



Årsredovisning 2019

Brf Ringblomman i Partille
Org nr: 769600-7462

**Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen
Ringblomman i Partille**

Org. nr: 769600-7462

Får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2019.01.01 - 2019.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Föreningen äger fastigheten Mellby 1:12 och 1:124 i Partille.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 33 st lägenheter, 1 st lokal och 36 st p-platser.

Totala lägenhetsytan är 2627 kvm.

Totala lokalytan är 36,5 kvm.

I fastigheten finns tre bostadshus med adresserna Paradisvägen 3, 5 och 7.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens 33 st bostäder fördelar sig enligt följande:

11 st 2 r o k
16 st 3 r o k
6 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Föreningen vill också i fortsättningen hålla god ordning samt behålla bra ekonomi, och se till att alla medlemmar trivs med sitt boende. Vi fortsätter med introduktionsprogram för nya medlemmar.

- Dialog mellan styrelse och medlemmar ska präglas av öppenhet och förtroende.
- Information som rör alla ska vara uttömmande och nå ut skyndsamt.
- Att utveckla och underhålla fastigheternas tekniska installationer, så de håller god standard och verka för att höja säkerheten i vårt boende.

Föreningen vill också fortsätta att verka för ett bra boende som håller i längden.

Damklubben och Herrklubben fortsätter sina träffar och aktiviteter.

EP

Fritidsverksamheten har innefattat grillkvällar, vår och höstträffar med städning i förråd och trädgården, sillsupé före midsommar, kräftfest i augusti och grötfest innan jul.

Det uppskattade arrangemanget att uppmärksamma medlemmar som fyller jämna år 60, 70 osv med kaffekalas och presentkort genomfördes av styrelsen under november månad.

Alla aktiviteter förväntas bidra till en trivsamt atmosfär grannar emellan.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret bibehölls avgifterna på samma nivå som 2018 och uppgår därefter i genomsnitt till 835 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång fortsätter avgifterna att ligga på samma nivå som föregående år dvs. 835 kr/m².

Under året har en av föreningens lägenheter överlåtit.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

Porttelefonerna i alla tre husen har bytts ut.

Riktning av och förbättrade brytskydd på samtliga entrédörrar.

OVK-besiktning har genomförts.

Två vattenskador har åtgärdats.

Hissen i A-huset har renoverats.

En av vattenberedarna har bytts ut.

Det har skett byte till rörelsestyrda armaturer i samtliga trapphus och soprum.

Det har installerats Telia fiber i samtliga lägenheter och lokalen.


Spolning av samtliga lägenheters köks- och handfatsavlopp har genomförts.

Föreningen har bytt städbolag.

Besiktning av takens insidor och fastighetens fasader har genomförts.

Avtal har tecknats med Lexby Markttjänst angående snöröjning och halkbekämpning.

Under året har inga investeringar gjorts.

Åtterrapporering av underhållsplanen inför 2020 har gjorts till HSB. 

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8/5 2019. I stämman deltog 30 medlemmar. Antal röstberättigade var 24 personer.

Extra föreningsstämma hölls den 31 januari 2019. I extrastämman deltog 31 personer och 28 var röstberättigade. Ärendet som behandlades var installation av fiber.

Föreningen hade vid årets början 46 medlemmar samt vid årets slut 47 medlemmar. Tillkommande medlemmar har under året varit två samt avgående en.

Under året har en lägenhet överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Paul Kuck	ledamot
Gerd Ivarsson	ledamot, sekreterare
Lars Lönnstad	ledamot
Barbro Samuelsson	ledamot, vice ordförande
Torgny Holm	ledamot, ordförande
Anne Jofjord	suppleant
Rudiger Osterloh	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Paul Kuck, Barbro Samuelsson, Torgny Holm, Anne Jofjord och Rudiger Osterloh.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden, samt ett konstituerande möte.

Firmatecknare har varit styrelsens samtliga ordinarie ledamöter, två i förening.

Revisorer har varit Jaagup Perem med Inge Sandberg som suppleant, valda av föreningen samt en revisor från BoRevision AB.

Valberedning har varit Marie Lönnstad, sammankallande, och Anita Holm, vilka är valda av stämman.

Ø

FLERÅRSÖVERSIKT

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	2 194	2 193	2 193	2 194	2 196
Resultat efter finansiella poster, tkr	321	762	780	-717	111
Balansomslutning, tkr	28 327	28 326	28 124	27 950	28 180
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	835	835	835	835	835
Underhållsfond, tkr	1 852	1 787	1 614	2 103	2 108
Soliditet i %	31	30	27	25	27

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 946 000	0	0	5 946 000
Fond för yttre underhåll	1 786 656	0	65 000	1 851 656
S:a bundet eget kapital	7 732 656	0	65 000	7 797 656
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-56 131	762 114	-65 000	640 982
Årets resultat	762 114	-762 114	321 123	321 123
S:a ansamlad vinst	705 985	0	256 123	962 105
S:a eget kapital	8 438 638	0	321 123	8 759 761

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 400 000 kr samt disposition ur med 335 000 kr



RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	640 982
Årets resultat	<u>321 123</u>
	962 105

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	962 105
---------------------	---------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

☞



Ringblomman i Partille

		2019-01-01	2018-01-01
		2019-12-31	2018-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 194 008	2 192 608
Övriga rörelseintäkter	Not 2	105 219	13 290
Summa rörelseintäkter		2 299 227	2 205 898
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-987 945	-685 594
Underhållskostnader	Not 4	-335 000	-136 125
Övriga externa kostnader	Not 5	-61 919	-65 240
Personalkostnader	Not 6	-68 380	-72 061
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-244 036	-244 036
Summa rörelsekostnader		-1 697 280	-1 203 056
Rörelseresultat		601 947	1 002 842
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 780	938
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-282 604	-241 666
Summa finansiella poster		-280 824	-240 728
Årets resultat	Not 10	321 123	762 114

8



Ringblomman i Partille

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	26 352 313	26 596 349
Inventarier	Not 12	0	0
		<u>26 352 313</u>	<u>26 596 349</u>
Summa anläggningstillgångar		26 352 313	26 596 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 13	543 371	1 102 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	31 182	26 849
		<u>574 553</u>	<u>1 129 361</u>
Kortfristiga placeringar	Not 15	1 400 000	600 000
Summa omsättningstillgångar		1 974 553	1 729 361
Summa tillgångar		28 326 866	28 325 710

**Ringblomman i Partille****Balansräkning** **2019-12-31** **2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

5 946 000

5 946 000

Underhållsfond

1 851 656

1 786 656

7 797 6567 732 656*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

640 982

-56 131

Årets resultat

321 123

762 114

962 105705 982

Summa eget kapital

8 759 761**8 438 638****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

19 021 181

19 271 181

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

250 000

250 000

Leverantörsskulder

30 117

117 387

Skatteskulder

1 883

4 177

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

263 924

244 327

545 924615 891

Summa skulder

19 567 105**19 887 072****Summa Eget kapital och skulder****28 326 866****28 325 710**

8



Ringblomman i Partille

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 4 140 265kr .

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *J*



Ringblomman i Partille

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 188 608	2 188 608
Hyror	5 400	4 000
	2 194 008	2 192 608
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter*	105 219	13 290
*Varav försäkringsersättning	78 186	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	217 430	167 167
Reparationer	345 298	135 427
El	123 904	131 102
Vatten	71 069	68 193
Sophämtning	18 003	18 815
Övriga avgifter	56 431	51 918
Förvaltningsarvoden	53 964	52 272
Övriga driftskostnader	101 846	60 700
	987 945	685 594
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	58 625	0
Transport	276 375	136 125
	335 000	136 125
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	45 441	44 448
Övriga externa kostnader	16 478	20 792
	61 919	65 240
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	57 000	57 000
Revisorsarvode	3 000	3 000
Löner och andra ersättningar	2 000	2 000
Sociala kostnader	6 380	10 061
	68 380	72 061
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	244 036	244 036
	244 036	244 036
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	1 780	938
	1 780	938
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	282 004	238 771
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	-376 396
Övriga finansiella kostnader	600	379 291
	282 604	241 666
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	321 123	762 114
Avsättning till underhållsfond	-400 000	-280 000
Disposition ur underhållsfond	335 000	136 125
Resultat efter underhållspåverkan	256 123	618 239



Ringblomman i Partille

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
Not 11 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde	27 601 000	27 601 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 601 000	27 601 000			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 904 651	-3 660 615			
Årets avskrivningar	-244 036	-244 036			
Utgående avskrivningar	-4 148 687	-3 904 651			
Bokfört värde byggnader	23 452 313	23 696 349			
Bokfört värde mark	2 900 000	2 900 000			
Bokfört värde byggnader och mark	26 352 313	26 596 349			
Taxeringsvärde för Mellby 1:124 och 1:12					
Byggnad - bostäder	27 200 000	23 600 000			
	27 200 000	23 600 000			
Mark - bostäder	14 800 000	7 878 000			
	14 800 000	7 878 000			
Taxeringsvärde totalt	42 000 000	31 478 000			
Not 12 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde	67 193	67 193			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 193	67 193			
Ingående avskrivningar	-67 193	-67 193			
Utgående avskrivningar	-67 193	-67 193			
Bokfört värde	0	0			
Not 13 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	533 507	1 092 322			
Skattekonto	4 864	5 190			
Övrigt	5 000	5 000			
	543 371	1 102 512			
Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	29 602	26 771			
Upplupna intäkter	1 580	78			
	31 182	26 849			
Not 15 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-11-30	2020-02-29	3 mån	0,20%	900 000
HSB Göteborg	2019-11-15	2020-02-29	3 mån	0,20%	500 000
					1 400 000
Fastränteplacering				1 400 000	600 000
				1 400 000	600 000

8

Ringblomman i Partille

Noter		2019-12-31	2018-12-31			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut						
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering	
SE-Banken Bolån	36292202	1,45%	2023-05-28	7 287 500	125 000	
SE-Banken Bolån	36292253	1,45%	2023-05-28	7 787 500	0	
SE-Banken Bolån	36292326	1,46%	2020-03-28	4 196 181	125 000	
				19 271 181	250 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					19 021 181	
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					18 021 181	
Ställda säkerheter:						
Fastighetsinteckningar					24 688 000	24 688 000
Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut						
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				250 000	250 000	
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
Upplupna räntekostnader				8 891	9 012	
Ovriga upplupna kostnader				68 602	33 079	
Förutbetalda hyror och avgifter				186 431	202 236	
				263 924	244 327	

Göteborg ²⁰/₁₄ 2020


Barbro Samuelsson

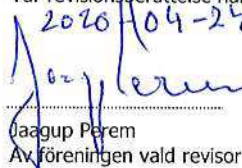

Bengt Roland To Holm


Gerd Ivarsson


Lars Peter Lönnstad


Paul Kuck

Vår revisionsberättelse har ²⁰²⁰⁻⁰⁵⁻¹⁹ avgivits beträffande denna årsredovisning

²⁰²⁰⁻⁰⁴⁻²⁴

Jaagup Perem
Av föreningen vald revisor


Emil Persson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ringblomman i Partille, org.nr. 769600-7462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ringblomman i Partille för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ringblomman i Partille för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för allt med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

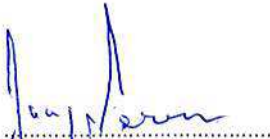
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 19/5 2020



Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Jaagup Perem
Av föreningen vald revisor