

sammanfattning av

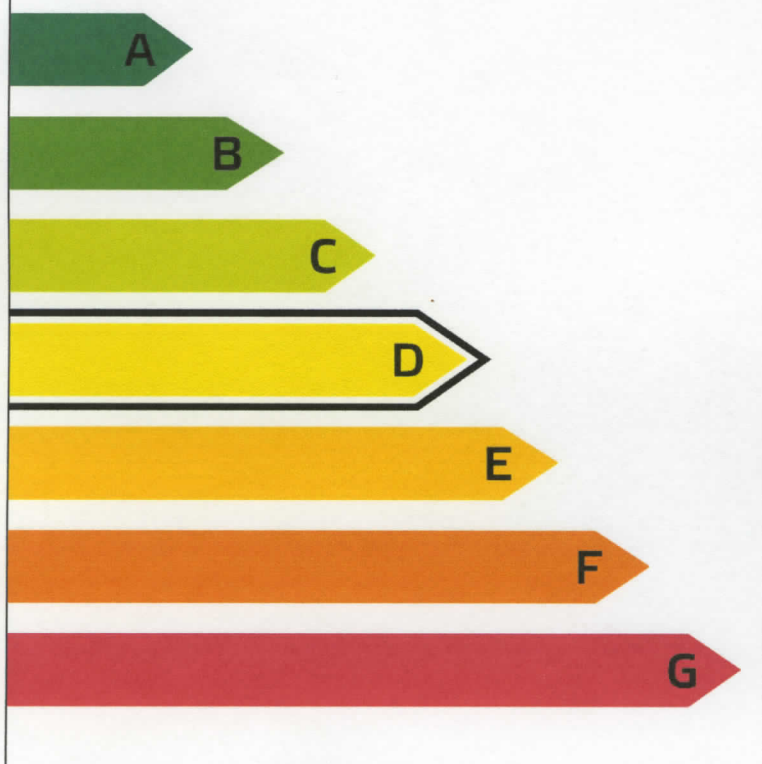
ENERGIDEKLARATION

Rååvägen 4, 252 70 Råå
Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1929

Energidekarations-ID: 587136

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

71 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jonas Helmfrid, Skandek AB,
2014-02-21

Energideklarationen är giltig till:

2024-02-21

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hermansson, Jan Ingvar	Organisationsnummer 530326-4070	Utländsk adress ☐
Adress Kyrkbacken 16	Postnummer 260 13	Postort Sankt Ibb
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn Hermansson, Anna Maria	Organisationsnummer 530708-3948
--	------------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fregatten 30		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2892947	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Rååvägen 4	Postnummer 252 70	Postort Råå	Huvudadress ☒

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>2000</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>22620</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>24620</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>1762</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh	☐ ☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐ ☐	Ved (4)		kWh	☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐ ☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐ ☐	EI (vattenburen) (7)		kWh	☐ ☐	EI (direktverkande) (8)	2000	kWh	☐ ☒	EI (luftburen) (9)		kWh	☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	22620	kWh	☐ ☒	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	24620	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	1762	kWh	☐ ☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐ ☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>1000</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>25620</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>25620</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	1000	kWh	☐ ☒	Hushållsel ³ (16)		kWh	☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐ ☐	EI för komfortkyla (18)		kWh	☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	25620	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	25620	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Eldningsolja (2)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Ved (4)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
EI (vattenburen) (7)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
EI (direktverkande) (8)	2000	kWh	☐ ☒																																																																																																				
EI (luftburen) (9)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	22620	kWh	☐ ☒																																																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	24620	kWh																																																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	1762	kWh	☐ ☒																																																																																																				
Fjärrkyla (14)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	1000	kWh	☐ ☒																																																																																																				
Hushållsel ³ (16)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
EI för komfortkyla (18)		kWh	☐ ☐																																																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	25620	kWh																																																																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	25620	kWh																																																																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea 0 m ² Beräknad energiproduktion 0 kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea 0 m ² Beräknad elproduktion 0 kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Helsingborg A	25756 kWh	Helsingborg	27659 kWh																																																																																																				
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
71 kWh/m ² ,år	71 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	76 - 93 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energieffektivitet

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1929			
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 392 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 3		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Företagspolicy. Besiktning utförd 2014-02-17.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Helmfrid	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-02-21	jonas@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3323	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Skandek AB		