

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Bostadsrättsföreningen Tjuren 7

Org.nr.: 769623-5089

Räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2 och 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 och 6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till ensklida punkter och underskrifter	8 och 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tjuren 7 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 - 2019-06-30.

Styrelse

Ordförande: Ebba Sjöström, Kassör: Kristina Arvidsson,
Skr.: Marcuz Gyllborg, Suppleant: Christina Nilsson Öberg.

Fastighet

Föreningen äger sedan december 2011 fastigheten Tjuren 7, Mäster Gudmunds väg 22 553 11 Jönköping.

Fastigheten består av fyra lägenheter varav samtliga är bostadsrätter. Den totala lägenhetsytan uppgår till 212 kvm, varav två lägenheter omfattar 1 rum och kök och två lägenheter omfattar 2 rum och kök.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos If Skadeförsäkring AB(publ).

Taxeringsvärdet på fastigheten uppgick på balansdagen till 2 157 000 varav byggnadsvärdet uppgick till 1 642 000.

Investeringar

Några investeringar har ej skett under året.

Administration

Föreningens administration har under året ombesörjts av styrelsen.

Några arvoden eller löner för administration och styrelsearbete har ej utgått under året.

Flerårsöversikt

		2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	tkr	165	166
Resultat	tkr	-12	-16
Balansomslutning	tkr	6466	6411
Soliditet	%	-50	50

Förslag till resultatdisposition

Föreningen har att behandla (kr)	2018/2018	2017/2018
balanserat resultat	-264 812	-248 157
årets resultat	-12 758	-16 655
	<u>-277 570</u>	<u>-264 812</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres **-277 570**

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

		20180701 20190630	20170701 20180630
RESULTATRÄKNING (kr)	Not		
Årsavgifter		165 065	165 949
Summa rörelsens intäkter		165 065	165 949
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-61 329	-68 151
Fastighetsförsäkring		-10 967	-10 178
Fastighetsavgift		-6 568	-5 072
Övriga externa kostnader		-8 001	-11 379
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-44 275	-44 275
Summa rörelsens kostnader		-131 140	-139 055
Rörelseresultat		33 925	26 894
Resultat från finansiella placeringar			
Räntekostnader		-46 683	-43 549
Resultat efter finansiella poster		-12 758	-16 655
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-12 758	-16 655

BALANSRÄKNING (kr)	Not	20180630	20180630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		6 252 761	6 297 036
Summa anläggningstillgångar		6 252 761	6 297 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		7 794	53 690
Förutbetalda kostnader		17 277	16 892
		25 071	70 582
Kassa och bank		126 481	43 162
Summa omsättningstillgångar		151 552	113 743
SUMMA TILLGÅNGAR		6 404 313	6 410 779

BALANSRÄKNING(kr) Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20190630

20180630

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

3 400 000

3 400 000

Fond till yttre underhåll

10 000

10 000

3 410 000

3 410 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-264 812

-248 157

Årets resultat

-12 758

-16 655

-277 570

-264 812

Summa eget kapital

3 132 429

3 145 187

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 191 000

3 200 000

3 191 000

3 200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

57 284

50 428

Upplupna skulder

23 600

15 164

80 884

65 592

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

6 404 313

6 410 779

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

3 200 000

3 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Intäkter

Föreningens intäkter består i sin helhet av bostadsrättsavgifter.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde med avdrag för planmässiga avskrivningar, vilka baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivning av byggnad sker med 1 % per år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärdet.

Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året. Några löner eller andra ersättningar har ej utbetalats under året. Några förpliktelser i övrigt vad gäller personal föreligger ej.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	20190630	20180630
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 579 200	6 579 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 579 200	6 579 200
Ingående ackumulerade avskrivningar	-282 164	-237 889
Årets avskrivning	-44 275	-44 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 439	-282 164
Utgående redovisat värde	6 252 761	6 297 036

Specifikation av utgående redovisat värde

Byggnad	4 101 161	4 145 436
Mark	2 151 600	2 151 600

Utgående redovisat värde	6 252 761	6 297 036
---------------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Byggnad	1 642 000	1 642 000
---------	-----------	-----------

Totalt taxeringsvärde	3 002 000	2 157 000
------------------------------	------------------	------------------

Not 2 Eget kapital

Förändring av eget kapital	Insats- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	3 400 000	-264 812
Fond för yttre underhåll	10 000	
Årets resultat		-12 758
Belopp vid årets utgång	3 410 000	-277 570

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3 191 000
Belopp som beräknas förfalla inom 5 år	-540 000
	2 651 000

Not 4 Ställda panter

Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut	
Fastghetsinteckningar	3 200 000
Jönköping den 30 augusti 2019	

Ebba Sjöström
Ordförande

Kristina Arvidsson
Kassör

Marcus Gyllborg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 augusti 2019

Gerd Carlson
ROGE`s Redovisningstjänst