

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn RBF Piteåhus 8	Personnummer/Organisationsnummer 716415-8003	Utländsk adress ☐
Adress Ostronstigen 8	Postnummer 941 35	Postort Piteå
Land 	Telefonnummer 0	Mobiltelefonnummer 0
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Norrbottn	Kommun Piteå	Fastighetsbeteckning Ankarskatan 1:1
Egen beteckning Hus 1	Egna hem ☐	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1384496
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Ostronstigen 30	Postnummer 94135	Postort Piteå
		Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1987
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 761 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. blarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 8		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	89 031 kWh	☐	☒
Eldningsolja (2)	0 kWh	☒	☐
Naturgas, stadsgas (3)	0 kWh	☒	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	0 kWh	☒	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	0 kWh	☐	☒
El (direktverkande) (8)	0 kWh	☐	☒
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	0 kWh	☐	☒
Värmepump-frånluft (el) (11)	0 kWh	☐	☒
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	0 kWh	☐	☒
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	89 031 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	19 543 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	0 kWh	☒	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	16 971 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	24 000 kWh	☐	☒
Verksamhetsel (17)	10 456 kWh	☐	☒
Komfortkyla (18)	0 kWh	☒	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	51 427 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	106 002 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	16 971 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Piteå	110 941 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Piteå	113 444 kWh

Energiprestanda	...varav el
149 kWh/m ² ,år	22 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	154 - 188 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁶	100 % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?		☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad	
0 kW	0 kW	0 m ²	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
0 Bq/m ³	Annan mätmetod	2000-11-10		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknisk		5 100 kWh/år	0,7 kr/kWh	100 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm					

Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		4 300 kWh/år	0 kr/kWh	90 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Driftotimering av värmelanläggningen Temperatursänkning 1 grader					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare v I förrådet

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

0

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976.01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Stig	Rönneback
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-02	stig.ronneback@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

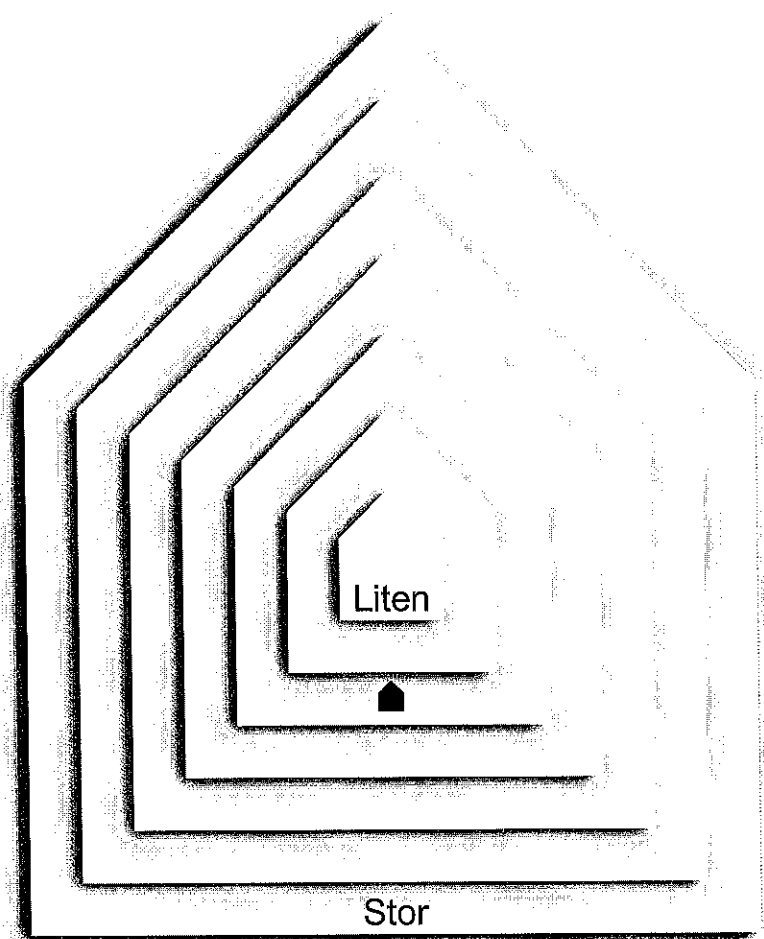
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ostronstigen 30, Piteå.

- Detta hus använder 149 kWh/m² och år, varav el 22 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-02 av:
Stig Rönnbäck, Riksbyggen Ekonomisk Förening

SAMMANFATTNING BRF.Piteåhus nr: 8

Fastighetsägaren har av Riksbyggen beställt att en EnergideklARATION skall utföras. Riksbyggen har använt Energivisions dataprogram Fastighetsenergi och följt Boverkets föreskrifter och allmänna råd samt rutiner beskrivna i Riksbyggens ledningssystem.

Vi är certifierade av SWEDAC ackrediteringsnr/ID-nr : 6976.

Er energiprestanda är **149 kWh/kvm** och jämför man med referensvärde på **154-188 kWh/kvm**, visar jämförelsen att Era fastighet har en **låg** förbrukning.

Kostnadseffektiva energiåtgärder (*återbetalningstid 1 – 5 år*) vilka vi föreslår att Ni genomför enligt denna prioriteringslista.

1. Tilläggsisolering av vindsbjälklag
2. Driftoptimering av värmeanläggningen
3. Tätning av fönster och dörrar.

Då vi har använt oss av nyckeltal för att beräkna dessa åtgärder bör projektering och anbudsförfarande ligga till grund för investeringsbesluten.

"Energideklarations sammanfattning"

Här kan Ni se byggnadens energiprestanda, mängden CO₂-utsläpp och förslag på lönsamma energisparåtgärder.

"Energideklarationsuppgifter"

Här kan Ni se vilka uppgifter som har lämnats in till Boverket.

ÖVRIGA NOTERINGAR OCH KOMMENTARER

Modern utrustning för tvätt och tork kräver betydligt mindre el, och vatten, än den som var ny för bara 5-10 år sedan.

Moderna tryckreglerande cirkulationspumpar förbrukar mindre energi än äldre cirkulationspumpar.

Fördjupad utvärdering av energiförbrukningen med avseende på energisparpotential. Värdena i energideklarationen är baserat på nyckeltal.

Luleå 2009-02-19



Stig Röhnbeck

Certifierad Energiexpert

