

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HÄSTSKON

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

Kallelse

Medlemmar i Bostadsföreningen Hästskon i Perstorp kallas härmed till –
Årsmöte tisdagen 9 maj 2018 klockan 18:30.

Lokal

Styrelserummet i källaren Köpmangatan 7B

Dagordning

- §1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträde (för röstlängd).
- §2. Val av ordförande för mötet.
- §3. Ordförandes val av sekreterare för mötet.
- §4. Fastställande av dagordning.
- §5. Val av två (2) st justeringsmän jämte ordförande för att justera protokollet.
- §6. Fråga om kallelse till årsmötet behörigen skett.
- §7. Föredragning av årsredovisning.
- §8. Föredragning av revisionsberättelsen.
- §9. Beslut om fastställande av resultat- & balansräkning.
- §10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
- §11. Beslut om användande av uppkommen vints/förlust enligt fastställd balansräkning.
- §12. Beslut om arvode.
- §13. Val av styrelse ledamöter och suppleanter.
- §14. Val av revisor och revisorssuppleant.
- §15. Val av valberedning.
- §16. Nya stadgar.
- §17. Övriga ärende.

Välkomna

Michael Bernhardsson (ordförande)

Perstorp 2018.05.20



VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017

Möten Under gångna året har 2 st Styrelsemöte genomförts.

Följande rapporteras från verksamheten -

1. Byte av fönster till alla lägenheter och i 2 trapphus. Totalt 136 fönster har bytats. Entreprenör av fönsterbyte – ER byggare Klippan. Leverantör av fönster – Orama Lysekil
2. Byte av 1 st tvättmaskin, 1 st torktumlare och 1 st torkskåp.
3. Affärslokaler
 - a. Ny ägare Asiatisk Restaurang Pham Thi Trang.
4. Nya medlemmar
 - a. M Aref – Järnvägsgatan 27 A
 - b. B Bislimi – Järnvägsgatan 27 A
 - c. Filip Lantz – Köpmangatan 7 B
 - d. Joakim Söholm – Järnvägsgatan 27 B

Styrelsen i Bostadsrättföreningen Hästskon

Michael Bernhardsson (ordförande)

Perstorp 2017.04.20

Revisionsberättelse för BR föreningen Hästskon

Undertecknad, av årsmötet vald revisor har granskat föreningens räkenskaper, med samtliga verifikat och bokföring gällande tiden 2017-01-01--2017-12-31.

Jag har haft god möjlighet att planera och genomföra granskningen av räkenskaperna och finner att de är förda på ett betryggande sätt.

Årsredovisningen är upprättad enligt tidigare årsredovisningar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning samt beviljar kassaförvaltare och styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017.

Perstorp 2018-04-22



Lef Åke Andersson

Årsredovisning

för

Brf Hästskon

737600-0233

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Hästskon får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som förvaltar fastigheten Kastanjen 24 i Perstorp, har under året tagit ut årsavgifter med 1.314.749 kr. Fastigheten har för 2017 varit taxerad till 6.243.000 kr och är fullvärdesförsäkrad via Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. Under året har fönsterbyte gjorts i samtliga lägenheter och detta har medfört att föreningen under året redovisar ett stort underskott.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Michael Bernhardsson	Ordförande
Kerstin Andersson	Ledamot
Peter Johansson	Ledamot
Gert Johansson	Ledamot
Lars Starheim	Ledamot

Suppleanter har varit :
Thomas Hammarsten
Tobias Brorsson

Revisorer

Leif Åke Andersson och Gullviv Theodorsson (revisorssuppleant)

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Perstorps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 315	1 175	1 122
Resultat efter finansiella poster	-824	54	69
Soliditet (%)	6	45	41

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Dispositions- fond	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 000	716 413	164 007	53 676	982 096
Disposition av föregående års resultat:		40 170	13 506	-53 676	0
Årets resultat				-823 941	-823 941
Belopp vid årets utgång	48 000	756 583	177 513	-823 941	158 155

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Dispositionsfond	756 583
årets förlust	-823 941
	-67 358

behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	13 506
i ny räkning överföres	-80 864
	-67 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 314 749	1 174 778
Övriga rörelseintäkter		43 065	103 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 357 814	1 278 319
Rörelsekostnader			
Löpande underhåll		-1 198 159	-113 982
Driftskostnader	2	-645 347	-692 586
Fastighetsskatt		-27 899	-27 899
Förvaltnings- och externa kostnader		-54 652	-54 199
Personalkostnader	3	-146 151	-250 263
Avskrivningar		-67 638	-65 128
Summa rörelsekostnader		-2 139 846	-1 204 057
Rörelseresultat		-782 032	74 262
Finansiella poster			
Ränteintäkter		28	370
Räntekostnader		-41 937	-20 956
Summa finansiella poster		-41 909	-20 586
Resultat efter finansiella poster		-823 941	53 676
Resultat före skatt		-823 941	53 676
Årets resultat		-823 941	53 676

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 664 728	1 683 863
Inventarier	5	182 278	197 321
Summa materiella anläggningstillgångar		1 847 006	1 881 184
Summa anläggningstillgångar		1 847 006	1 881 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 349	12 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 341	27 992
Summa kortfristiga fordringar		33 690	40 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		638 213	274 170
Summa omsättningstillgångar		671 903	314 502
SUMMA TILLGÅNGAR		2 518 909	2 195 686

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		48 000	48 000
Föreningens reparationsfond		177 513	164 007
Summa bundet eget kapital		225 513	212 007
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		756 583	716 413
Årets resultat		-823 941	53 676
Summa fritt eget kapital		-67 358	770 089
Summa eget kapital		158 155	982 096
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 014 975	891 655
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		101 680	76 680
Leverantörsskulder		107 656	49 485
Övriga skulder		23 458	11 237
Medlemmarnas reparationsfond		21 511	21 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 474	163 022
Summa kortfristiga skulder		345 779	321 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 518 909	2 195 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2017	2016
Renhållning och snöröjning	64 057	42 142
Fastighetsel	54 381	45 374
Fjärrvärme	323 336	409 561
Vatten och avlopp	134 550	123 928
Fastighetsförsäkringar	30 432	29 466
Övriga driftskostnader	38 591	42 115
	645 347	692 586

Not 3 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	0,3	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 913 483	1 913 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 913 483	1 913 483
Ingående avskrivningar	-229 620	-210 485
Årets avskrivningar	-19 135	-19 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 755	-229 620
Utgående redovisat värde	1 664 728	1 683 863

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 415	558 643
Inköp	33 460	
Försäljningar/utrangeringar	-20 315	-3 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568 560	555 415
Ingående avskrivningar	-358 094	-315 329
Försäljning/utrangeringar	20 315	3 228
Årets avskrivningar	-48 503	-45 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 282	-358 094
Utgående redovisat värde	182 278	197 321

Not 6 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB	633 255	508 255
	633 255	508 255

Not 7 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	2 219 000	1 972 100
	2 219 000	1 972 100

Perstorp 2018-04-06



Kerstin Andersson


Gert Johansson



Peter Johansson

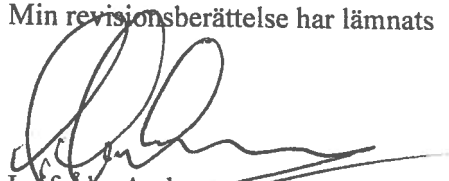

Lars Starheim



Michael Bernhardsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats


Leif Åke Andersson
Revisor