

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn RBF Piteåhus 8		Personnummer/Organisationsnummer 716415-8003	
Adress Ostronstigen 8		Postnummer 941 35	Postort Piteå
E-postadress		Telefonnummer 0	Mobiltelefonnummer 0

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Norrbottn		Kommun Piteå	
Fastighetsbeteckning Ankarskatan 1:1		Egen beteckning Hus 5	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1273977	X-koordinat 7261638,32
Adress Ostronstigen 10		Postnummer 94135	Postort Piteå
			Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

**Byggnaden - Egenskaper**

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Frliggande	Nybyggnadsår 1987
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 751 m <sup>2</sup> <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
LOA 0 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem 0	
BRA 0 m <sup>2</sup>		Restaurang 0	
BTA 0 m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum 0	
Antal trapphus 2		Vård, dygnet runt 0	
Antal bostadslägenheter 8		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			
0701 - 0712			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelet värde
Fjärrvärme (1)	87 872 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	0 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	0 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	0 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	0 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	0 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	0 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	0 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	0 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>87 872 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	19 295 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	0 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Om ja, ange total solfångararea 0 m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)	
Piteå		109 497 kWh	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>	
Piteå		111 967 kWh	
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
149 kWh/m <sup>2</sup> ,år	22 kWh/m <sup>2</sup> ,år	130 kWh/m <sup>2</sup> ,år	154 - 188 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> 100 % godkänd	

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
0 kW	0 kW	0 m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
0 Bq/m <sup>3</sup>	Annan mätmetod	

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	5 400 kWh/år	0,7 kr/kWh	0,11 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	4 600 kWh/år	0 kr/kWh	0,09 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftotimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader			

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare i förrådet
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna 0		

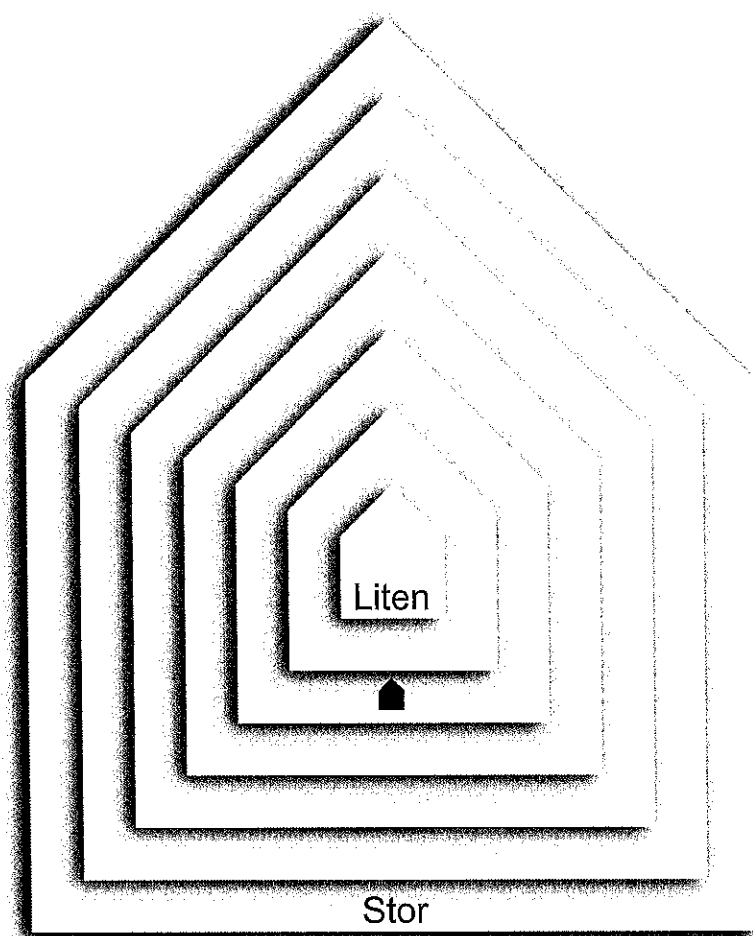
### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Fören	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berntsson	Kjell.berntsson@riksbyggen.se

**Expert**

Förnamn	Efternamn
Stig	Rönback
Datum för godkännande	E-postadress
2008-08-27	stig.ronback@riksbyggen.se

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ostronstigen 10, Piteå.

- Detta hus använder 149 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 22 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 154–188 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-12-02 av:  
Stig Rönnbäck, Riksbyggen Ekonomisk Förening

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

## SAMMANFATTNING BRF.Piteåhus nr: 8

Fastighetsägaren har av Riksbyggen beställt att en Energideklaration skall utföras. Riksbyggen har använt Energivisions dataprogram Fastighetsenergi och följt Boverkets föreskrifter och allmänna råd samt rutiner beskrivna i Riksbyggens ledningssystem.

Vi är certifierade av SWEDAC ackrediteringsnr/ID-nr : 6976.

Er energiprestanda är **149 kWh/kvm** och jämför man med referensvärde på **154-188 kWh/kvm**, visar jämförelsen att Era fastighet har en **låg** förbrukning.

Kostnadseffektiva energiåtgärder (*återbetalningstid 1 – 5 år*) vilka vi föreslår att Ni genomför enligt denna prioriteringslista.

1. Tilläggsisolering av vindsbjälklag
2. Driftoptimering av värmeanläggningen
3. Tätning av fönster och dörrar.

Då vi har använt oss av nyckeltal för att beräkna dessa åtgärder bör projektering och anbudsförfarande ligga till grund för investeringsbesluten.

”Energideklarations sammanfattning”

*Här kan Ni se byggnadens energiprestanda, mängden CO2-utsläpp och förslag på lönsamma energisparåtgärder.*

”Energideklarationsuppgifter”

*Här kan Ni se vilka uppgifter som har lämnats in till Boverket.*

### ÖVRIGA NOTERINGAR OCH KOMMENTARER

Modern utrustning för tvätt och tork kräver betydligt mindre el, och vatten, än den som var ny för bara 5-10 år sedan.

Moderna tryckreglerande cirkulationspumpar förbrukar mindre energi än äldre cirkulationspumpar.

Fördjupad utvärdering av energiförbrukningen med avseende på energisparpotential. Värdena i energideklarationen är baserat på nyckeltal.

Luleå 2009-02-19



Stig Röhnback  
Certifierad Energiexpert

