

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Flygeln i Perstorp får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har sitt säte i Perstorp.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1964 på fastigheten Flygeln 1 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adresser är Hökvägen 1-99 och Trastvägen 29-91 i Perstorp.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
3	37	2 997
4	37	3 717
5	8	1 012
	82	7 726

Garage	51
Parkeringsplatser	68

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2019-05-07, varvid 17 röstberättigade medlemmar deltog.

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma

Hans Håkansson	ordförande	vald till 2021
Folke Liljekvist	vice ordförande	vald till 2021
Tomas Stjernberg	sekreterare	vald till 2020
Camilla Sniadowka	styrelseledamot	vald till 2020
Ingegerd Isaksson	styrelseledamot	vald till 2020
Katarina Mårtensson	ledamot utsedd av HSB Skåne	
Janeric Ohlsson	styrelsesuppleant	vald till 2021

Av föreningen vald revisor har varit Bertil Tann med Håkan Silversand som revisorssuppleant samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Vid årets slut bestod valberedningen av Catharina Tann och Kasper Lindkvist med Catharina Tann som sammankallande.

Under året har Tomas Stjernberg varit av föreningen anställd vicevärd på deltid.



Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
E.ON	elavtal
Perstorps Fjärrvärme AB	uppvärmning med fjärrvärme
Telia	internet via fiber för TV, bredband och telefoni
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
HSB Skåne	underhållsplansavtal
HSB Skåne	lekplatsbesiktning
Avarn Security	bevakning
KIWA Inspecta	besiktning expansionskärl
Siemens	underhåll styr- och reglerutrustning
Länsförsäkringar	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.
Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

PCB-inventering utförd av EVU år 2009

OVK, obligatorisk ventilationskontroll, utförd år 2016

Energibesiktning/energideklaration utförd av HSB Skåne år 2019

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 28 maj 2019 av styrelsen samt den 23 augusti 2019 med styrelsen tillsammans med konsult från HSB Skåne. Vid besiktningen framkom inga väsentliga brister, mindre brister har åtgärdats under hösten eller planeras till kommande år. Besiktningen ligger till grund för den årliga genomgången och uppdateringen av föreningens underhållsplan. Underhållsplanen som föreningen köper från HSB Skåne, innehåller kända underhållsåtgärder på föreningens fastighet de kommande 60 åren, när de beräknas genomföras och vad utgiften för åtgärden beräknas uppgå till i dagens prisläge.

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Utbyte av staket vid lekplatsen

Tegelfogning av fasader och reparation av hussocklar

Underhållsspolning av avloppsstammarna

Utbyte av balkongfronterna på 2-plans husen har påbörjats

Byte av belysningsstolpar och armaturer

De senaste åren har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Omläggning av yttertak med avvattningsystem utfört år 1990

Byte av fönster och entrédörrar utfört år 1993

Byte av kulvertledning för värme och vatten utfört år 1999/2000

Byggnation av garage utfört år 2008/2009

Byggnation av miljöhus utfört år 2008 och 2010

Renovering av värmesystem utfört år 2012

Installation av fibernät för bredband utfört 2014

Renovering av lekplats och anskaffning av ny lekutrustning utfört år 2016

De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

Utbyte av balkongfronter på 2-planshusen (påbörjat 2019)

Målning av träfasaderna på 2-planshusen

Målning av entrédörrar

Takomläggning, byte av takpannor och avvattningsystem

Asfalteringsarbeten

Framtida byte av ledningar för värme, vatten och avlopp kommer att utredas vidare.



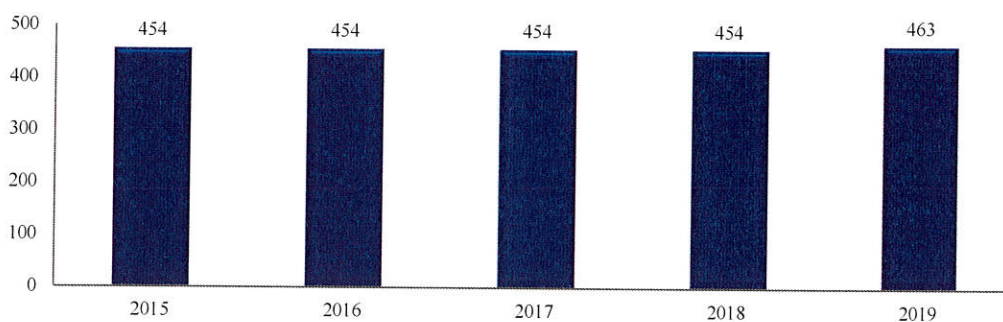
Ekonomi

Styrelsen tog under året beslut om övergång till redovisningsprincip enligt regelverk K3.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 463 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2020 upprättade budgeten enligt K3 visade inget höjningsbehov och styrelsen beslutade att lämna årsavgifterna oförändrade.

Engångsinsättning till lägenheternas inre reparationsfond gjordes med 3% av årsavgiften i december 2019.



Föreningen har inga lån.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	105
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	106

Under året har, baserat på kontraktsdatum, 3 bostadsrätter överlåtits (förra året överläts 5 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Det ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare samt att om en medlem innehar flera bostadsrätter har medlemmen en röst.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	3 613	3 548	3 554	3 485
Resultat efter finansiella poster, tkr	329	796	837	645
Eget kapital, tkr	12 480	12 151	11 355	10 517
Taxeringsvärde, tkr	17 932	17 932	14 842	14 842
-varav byggnad, tkr	13 668	13 668	11 152	11 152
Soliditet	89%	89%	88%	87%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	463	454	454	454
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	0	13	116	116
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	62	5	18	34
Avskrivning/m ² byggnadsyta	20	13	11	10

CP

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	861 140	0	9 412 213	1 081 349	796 110	12 150 812
Balanseras i ny räkning				796 110	-796 110	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			0	0		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-478 337	478 337		0
Årets resultat					329 018	329 018
Belopp vid årets utgång	861 140	0	8 933 876	2 355 796	329 018	12 479 829

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 877 459
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för planerat underhåll	478 337
Årets resultat	329 018
Summa till stämmans förfogande	2 684 814

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	2 684 814
-------------------------	-----------

CR

Resultaträkning

Not 1 2019-01-01 2018-01-01
2019-12-31 2018-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	3 613 342	3 547 811
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 365	66 145
Summa rörelseintäkter		3 617 707	3 613 956

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-2 557 147	-2 507 043
Övriga externa kostnader	Not 5	-58 765	-131 305
Underhåll enligt plan	Not 6	-478 337	-39 109
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-94 241	-106 572
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-170 312	-101 439
Summa rörelsekostnader		-3 358 802	-2 885 469

Rörelseresultat

258 905 728 488

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande poster		72 632	69 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 519	-1 800
Summa finansiella poster		70 113	67 622

Årets resultat

329 018 796 110

Tilläggsupplysning

Årets resultat	329 018	796 110
Reservering till fond för yttre underhåll	0	-100 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	478 337	39 109
Överföring till balanserat resultat	807 355	735 219

cz

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9 2 166 772 2 318 084

Inventarier och installationer

Not 10 57 000 76 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 223 772 2 394 084

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 11 500 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 500

Summa anläggningstillgångar

2 224 272 2 394 584

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

1 163 0

Kundfordringar

549 455

Avräkningskonto HSB

19 359 17 658

Övriga kortfristiga fordringar

1 993 1 990

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 54 670 27 992

Summa kortfristiga fordringar

77 734 48 096

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 13 11 000 000 10 300 000

Summa kortfristiga placeringar

11 000 000 10 300 000

Kassa

1 185 711

Bank

Not 14 736 729 912 144

Summa kassa och bank

737 914 912 855

Summa omsättningstillgångar

11 815 648 11 260 951

Summa tillgångar

14 039 920 13 655 535



Balansräkning

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

861 140

861 140

Fond för yttre underhåll

8 933 876

9 412 213

Summa bundet eget kapital

9 795 016

10 273 353

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 355 796

1 081 349

Årets resultat

329 018

796 110

Summa fritt eget kapital

2 684 813

1 877 459

Summa eget kapital

Not 15

12 479 829

12 150 812

Skulder

Kortfristiga skulder

Medlemmarnas inre fond

Not 16

901 691

882 678

Leverantörsskulder

159 973

152 760

Aktuell skatteskuld

Not 17

33 592

21 861

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

4 568

1 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

460 267

446 173

Summa kortfristiga skulder

1 560 091

1 504 723

Summa skulder

1 560 091

1 504 723

Summa eget kapital och skulder

14 039 920

13 655 535

CP



Kassaflödesanalys	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	329 018	796 110
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	170 312	101 439
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	499 330	897 549
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 938	-13 020
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	55 367	-8 701
Kassaflöde från löpande verksamhet	526 759	875 828
Investeringsverksamhet		
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-95 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	-95 000
Årets kassaflöde	526 759	780 828
Likvida medel vid årets början	11 230 514	10 449 686
Likvida medel vid årets slut	11 757 273	11 230 514

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB Skåne in i de likvida medlen.

CR

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadernas komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 0,17% av anskaffningsvärdet.

Markanläggningar skrivs av linjärt. Avskrivningstiden är 10-20 år.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och anspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift /fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i småhus är 0,75 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 8 049 kronor per lägenhet 2019.

Noter

Not 2	Nettoomsättning	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
	Årsavgifter bostäder	3 581 016	3 510 708
	Hysesintäkt garage och bilplatser	132 312	132 184
	Avsatt till inre fond	-107 428	-105 321
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	7 442	10 240
		3 613 342	3 547 811
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	Övrigt	4 365	66 145
		4 365	66 145
Not 4	Driftskostnader		
	Reparationer	-112 143	-132 581
	El	-73 726	-73 852
	Uppvärmning	-901 630	-918 453
	Vatten	-325 164	-327 463
	Renhållning	-153 107	-142 937
	Bevakningskostnader	-29 802	-28 478
	TV, bredband, iptelefoni	-194 824	-194 824
	Obligatoriska besiktningar	-38 971	0
	Förvaltningskostnader	-530 439	-494 222
	Försäkringar	-61 051	-59 347
	Fastighetsskatt	-134 490	-134 490
	Övriga driftskostnader	-1 799	-397
		-2 557 147	-2 507 043
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Externt revisionsarvode	-10 000	-8 913
	Övriga förvaltningskostnader	-3 832	-8 185
	Kostnader överlåtelse och panter	-12 845	-14 361
	Föreningsverksamhet	0	-17 601
	Kontorsutrustning och -material	-359	-1 194
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-279	-331
	Konsulter	0	-28 083
	Förbrukningsinventarier	0	-20 000
	Medlemsavgifter HSB	-25 600	-25 600
	Stämma och styrelse	-5 850	-7 037
		-58 765	-131 305
Not 6	Underhåll enligt plan		
	Underhåll tvättstuga	0	-39 109
	Underhåll installationer	-134 751	0
	Underhåll huskropp utvändigt	-139 689	0
	Underhåll balkonger	-101 745	0
	Underhåll mark och utemiljö	-102 152	0
		-478 337	-39 109

CS



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Flygeln i Perstorp

Org nr 737600-0860

Not 7 Personalkostnader		
Arvode till styrelsen	-37 600	-36 780
Löner för anställda	-3 430	-11 340
Vicevärdsarvode	-28 548	-29 148
Övriga arvoden	-3 852	-6 022
Revisionsarvode	-5 000	-5 000
Sociala avgifter	-15 811	-18 282
	-94 241	-106 572
Not 8 Avskrivningar		
Byggnader	-11 504	-82 439
Markanläggningar	-139 808	0
Inventarier	-19 000	-19 000
	-170 312	-101 439

Not 9 Byggnader och mark 2019-12-31 2018-12-31

Värdet utgörs av anskaffningskostnaden
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2083

	Anskaffn.värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Nyttjandeperiod	Redov värde 2019-12-31
Urspr. Byggnad (komp. Ind)	6 672 242	-6 235 911	-11 504	1964-2083	424 827
Ursprunglig mark	174 893				174 893
Miljöhus	177 163	-97 438	-35 462	2005-2024	44 263
Miljöhus	374 073	-168 345	-56 175	2008-2027	149 553
Garage	1 075 425	-394 975	-23 428	2008-2047	657 022
Garage	1 104 935	-363 978	-24 743	2009-2048	716 214
Byggnader	9 578 731	-7 260 647	-151 312		2 166 772

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	6 672 242	9 403 838
Ingående anskaffningsvärde mark	174 893	174 893
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	2 731 596	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 578 731	9 578 731

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-7 260 647	-7 178 208
Årets avskrivningar byggnader	-11 504	-82 439
Årets avskrivningar markanläggningar	-139 808	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 411 959	-7 260 647

Utgående bokfört värde

	2 166 772	2 318 084
Bokförda värden byggnader	-599 909	2 143 191
Bokförda värden mark	174 893	174 893
Bokförda värden markanläggningar	2 591 788	0

Fastighetsbeteckning: Flygeln 1

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder småhus	1964	13 668 000	4 264 000	17 932 000	17 932 000
		13 668 000	4 264 000	17 932 000	17 932 000

Not 10 Inventarier och installationer

Föreningen har köpt in en trädgårdstraktor med tillbehör år 2018.

Ingående anskaffningsvärden	95 000	0
Årets investeringar	0	95 000
Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Ingående avskrivningar	-19 000	0
Årets avskrivningar	-19 000	-19 000
Utgående avskrivningar	-38 000	-19 000
Utgående bokfört värde	57 000	76 000

Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Medlemsandel HSB	500	500
	500	500

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkring	15 373	14 933
Upplupna ränteintäkter	907	1 001
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 390	12 058
	54 670	27 992

Not 13 Kortfristiga placeringar

	Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 3 mån	0,50%	2020-03-26	11 000 000	0
Placering HSB Skåne			0	10 300 000
			11 000 000	10 300 000

Not 14 Bank

Sparbanken Skåne	736 729	912 144
	736 729	912 144

Not 15 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	861 140	0	9 412 213	1 081 349	796 110
Resultatdisposition enligt stämmobeslut			0	796 110	-796 110
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			0	0	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-478 337	478 337	
Årets Resultat					329 018
Belopp vid årets utgång	861 140	0	8 933 876	2 355 796	329 018

Not 16 Medlemmarnas inre fond

Ingående värde	882 678	902 168
Avsättning	107 428	105 321
Uttag	-88 415	-124 811
	901 691	882 678

Not 17 Aktuell skatteskuld

Årets beräknade skatteskuld	33 592	21 861
	33 592	21 861

Not 18 Övriga kortfristiga skulder

Personalens källskatt	810	1 252
Arbetsgivaravgifter	276	0
Övriga kortfristiga skulder	3 482	0
	4 568	1 252

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupen el, vatten, värme, renhållning	121 368	123 131
Upplupen revision	10 000	9 138
Upplupen fastighetsförvaltning	0	0
Förutbetalda intäkt el, värme, vatten	0	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	299 399	276 279
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 500	37 625
	460 267	446 173

CR

0 Eventualförpliktelser

Fastigo

Not 20 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

varav i eget förvar

Summa ställda säkerheter

7 271 284

7 271 284

7 271 284

7 271 284

0

0

19/3 2020


Hans Håkansson


Folke Liljekvist


Tomas Stjernberg


Ingegerd Isaksson


Camilla Sniadowka


Katarina Mårtensson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020-03-30


Bertil Tann
Revisor vald av föreningsstämman


Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Flygeln i Perstorp, org.nr. 737600-0860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Flygeln i Perstorp för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Flygeln i Perstorp för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hässelholm den 30 / 3 2020



Camilla Bakklund
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Bertil Tann
Av föreningen vald revisor