

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Tjäderstigen		Organisationsnummer 769602-4384		Utländsk adress €
Adress Tjäderstigen 20		Postnummer 43543	Postort Pixbo	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Härryda	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Pixbo 1:263			Egen beteckning Tjäderstigen 14,16	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2182155	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Tjäderstigen 14		Postnummer 43543	Postort Pixbo	Huvudadress ¶
Adress Tjäderstigen 16		Postnummer 43543	Postort Pixbo	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1997			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 208 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ² LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA m ² BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage m ²		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 2		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>17000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>17000</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>4000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt bibränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)	17000	kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	17000	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	4000	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>17000</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>17000</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>17000</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)		kWh		Hushållsel ³ (16)		kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	17000	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	17000	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	17000	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																																																									
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																																									
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																																																									
Ved (4)		kWh																																																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																																																									
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																																																																									
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																																																									
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																																																									
El (luftburen) (9)		kWh																																																																																																									
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	17000	kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																																									
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	17000	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	4000	kWh																																																																																																									
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																																									
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)		kWh																																																																																																									
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																																																									
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	17000	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	17000	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	17000	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Alingsås	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 19112 kWh	Ort (Energi-Index) Lerum	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 19393 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 93 kWh/m ² ,år	...varav el 93 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 80 - 98 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:467868)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☞ Nya radiatorventiler ☞ Injustering av värmesystem ☞ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☞ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☞ Maxbegränsning av innetemperatur ☞ Ny inomhusgivare ☞ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☞ Annan åtgärd Ventilation ☞ Injustering av ventilationssystem ☞ Tidsstyrning av ventilationssystem ☞ Behovsstyrning av ventilationssystem ☞ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☞ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☞ Tids/behovsstyrning av belysning ☞ Tids/behovsstyrning av kyla ☞ Annan åtgärd	☞ Varmvattenbesparande åtgärder ☞ Energieffektiv belysning ☞ Isolering av rör och ventilationskanaler ☞ Byte/installation av värmepump ☞ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☞ Byte/komplettering av ventilationssystem ☞ Återvinning av ventilationsvärme ☞ Annan åtgärd	☞ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☞ Tilläggsisolering väggar ☞ Tilläggsisolering källare/mark ☞ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☞ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☞ Tätning ☞ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☞ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 9500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,44 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till Luft/vatten värmepump.En luft/vattenvärmepump istället för 2 st frånluftsvärmepumpar.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: 6 BRF Tjäderstigen
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Enligt gällande lagar och föreskrifter.

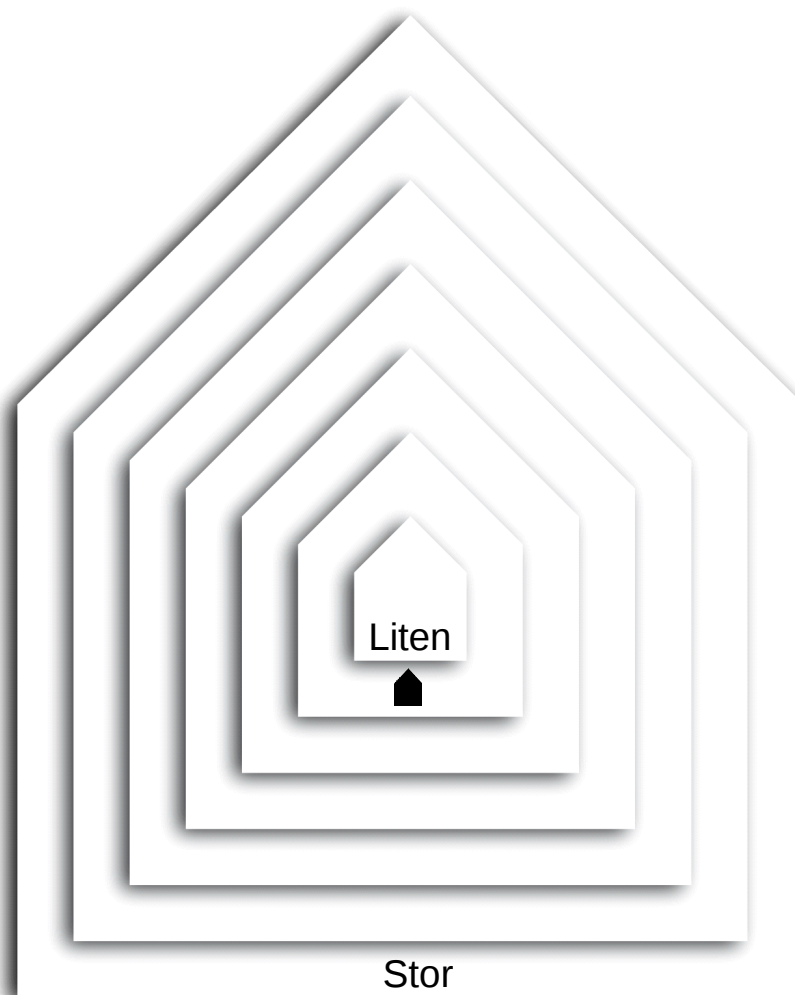
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ATPower Svenska AB	Organisationsnummer 556734-4733	Akrediteringsnummer 7164
Förnamn Anna	Efternamn Tjäder	E-postadress anna.tjader@atpower.se

Expert

Förnamn Anna	Efternamn Tjäder
Datum för godkännande 2012-05-28	E-postadress anna.tjader@atpower.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Tjäderstigen 14 , Pixbo

- Detta hus använder 93 kWh/m² och år, varav el 93 kWh/m².
Liknande hus 80 – 98 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos BRF Tjäderstigen
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-05-28 av:
Anna Tjäder , ATPower Svenska AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.