

# Årsredovisning

---

## BRF LÄRARINNAN

716420-0367

Styrelsen för BRF LÄRARINNAN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Tilläggsupplysningar	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF LÄRARINNAN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet Rimbo-Tomta 3:10 bebyggdes 1988 av Byggnads AB Molin & Björman.

På fastigheten finns bostadshus innehållande 8 lägenheter.

Dessutom finns ett lägenhetsförråd per lägenhet belägna i separat byggnad samt 10 biluppsättningsplatser på gården.

Fastighetsförråd uppfördes 1994.

Föreningen är en privatbostadsrättsförening.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

Lägenhetsförteckning :

8 st 3 rum och kök Total bostadsyta 577,6 kvm

Ange namn och organisationsnummer är moderbolag till BRF LÄRARINNAN och har sitt säte i ange ort.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden .

Ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Rimbo Redovisningsbyrå HB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av medlemmarna själva.

Under året har inga lägenheter sålts.

#### Medlemsinformation

Styrelsens har följande sammanställning:

Miguel Ponce Bonazzi Ordförande

Mona Isralesson Sekreterare

Cecilia Mattsson Kassör

Per Karlsson Suppleant

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettoomsättning		412 800	402 970	403 200	395 200
Resultat efter finansiella poster		65 085	43 150	26 020	-2
Soliditet %		21	19	18	17

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	548 650
Årets resultat	78 473
<i>Summa</i>	<i>627 123</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning underhållsfond	12 000
Balanseras i ny räkning	615 123
<i>Summa</i>	<i>627 123</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

1

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	412 800	412 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>412 800</b>	<b>412 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-110 450	-90 760
Personalkostnader	2	-5 009
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 513	-80 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-190 963</b>	<b>-176 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>221 837</b>	<b>236 518</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	31	-
Räntekostnader	-143 395	-171 433
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-143 364</b>	<b>-171 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>78 473</b>	<b>65 085</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>78 473</b>	<b>65 085</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>78 473</b>	<b>65 085</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 747 249	3 821 537
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 225	40 450
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 781 474	3 861 987
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 781 474</b>	<b>3 861 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 300	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 390	90
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 358	270 986
<i>Summa kassa och bank</i>		356 358	270 986
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 748</b>	<b>271 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 142 222</b>	<b>4 133 063</b>

	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>	<b>5</b>	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	240 000	240 000
Underhållsfond	84 000	72 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>324 000</i>	<i>312 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	536 649	483 565
Årets resultat	78 473	65 085
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>615 122</i>	<i>548 650</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>939 122</b>	<b>860 650</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 064 772	3 129 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 064 772</b>	<b>3 129 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 508	63 348
Leverantörsskulder	10 437	10 010
Skatteskulder	1 006	–
Övriga skulder	10 717	12 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 660	57 083
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>138 328</b>	<b>142 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 142 222</b>	<b>4 133 063</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 047 000	4 047 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 047 000</b>	<b>4 047 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2,00	50
Inventarier	10,00	10

### Not 2 Personal

2015-12-31 2014-12-31

#### Löner, ersättningar och sociala kostnader

Löner och ersättningar	–	4 545
Sociala kostnader *	–	464
<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	–	5 009

Inga arvoden har betalats ut under 2015.

### Not 3 Byggnader och mark

2015-12-31 2014-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 714 401	3 714 401
Utgående anskaffningsvärden	3 714 401	3 714 401
Ingående avskrivningar	-222 864	-148 576
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 288	-74 288
Utgående avskrivningar	-297 152	-222 864
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 417 249</b>	<b>3 491 537</b>

Marken bokfört värde 330 000KR .

Taxeringsvärde Fastigheten Rimbo-Tomta 3:10

Markvärde 989 000 KR

Byggnadvärde 2 730 000 KR

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	211 745	211 745
	Utgående anskaffningsvärden	211 745	211 745
	Ingående avskrivningar	-171 295	-165 070
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 225	-6 225
	Utgående avskrivningar	-177 520	-171 295
	<b>Redovisat värde</b>	<b>34 225</b>	<b>40 450</b>

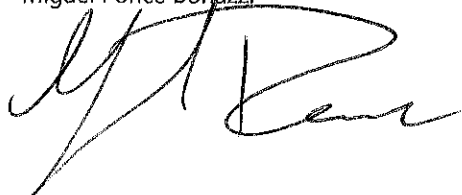
Not 5	Förändringar i eget kapital					
	Medlems- insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	
	Belopp vid årets ingång	240 000	72 000	471 565	65 085	<b>848 650</b>
	<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
	Balanseras i ny räkning		65 085	-65 085	<b>0</b>	
	Förändring av underhållsfond		12 000		<b>12 000</b>	
	Årets resultat			78 473	<b>78 473</b>	
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>240 000</b>	<b>84 000</b>	<b>536 650</b>	<b>78 473</b>	<b>939 123</b>

Not 6	Förfallotid skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	322 540	316 740
	Förfaller senare än 5 år	2 742 232	2 876 318

UNDERSKRIFTER

Rimbo

Miguel Ponce Bonazzi



Cecilia Mattsson

