



ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Karpen i Perstorp

Org nr 716406-3377

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

föreningens tjugosjätte verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1989 på fastigheten Karpen 21 som föreningen innehar med äganderätt.

Fastighetens adresser är Stockholmsvägen 28 A-B, 30 A-B, 32 A-C, 34 A-C, Postgatan 13 A-B, 15 A-B i Perstorp.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal	Yta m²
2	4	268
3	4	320
4	6	657
	14	1 245

Lokaler, hyresrätter	1	12
----------------------	---	----

Garage	10	
--------	----	--

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Målning fasader (förråd, garage samt lägenheterna nr 0001--0006) utfört år 2007



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen inte genomfört några större underhållsåtgärder.

Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes av ordföranden 2014-08-31.

Vid besiktningen framkom inget utöver planerat underhåll.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Målning av taksprång (antaget anbud, påbörjat)
- Målning av fönster och fönsterdörrar, 1-planshusen
- Målning av samtliga entrédörrar
- Byte värmewäxlare (vid behov)
- Byte motoriserad ventil värme
- Byte styr- och reglerenhet tappvatten, vattenburen värme
- Avstängningsventil vatten
- Rensning avloppsledningar dag- och spillvatten
- Rensning avloppsledningar från lägenheter ut till vägen
- OVK-besiktning F-system
- Injustering värme

Utöver ovanstående planerar styrelsen att infordra anbud på kall- och varmvattenrör i köken

Planerade åtgärder ska finansieras med egna likvida medel.

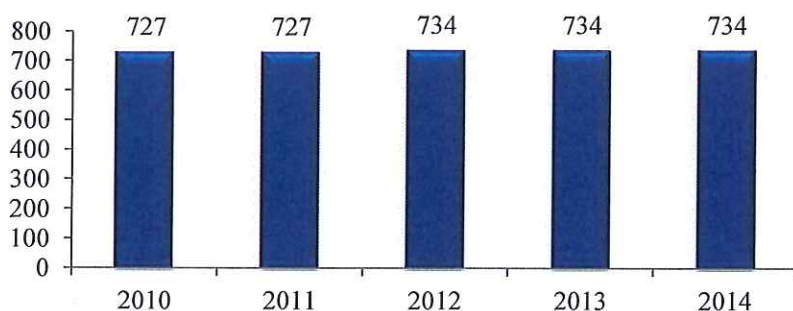
Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 734 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2015 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att uttaga oförändrade årsavgifter fr o m 2015-01-01.

Styrelsen anser att årsavgiften bara ska höjas om det behövs.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år



K



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 5 600 000 kr. Under året har föreningen amorterat 80 000 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 69 år. Vid omskrivning av ett lån 2014-09-25 fick föreningen sänkt räntan från 4,01 % till 2,43%.

Kommentarer till Årets resultat

Årets resultat är något bättre än budget. Löpande underhåll, drifts- och räntekostnader har varit mindre än budgeterat. Föreningen har tidigare haft en progressiv avskrivningsplan vilket man inte får använda längre med de nya K3 reglerna. Det innebär en högre avskrivning än tidigare. Avsättningen till yttre fond har minskat med det nya regelverket.

Föreningsfrågor

Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning

Inga väsentliga förändringar har skett i styrelsens sammansättning under året.

Styrelse

Ann Karlsson	ordförande
Viktoria Karlsson	v ordförande
Sara Anderberg-Hansen	sekreterare
Katarina Mårtensson	ledamot utsedd av HSB Skåne

Nina Hinz	suppleant
-----------	-----------

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamoten Sara Anderberg-Hansen.

Stämma/Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-16, vari 9 röstberättigade medlemmar var representerade.

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Av föreningen valda revisorer har varit

Valter Johansson

Vakant	suppleant
--------	-----------

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Ann Karlsson

Viktoria Karlsson	suppleant
-------------------	-----------

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Lars Stridsberg	sammankallande
-----------------	----------------

Henrik Augustsson

12



Anställda

Snöröjning köps av Mellvis Allservice

Fastighetsskötseln sköts av boende med hjälp av Mellvis Allservice

Under året har Ann Karlsson fungerat som vicevärd.

Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående företag

<i>Leverantör</i>	<i>Typ</i>
Energi Försäljning Sverige AB	Elavtal, elkraft
E.ON	Elavtal, nät
Canal Digital	Kabel-TV (uppgraderat för bredband)
HSB Skåne	Ekonomisk förvaltning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring (fullvärde)

OVK (funktionskontroll och rensning ventilation) är utförd år 2006

Energibesiktning är utförd av HSB Skåne år 2010

Medlemsinformation

Under året har inga bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 17.

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	937	939	938	925
Resultat efter finansiella poster, tkr	174	84	211	239
Eget kapital, tkr	1 622	1 448	1 364	1 153
Taxeringsvärde, tkr	3 109	3 109	3 109	3 159
-varav byggnad, tkr	2 493	2 493	2 493	2 361
Soliditet %	22%	20%	19%	16%
Årsavgifter bostäder, kr/m ²	734	734	734	727
Bankskuld, kr/m ² bostadsrättsyta	4 455	4 519	4 582	4 726
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	180%	183%	185%	188%
Avsättning underhållsfond, kr/m ²	100	128	89	145
Ianspr.tagande underhållsfond, kr/m ²	0	70	14	10
Avskrivning, kr/m ²	106	54	53	51

En snittlägenhet på 89 m² kan förenklat sägas vara belånad med 396 500 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 89 m² belöper en månadsavgift om ca 5 400 kr/månad.

K



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Karpen i Perstorp

Org nr 716406-3377

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	146 103
Årets resultat	174 077
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-126 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Summa till stämmans förfogande	194 180

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	194 180
-------------------------	---------

✓

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	937 376	939 333
Summa rörelseintäkter		937 376	939 333
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-328 750	-383 284
Underhåll enligt plan		0	-87 784
Övriga externa kostnader	3	-68 879	-63 779
Personalkostnader	4	-18 247	-17 822
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-133 705	-68 026
Summa rörelsekostnader		-549 582	-620 695
Rörelseresultat		387 794	318 639
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		4 725	5 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 442	-239 874
Summa finansiella poster		-213 717	-234 725
Resultat efter finansiella poster		174 077	83 914
Resultat före skatt		174 077	83 914
Årets resultat		174 077	83 914

TILLÄGGSUPPLYSNING**ÖVER-/UNDERSKOTT EFTER DISPOSITION AV UNDERHÅLL**

Årets resultat	174 077	83 914
Reservering till fond för yttre underhåll	-126 000	-161 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0	87 784
Över-/underskott efter disposition av underhåll	48 077	10 698

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Karpen i Perstorp

Org nr 716406-3377

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 495 965	6 629 670
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 495 965	6 629 670
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa anläggningstillgångar		6 496 465	6 630 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		331	319
Avräkningskonto HSB Skåne		243 598	5 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	15 593	15 990
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		259 522	21 677
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	300 000	400 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		300 000	400 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	349 402	288 047
<i>Summa kassa och bank</i>		349 402	288 047
Summa omsättningstillgångar		908 924	709 724
SUMMA TILLGÅNGAR		7 405 389	7 339 894

ke



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Karpen i Perstorp

Org nr 716406-3377

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		654 999	654 999
Fond för yttre underhåll		772 895	646 895
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 427 894	1 301 894
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 103	62 189
Årets resultat		174 077	83 914
<i>Summa fritt eget kapital</i>		194 180	146 103
Summa eget kapital		1 622 074	1 447 997
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	5 520 000	5 680 000
Summa långfristiga skulder		5 520 000	5 680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	80 000	0
Leverantörsskulder		93 393	70 515
Aktuella skatteskulder		152	152
Övriga kortfristiga skulder	12	266	929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	89 504	140 301
Summa kortfristiga skulder		263 315	211 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 405 389	7 339 894

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	11 570 000	11 570 000
Varav i eget förvar	-4 793 000	-4 793 000
Summa ställda säkerheter	6 777 000	6 777 000

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld	138 755	154 175
Summa ansvarsförbindelser	138 755	154 175



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 (K2) och BFAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Infasningen av komponentredovisning har genomförts direkt med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 95år.

Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,18% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till

1 257 tkr

Förändring jämfört med föregående år

0 tkr

NOTER

1 Nettoomsättning

2014

2013

Hysesintäkter övrigt

23 000

23 400

Årsavgifter bostäder

914 376

914 376

Intäkter pant, överlåtelse

0

1 557

Summa nettoomsättning

937 376

939 333

2 Driftskostnader

2014

2013

Löpande underhåll

7 242

6 066

Reparation, förbrukningsmaterial, mm

294

0

Snöröjning

6 750

2 000

El-avgifter

10 797

10 795

Uppvärmningsavgifter

149 331

153 862

Vatten och avlopp

60 516

115 766

Renhållning

27 827

27 616

Kabel-TV, internet

19 068

19 182

Fastighetsförsäkringspremier

8 187

9 259

Föreningsavgäld

15 420

15 420

Fastighetsskatt

23 318

23 318

Summa drift

328 750

383 284



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Karpen i Perstorp

Org nr 716406-3377

3 Övriga externa kostnader

2014

2013

Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	698	0
Kontorsmaterial, tele, porto	357	357
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	120	110
Externt revisionsarvode	7 100	6 963
Förvaltningsavtal	53 775	43 470
Kostnader pant, överlåtelse	315	1 688
Övriga förvaltningskostnader	1 314	5 991
Medlemsavgifter	5 200	5 200
Summa övriga externa kostnader	68 879	63 779

4 Personalkostnader

2014

2013

Arvode styrelsen	5 000	5 000
Övrig lön/ersättning styrelsen	6 000	6 000
Revisionsarvode	1 000	1 000
Bilersättning	426	0
Övriga ersättningar och förmåner	1 800	1 800
Sociala avgifter	4 022	4 022
Summa personalkostnader	18 247	17 822

Medelantalet anställda

Föreningen har en deltidsanställd kvinnlig vicevärd.

5 Byggnader och mark

2014-12-31

2013-12-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2108
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1989

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnader	11 371 050	11 371 050
Anskaffningsvärde mark	308 000	308 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 679 050	11 679 050

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-927 873	-859 847
Årets avskrivningar enligt plan	-133 705	-68 026
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 061 578	-927 873

Ackumulerade nedskrivningar/avskrivning över plan

Ingående nedskrivningar	-4 121 507	-4 121 507
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 121 507	-4 121 507

Utgående redovisat värde

6 495 965 6 629 670

Taxeringsvärde

Taxeringsvärden byggnad - bostäder	2 493 000	2 493 000
------------------------------------	-----------	-----------

Taxeringsvärden mark - bostäder	616 000	616 000
---------------------------------	---------	---------

Summa taxeringsvärde	3 109 000	3 109 000
-----------------------------	------------------	------------------

Fastighetsbeteckning

Karpen 21



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Karpen i Perstorp

Org nr 716406-3377

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2014-12-31 2013-12-31

Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2014-12-31 2013-12-31

Förutbetald va	0	275
Förutbetald försäkring	10 119	10 039
Förutbetald kabel-tv	4 765	4 769
Upplupna ränteintäkter	327	907
Förutbet räntekostnader	382	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 593	15 990

8 Övriga kortfristiga placeringar

2014-12-31 2013-12-31

	Räntesats	Löptid		
Placeringskto HSB Skåne	0,70%	2015-02-04	300 000	400 000
Summa övriga kortfristiga placeringar			300 000	400 000

9 Kassa och bank

2014-12-31 2013-12-31

Swedbank	1 014	1 012
Sparbanken Skåne transkonto	348 388	287 036
Summa kassa och bank	349 402	288 047

10 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	654 999	646 895	62 189	83 914	1 447 997
Resultatdisposition enligt förenings- stämman			83 914	-83 914	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		126 000	-126 000		0
Årets resultat				174 077	174 077
Belopp vid årets utgång	654 999	772 895	20 103	174 077	1 622 074

11 Skulder till kreditinstitut

2014-12-31 2013-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Swedbank Perstorp	4,45%	rörligt	80 000	370 000	450 000
Spintab (spafi)	4,12%	2015-09-25	0	1 870 000	1 870 000
Spintab (spafi)	2,43%	2017-08-25	0	3 360 000	3 360 000
			80 000	5 600 000	5 680 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till 80 000
Långfristig skulder exklusive kortfristig del **5 520 000**

Genomsnittsränta vid årets utgång 3,13%
 Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till 320 000
 Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 5 200 000



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Karpen i Perstorp

Org nr 716406-3377

12 Övriga kortfristiga skulder

2014-12-31 2013-12-31

Fond för inre underhåll	109	622
Övriga kortfristiga skulder	157	307
Utgående värde	266	929

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	622	1 183
Uttag under året	-513	-561
Utgående värde	109	622

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2014-12-31 2013-12-31

Upplupen el	523	507
Upplupet vatten	477	0
Förutbet månavgifter/hyror	71 654	71 254
Upplupna räntekostnader	0	51 827
Övriga interimsskulder	9 750	9 750
Ber arvode för revision	7 100	6 963
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 504	140 301

Perstorp.....
ort

2015- *05-18*
datum

Ann Karlsson

Ann Karlsson

Viktoria Karlsson

Viktoria Karlsson

Sara Anderberg-Hansen

Sara Anderberg-Hansen

Katarina Mårtensson

Katarina Mårtensson

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2015- *05-18*

Valter Johansson

Valter Johansson
Föreningsvald revisor

Monica Lindfors

Monica Lindfors
BoRevision AB
Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Karpen i Perstorp

Org nr 716406-3377

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för
HSB Brf Karpen i Perstorp för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för
HSB Brf Karpen i Perstorp för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

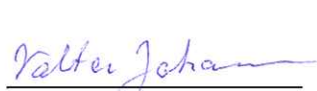
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Perstorp den

18 / 5

2015


Valter Johansson
Av föreningen vald
revisor


Monica Lindfors
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor