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>137 432 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>137 432 kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	27 092 kWh		Hushållsel (16)	51 660 kWh		Verksamhetsel (17)	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	189 092 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	137 432 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	137 432 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	27 092 kWh																																																					
Hushållsel (16)	51 660 kWh																																																					
Verksamhetsel (17)	kWh																																																					
El för komfortkyla (18)	kWh																																																					
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	189 092 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	137 432 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	137 432 kWh																																																					
Ort (graddagar) Malexander A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 143 793 kWh	Ort (Energi-Index) Kisa	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 141 771 kWh																																																			
Energiprestanda 69 kWh/m ² ,år	...varav el 69 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: Sekreteraren
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Bedömde att möjligheten till energibesparande åtgärder var liten pga den låga energiförbrukningen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag YIT Sverige AB, Solna	Organisationsnummer 556052-8753	Akrediteringsnummer 5128:55
Förnamn Håcan	Efternamn Åström	E-postadress hacan.astrom@yit.se

Expert

Förnamn Daniel K	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2009-09-24	E-postadress daniel.k.andersson@yit.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

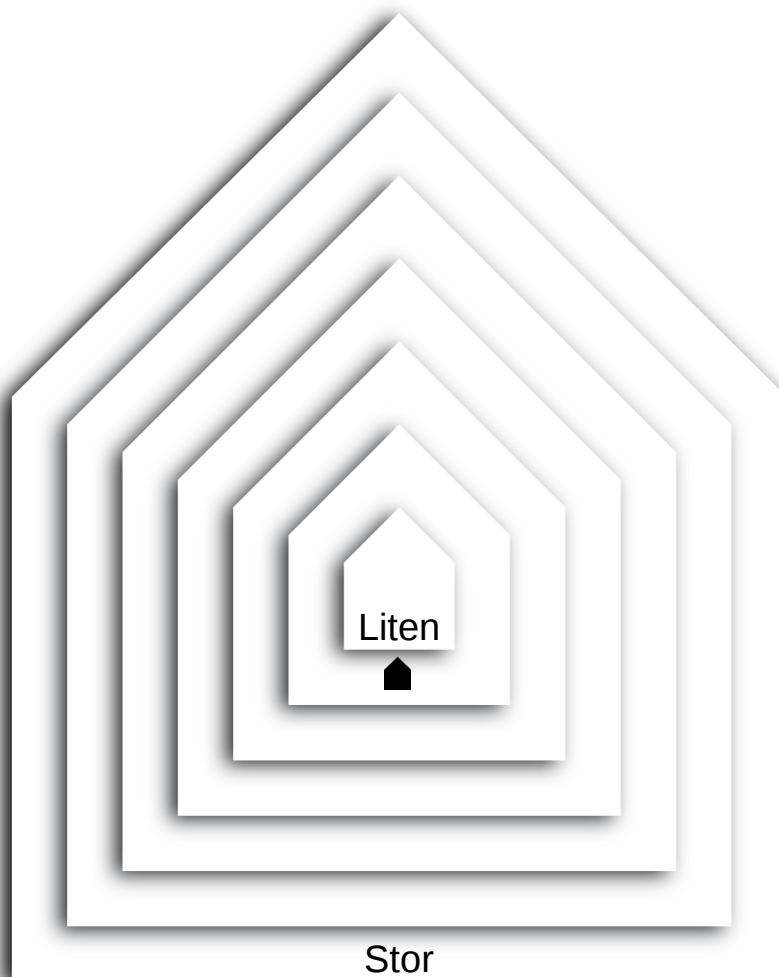
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tävelstadsvägen 29, Rimforsa.

- Detta hus använder 69 kWh/m² och år, varav el 69 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Sekreteraren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-09-24 av:

Daniel K Andersson, YIT Sverige AB, Solna