

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Sluttningen

716456-4937

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sluttningen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har sitt säte i Rättvik.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Lerdal 1:194 i Rättviks kommun.

Storlek	Antal	Kvm/lgh	S:a kvm
2 rok	2	70,1	140,2
4 rok	6	112,9	677,4
4 rok	1	116,9	116,9
4 rok	1	119	119
Summa	10		1053,5

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Dalarnas Försäkringsbolag. Värdeår är 1987.

Föreningsstämman hölls 17/5 2020 och var 10(10) medlemmar/röster närvarande.

Under året har styrelsen haft 7 (5) protokollförda möten.

Styrelsen

Stefan Green	ordförande
Thomas Sjöholm	ledamot
Heléne Wiberg	ledamot
Susanna Erikers	suppleant

Föreningen tecknas av ordförande Stefan Green och ledamot Heléne Wiberg var för sig.

Föreningen har inga anställda.

Föreningsvald revisor har under året varit Erik Petters.

Ekonomiadministrationen har hanterats av LR Revision Falun/Leksand AB.

Medlemsinformation

Under året har inga lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	560	557	557	550
Resultat efter finansiella poster	-116	35	195	5
Soliditet (%)	14	15	15	11
Balansomslutning	4 518	4 703	4 659	4 533

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	339 000	252 600	112 871	34 792	739 263
Disposition av föregående års resultat:		34 000	792	-34 792	0
Årets resultat				-116 441	-116 441
Belopp vid årets utgång	339 000	286 600	113 663	-116 441	622 822

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	113 662
årets förlust	-116 441
	-2 779

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	20 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-137 000
i ny räkning överföres	114 221
	-2 779

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	556 812	556 812
Övriga rörelseintäkter	4 156	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	560 968	556 812
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-508 594	-355 117
Personalkostnader	-24 925	-18 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 710	-59 710
Summa rörelsekostnader	-593 229	-432 934
Rörelseresultat	-32 261	123 878
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 180	-89 086
Summa finansiella poster	-84 180	-89 086
Resultat efter finansiella poster	-116 441	34 792
Resultat före skatt	-116 441	34 792
Årets resultat	-116 441	34 792

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	4 089 954	4 149 664
Summa materiella anläggningstillgångar		4 089 954	4 149 664

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500	1 500
Summa anläggningstillgångar		4 091 454	4 151 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	4 974
Övriga fordringar		94 527	90 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 611	22 000
Summa kortfristiga fordringar		120 138	117 353

Kassa och bank

Kassa och bank		306 507	435 059
Summa kassa och bank		306 507	435 059
Summa omsättningstillgångar		426 645	552 412

SUMMA TILLGÅNGAR

4 518 099 4 703 576

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

339 000

339 000

Yttre fond

286 600

252 600

Summa bundet eget kapital

625 600

591 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 662

112 870

Årets resultat

-116 441

34 792

Summa fritt eget kapital

-2 779

147 662

Summa eget kapital

622 821

739 262

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3 718 729

3 778 729

Summa långfristiga skulder

3 718 729

3 778 729

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 750

0

Skatteskulder

97 128

96 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 671

88 994

Summa kortfristiga skulder

176 549

185 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 518 099

4 703 576

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

100 år

Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 970 732	5 970 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 970 732	5 970 732
Ingående avskrivningar	-2 181 068	-2 121 358
Årets avskrivningar	-59 710	-59 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 240 778	-2 181 068
Utgående redovisat värde	3 729 954	3 789 664
Bokfört värde mark	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 2 Långfristiga skulder

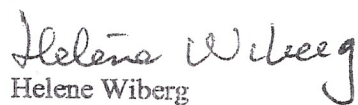
	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek 901864 2,02% 230301	1 181 681	1 181 681
Stadshypotek 725700 2,19% 210330	537 048	597 048
Stadshypotek 845843 3,03% 270330	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek 430150, 3-mån senast, 1,64%	1 000 000	1 000 000
	3 718 729	3 778 729

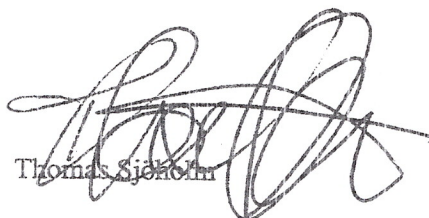
Varav kortfristig del 60 000 kr

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	6 410 000	6 410 000
	6 410 000	6 410 000

Rättvik 14 april 2021


Helene Wiberg


Thomas Sjöholm


Stefan Green

Min revisionsberättelse har lämnats 5 maj 2021



Erik Petters
Revisor

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020 BRF SLUTTNINGEN

Under året har styrelsen haft 7 styrelsemöten varav ett extra styrelsemöte pga inkommen skrivelse från 1A, och ett årsmöte i lekparken utomhus på sluttningen den 17 maj. Föreningen har haft 1 arbetsdag i maj, höstdagen ställdes in pga dåligt väder, men arbetsuppgifter delades ut och gjordes enskilt.

Vårens arbetsdag bestod av sopning av gemensamma asfaltytor, målning med falu rödfärg på förrådet vid 2A och 2B där även taket högtrycks tvättades. Muren utanför villan vid parkeringen målades i en fin grå färg, klippt och ansat buskar vid det gemensamma förrådet. Vi tog och bar in den gamla grinden som hör till stolparna uppe vid infarten vid lekparken och ställde den i det gemensamma förrådet om vi vill sätta tillbaka den någon gång i framtiden.

Till styrelsen för 2020/2012 valdes:

Ordförande:	Stefan Green
Ordinarie ledamöter:	Helene Wiberg och Thomas Sjöholm
Suppleant:	Sanna Erikers
Revisor:	Erik Petters (sista året)
Revisorssuppleant:	Jimmy Dyrsmeds

Under sommaren fortsatte målerifirman Miljönären att måla långsidorna och balkongerna på husen 3A,3B, 4A,4B och 6A,6B och de kommer tillbaka för att måla även 2021 och 2022.

6B har byggt till sin balkong med en bredare modell som de övriga fastigheterna med samma förutsättningar, det blev gjort fackmannamässigt och det ser mycket bra ut.

I juli inkom en skrivelse från en granne på "Rättvikssidan" dvs Norr om BRFn där det påpekas hur vildvuxet det är vid Villan. Vi svarade att vi kommer att åtgärda detta och Helene och Lene har påbörjat att klippa och ansa efter staketet och utanför Villan.

Inkom även en skrivelse i Maj från Lene Larsen (1A) till styrelsen och alla boende i föreningen, styrelsen svarade Lene med kopia till alla i Juni.

Denna skrivelse resulterade i att styrelsen blev kallad till en medling i hyresnämnden i Falun den 22 Oktober, gällande växthusets placering.

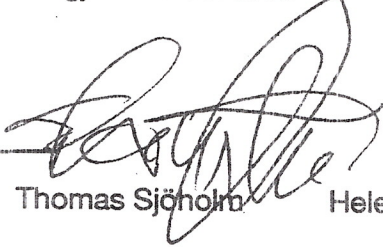
Eftersom styrelsen har fått rätt i frågan hur marken skall nyttjas runt Villan, se tidigare dom i Hyresnämnden och i Hovrätten, så skulle vi lösa frågan om växthuset som står på 1Bs nyttjande mark. Medlingen slutade med att vi kom överens om att växthuset får stå kvar så länge innehavarna i 1B tycker att det är okay.

Inga försäljningar har gjorts under året.

8 April 2021



Stefan Green



Thomas Sjöholm

Helene Wiberg

