



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Karpen i Perstorp (716406-3377) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens tjugosjunde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1989 på fastigheten Karpen 21 som föreningen innehar med äganderätt.

Fastighetens adresser är Stockholmsvägen 28 A-B, 30 A-B, 32 A-C, 34 A-C, Postgatan 13 A-B, 15 A-B i Perstorp.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
2	4	268
3	4	320
4	6	657
	14	1 245

Garage 10

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Styrelse

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma 2015-06-29

Viktoria Karlsson	ordförande
Ann Karlsson	vice ordförande
Nina Hinz	sekreterare
Katarina Mårtensson	ledamot utsedd av HSB Skåne
Michael Nissen	styrelsesuppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Viktoria Karlsson och Ann Karlsson samt suppleanten Michael Nissen.



Revisorer

Av föreningen vald revisor har varit

Valter Johansson

Vakant

suppleant

samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund

Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Viktoria Karlsson

Nina Hinz

suppleant

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Viktoria Karlsson

sammankallande

Lars Stridsberg

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer

Avtalstyp

Energi Försäljning Sverige AB

elavtal, elkraft

E.ON

elavtal, nät

Canal Digital

kabel-TV (uppgraderat för bredband)

HSB Skåne

ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötseln har under året sköts av boende med hjälp av Melvis Allservice.

OVK (funktionskontroll och rensning ventilation) är utförd år 2006

Energibesiktning är utförd av HSB Skåne år 2010

Studieverksamhet/Fritidsverksamhet

2015-12-13 ordnades julfika för de boende i föreningslokalen. Det bjöds på kaffe och julmust, kakor, godis och glögg.

Brf Kapens medlemmar fick chokladask i julklapp.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts 2015-08-17 av Viktoria Karlsson och Katarina Mårtensson.

Vid besiktningen framkom att brunnslock som sitter snett samt är upphöjda måste åtgärdas.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Byte blandare och golvbrunnar

Underhållsspolning avlopp

Byte styrmotor till värme

Rensning av hängrännor och montering av lövavskiljare

Byte panelbrädor och utvändigt målningsarbete (taksprång, fönster m m)

5



De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Målning fasader (förråd, garage samt lägenheterna nr 0001--0006) utfört år 2007

Iordningställande av lekplats (markarbeten, ny lekutrustning m m) utfört år 2012/2013

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

Målning av samtliga entrédörrar

Byte värmeväxlare (vid behov)

Byte motoriserad ventil värme

Byte styr- och reglerenhet tappvatten, vattenburen värme

Avstängningsventil vatten

Rensning avloppsledningar dag- och spillvatten

Injustering värme

Byte av blandare (vid behov)

Asfalteringsarbete (vid behov, t ex vid dagvattenbrunnar)

Ventilationen (vid behov)

Utöver ovanstående planerar styrelsen att

Införda anbud på kall- och varmvattenrör i köken

Ta in offerter på vattenlarm till vattenlås

Ta in offerter på fibernät

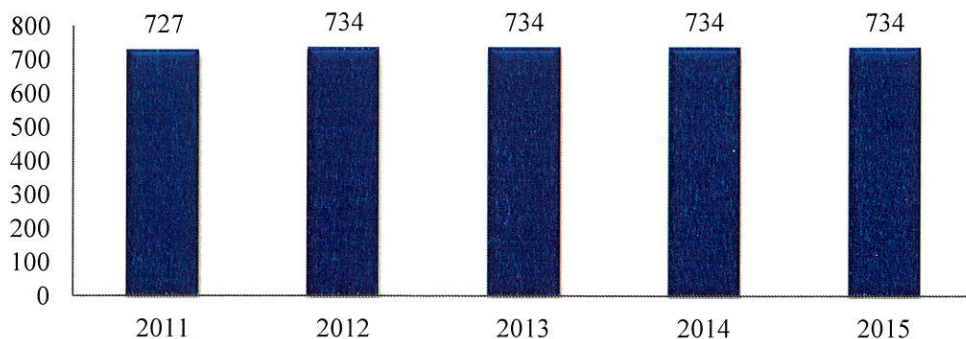
Planerade åtgärder ska finansieras med egna likvida medel.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 734 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m²



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 5 500 000 kr. Under året har föreningen amorterat 100 000 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 55 år.

Kommentarer till Årets resultat

Årets resultat ligger i linje med styrelsens förväntningar.

S



Medlemsinformation

Under året har 3 (inga) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 17 (17). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	942	937	939	938
Resultat efter finansiella poster, tkr	-62	174	84	211
Eget kapital, tkr	1 560	1 622	1 448	1 364
Taxeringsvärde, tkr	3 226	3 109	3 109	3 109
-----varav byggnad, tkr	2 526	2 493	2 493	2 493
Soliditet	22%	22%	20%	19%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	734	734	734	734
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	4 418	4 498	4 519	4 582
Räntekostnad/m ² bostadsrättsyta	129	175	193	204
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	170%	180%	181%	183%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	92	101	128	89
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	186	0	70	14
Avskrivning/m ² byggnadsyta	107	107	54	53

En snittlägenhet på 89 m² kan förenklat sägas vara belånad med 393 200 kr vid årets utgång. På en snittlägenhet på 89 m² belöper en månadsavgift om ca 5 400 kr/månad.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	194 180
Årets resultat	-62 297
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-115 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	231 697
Summa till stämmans förfogande	248 580

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	248 580
-------------------------	---------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	941 712	937 376
Summa rörelseintäkter		941 712	937 376
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-427 362	-382 525
Underhåll enligt plan		-231 697	0
Övriga externa kostnader	3	-20 068	-15 104
Personalkostnader	4	-36 072	-18 247
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-133 705	-133 705
Summa rörelsekostnader		-848 905	-549 582
Rörelseresultat		92 807	387 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		5 430	4 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 534	-218 442
Summa finansiella poster		-155 104	-213 717
Resultat efter finansiella poster		-62 297	174 077
Årets resultat		-62 297	174 077

Tilläggsupplysning

Över-/underskott efter disposition av underhåll		
Årets resultat	-62 297	174 077
Reservering till fond för yttre underhåll	-115 000	-126 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	231 697	0
Över-/underskott efter disposition av underhåll	54 400	48 077

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 362 260	6 495 965
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 362 260	6 495 965
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa anläggningstillgångar		6 362 760	6 496 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		522	331
Avräkningskonto HSB Skåne		9 266	243 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	16 739	15 593
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		26 527	259 522
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	650 000	300 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		650 000	300 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	167 340	349 402
<i>Summa kassa och bank</i>		167 340	349 402
Summa omsättningstillgångar		843 867	908 924
SUMMA TILLGÅNGAR		7 206 627	7 405 389

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		654 999	654 999
Fond för yttre underhåll		656 198	772 895
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 311 197	1 427 894
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		310 877	20 103
Årets resultat		-62 297	174 077
<i>Summa fritt eget kapital</i>		248 580	194 180
Summa eget kapital		1 559 777	1 622 074
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	5 380 000	5 520 000
Summa långfristiga skulder		5 380 000	5 520 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	120 000	80 000
Leverantörsskulder		45 156	93 393
Aktuella skatteskulder		1 029	152
Övriga kortfristiga skulder	12	1 552	266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	99 113	89 504
Summa kortfristiga skulder		266 850	263 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 206 627	7 405 389

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	14	6 777 000	6 777 000
Summa ställda säkerheter		6 777 000	6 777 000

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld		123 335	138 755
Summa ansvarsförbindelser		123 335	138 755



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 (K2) och BFAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen. Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för för föreningens byggnad har vid årets slut bedömts vara 93 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,18% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	1 257 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

NOTER

1 Nettoomsättning 2015 2014

Hysesintäkter övrigt	24 000	23 000
Årsavgifter bostäder	914 376	914 376
Intäkter pant, överlåtelse	3 336	0
Summa nettoomsättning	941 712	937 376

2 Driftskostnader 2015 2014

Löpande underhåll	14 992	7 242
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	40	294
Snöröjning	3 019	6 750
El	10 256	10 797
Uppvärmning	165 288	149 331
Vatten, avlopp	66 016	60 516
Renhållning, sophämtning	30 093	27 827
Kabel-TV, internet	19 060	19 068
Fastighetsförsäkringspremier	10 119	8 187
Föreningsavgäld	15 420	15 420
Fastighetsskatt	24 195	23 318
Förvaltningsavtal	68 865	53 775
Summa drift	427 362	382 525

**3 Övriga externa kostnader****2015****2014**

Förbrukningsinventarier, förbrukningsmaterial	0	698
Kontorsmaterial, tele, porto	357	357
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	180	120
Externt revisionsarvode	7 300	7 100
Kostnader pant, överlåtelse	3 443	315
Övriga förvaltningskostnader	3 589	1 314
Medlemsavgifter	5 200	5 200
Summa övriga externa kostnader	20 068	15 104

4 Personalkostnader**2015****2014**

Löner för anställda	3 225	0
Arvode styrelsen	9 000	5 000
Övrig lön/ersättning styrelsen	12 825	6 000
Revisionsarvode	1 000	1 000
Bilersättning	0	426
Övriga ersättningar och förmåner	1 800	1 800
Sociala avgifter	8 222	4 022
Summa personalkostnader	36 072	18 247

Medelantalet anställda

Föreningen har en deltidsanställd manlig vicevärd.

5 Byggnader och mark**2015-12-31 2014-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2108
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1989

	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Nyttjande- period	Redov värde 2015-12-31
Urspr. byggnad (komp. indelad)	11 371 050	-5 183 085	-133 705	1989-2108	6 054 260
Ursprunglig mark	308 000				308 000
Byggnader	11 679 050	-5 183 085	-133 705		6 362 260

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående Anskaffningsvärde byggnader	11 371 050	11 371 050
Anskaffningsvärde mark	308 000	308 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 679 050	11 679 050

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 061 578	-927 873
Årets avskrivningar	-133 705	-133 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 195 283	-1 061 578

Akkumulerade nedskrivningar/avskrivning över plan

Ingående nedskrivningar	-4 121 507	-4 121 507
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 121 507	-4 121 507

Redovisat värde	6 362 260	6 495 965
------------------------	------------------	------------------



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Karpen i Perstorp

Org nr 716406-3377

Taxeringsvärde

Taxeringsvärden byggnad - bostäder

Taxeringsvärden mark - bostäder

Summa taxeringsvärde

2 526 000 2 493 000

700 000 616 000

3 226 000 3 109 000

Fastighetsbeteckning

Karpen 21

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2015-12-31 2014-12-31

Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)

500 500

Utgående redovisat värde

500 500

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetalda va

1 358 0

Förutbetalda försäkring

10 275 10 119

Förutbetalda kabel-tv

4 765 4 765

Upplupna ränteintäkter

341 327

Förutbet räntekostnader

0 382

Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 739 15 593

8 Övriga kortfristiga placeringar

2015-12-31 2014-12-31

Placeringskonto HSB Skåne Räntesats 0,90%

Löptid 2016-03-09

650 000 300 000

Summa övriga kortfristiga placeringar

650 000 300 000

9 Kassa och bank

2015-12-31 2014-12-31

Swedbank

1 014 1 014

Sparbanken Skåne transaktionskonto

166 326 348 388

Summa kassa och bank

167 340 349 402

10 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	654 999	772 895	20 103	174 077	1 622 074
Resultatdisposition enligt förenings- stämmen			174 077	-174 077	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		115 000	-115 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-231 697	231 697		0
Årets resultat				-62 297	-62 297
Belopp vid årets utgång	654 999	656 198	310 877	-62 297	1 559 777

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.



11 Skulder till kreditinstitut 2015-12-31 2014-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Swedbank Perstorp	3,65%	rörlig	100 000	270 000	370 000
Spintab (spafi)	2,43%	2017-08-25	0	3 360 000	3 360 000
Spintab (spafi)	1,76%	2018-09-25	0	1 870 000	1 870 000
			100 000	5 500 000	5 600 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till

120 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del**5 380 000****5 520 000**

Genomsnittsränta vid årets utgång

2,26%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

480 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

4 900 000

12 Övriga kortfristiga skulder 2015-12-31 2014-12-31

Fond för inre underhåll	109	109
Övriga kortfristiga skulder	1 443	157
Utgående värde	1 552	266

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång

109

622

Uttag under året

0

-513

Utgående värde**109****109**

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2015-12-31 2014-12-31

Upplupen el	534	523
Upplupet vatten	0	477
Förutbetalda månavgifter/hyror	71 654	71 654
Upplupna räntekostnader	4 875	0
Övriga interimsskulder	14 750	9 750
Beräknat arvode för revision	7 300	7 100
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 113	89 504

14 Fastighetsinteckning 2015-12-31 2014-12-31

Uttagna pantbrev i fastighet	11 570 000	11 570 000
Varav obelånade	4 793 000	4 793 000
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld	6 777 000	6 777 000



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Karpen i Perstorp

Org nr 716406-3377

Perstorp 2016-04-25
ort och datum

Viktoria Karlsson

Nina Hinz

Ann Karlsson

Katarina Mårtensson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016-05-06

Valter Johansson
Föreningsvald revisor

Lars Johansson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Karpen i Perstorp, org nr 716406-3377

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Karpen i Perstorp för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Karpen i Perstorp för 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

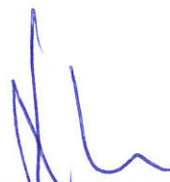
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Perstorp den 6 / 5 2016



Valter Johansson
Av föreningen vald
revisor



Lars Johansson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor