



TRIVSELREGLER
FÖR
BRF PEPPARKAKSSTADEN I PARTILLE

Augusti 2005

Tillsammans skall vi göra vårt boende trivsamt. Genom att följa trivselreglerna, kan såväl gammal som ung bidra till en fin grannsämja. För trivas – det vill vi alla!

Trivselregler för brf Pepparkaksstaden i Partille

Våra lägenheter – förändringar.

Vill du montera markis eller glasa in din balkong måste du ha tillstånd från styrelsen och följa de anvisningar som styrelsen ger.

Parabolantenn får ej monteras på fastigheternas fasadväggar.

Alla större ändringar i lägenheten skall godkännas av styrelsen. T.ex. byte av spisfläkt som kan påverka fastighetens ventilationssystem.

Se i bifogade information **”Vem ska underhålla bostadsrätten?”** som HSB har utgivit och som vi kommer att ha som rättesnöre om vilket ansvar som ligger på föreningen respektive bostadsrättsinnehavaren.

Trivselfrågor.

Tänk på att ditt golv är din grannes tak. Det är därför viktigt att du inte låter TV, Radio eller bandspelare stå på för högt, inte går i träskor inomhus eller gör annat som stör. Detta är särskilt viktigt mellan kl 22.00 och 07.00.

När vi anordnar fest i den egna bostaden bör vi meddela grannar och visa hänsyn.

Vi vill alla ha det fint i lägenheten. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta gör vi vardagar mellan kl 08.00 och 21.00 och lördagar kl 10.00 och 15.00.

Ekonomi.

Låt inte pengar rinna bort. Kom ihåg att spara på vattnet, speciellt varmvattnet. Vi sparar också mycket pengar genom att inte skölja under rinnande vatten och kontrollera att kranarna inte står och droppar. Vädra med omdöme.

Föreningens lokaler.

Gemensamhetslokalerna hyrs ut till de boende i fastigheterna för att vi skall kunna ha fester och dylikt där. Lokalen kan bokas tre månader i förväg genom HGF som tidigare Tfn. etc. se anslag i respektive husentres anslagstavla. Betalning sker senast då nyckel hämtas.

Lokalen disponeras från kl 12.00 till 11.00 dagen efter. Fester får hålla på till 02.00 helgdagar, vardagar till kl 23.00. Tänk på grannarna och anpassa volymen!

Städa ordentligt! Även utanför med tanke på fimpar, tomma ölburkar och annat skräp. Rökning i lokalen är ej tillåten! Trasiga inventarier och porslin meddelas vid återlämnandet av nyckeln och kostnaden för desamma dras från deponerat belopp.

Våra balkonger.

Balkongen kan vi använda till mycket. Om du hänger tvätt på den är det viktigt att det inte verkar störande och att vatten rinner ner på grannens balkong.

Våra balkonglådor hänger vi på insidan av balkongen.

Tänk på att inte mata fåglar från balkongen. Rester av fågelmat kan locka råttor till våra hus.

Grillning.

Att grilla utomhus hör sommaren till. Av säkerhetsskäl får vi inte använda kol- eller gasogrill på våra balkonger. Däremot är det fritt fram att använda El-grill. Låt balkongen bli uterummet där vi trivs och kopplar av.

Vi har en gemensam grillplats vid boulbanan där det även står bänkar med bord som alla kan använda. Har du uteplats i bottenplanet kan de ställa ut grillen ett stycke på gräsmattan och grilla om det inte medför obehag för dina grannar.

Grillning direkt på marken, i plåtfat eller liknande är inte tillåtet även om det sker vid någon lekplats. Brandfaran är för stor och det medför skador på marken som kostar stora pengar att återställa.

Våra gårdar.

Genom att vi visar hänsyn och omdöme på gården, kan vi alla njuta av vistelsen i det fria eller på våra balkonger.

Vår gemensamma utemiljö blir ännu trivsammare om vi verkligen använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar, mopeder och bilar. Vi är rädda om barnen och naturen, därför är all moped- och motortrafik förbjuden på gården och alla gångvägar inom området. Tänk även på att använda nyckel till bommen om du måste in på gården för att lossa eller lasta. Nyckel har fastighetsskötaren till utlåning. Kör inte runt på gräsmattor och gångbanor! Inte skall vi väl behöva spärra alla infarter med stenblock för att spärra okynneskörning där. Tänk även på att om du ställer bilen framför bommen för att lossa eller lasta, det inte blir utan uppsikt, eller någon längre stund så att du hindrar andra.

Kattor och hundar ska vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar i barnens sandlådor, på gångvägar och grönytor.

Våra gemensamma utrymmen.

Tillsammans ansvarar vi för entre´, trapphus, cykelrum, källare och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor. **För din egen säkerhet håll rent i ditt trapphus, tänk på eldfaran.** Glöm inte släcka ljuset innan du går från källarutrymmen eller andra lokaler där du själv kan påverka att hålla kostnaderna nere.

Sophantering.

Genom att följa normal hantering av sopor, knyta påsar, använda sopnedkast och ta upp efter oss om vi spiller utanför, slipper vi dålig lukt och arbetet blir lättare och säkrare för dem som tar hand om våra sopor.

Grovsoprum.

Något grovsoprum finns inte.

Du får själv forsla dina grovsopor, möbler, TV-apparater etc till Återvinningscentralen Mellbyfältet. Öppettider enligt bifogad information. Återvinningskort bifogas. Om du inte kan transportera själv utför kommunen detta till en rimlig kostnad.

Våra gemensamma tvättstugor.

Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan efter vårt tvättpass. Vi lämnar den i det skick som vi själva vill finna den nästa gång vi tvättar.

Det är viktigt att vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bättre och håller längre.

För mattor och liknande har vi grovtvättmaskiner, en i vardera huset där gemensamhets-lokalerna är belägna.

Bokning av tvättid sker med hjälp av låsbar nummerbricka vid tvättstugan. Gäller även grovtvätten. Om nummerbricka saknas, kontakta fastighetsskötaren. Bokning med papperslapp eller liknande gäller inte.

Vår säkerhet och vårt ansvar.

Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse. Vi måste alla se till att lås håller en viss säkerhetsstandard och att alla dörrar till källare, förråd, cykelrum, garage och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta. Även dörrarna till respektive entreer skall alltid vara stängda. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.

Om det uppstår fel och skador i lägenheten, (som du inte själv skall åtgärda) i våra gemensamma utrymmen eller vår utemiljö, skall dessa genast anmälas till fastighetsskötaren på tfn 448040 eller genom skrivelse som lämnas i brevlådan på fastighetskontoret Hyggesvägen 12. **Endast akuta fel anmäles till SOS Alarm.**

Dessa trivselregler är framtagna av brf styrelse i augusti 2005. Komplettering kommer att ske när vi bott in oss och vet hur allt bör fungera. De skall ses som ett komplement till allmänna ordningsregler och miljö-och hälsoskyddslagen.

Har du frågor angående trivselregler ta gärna kontakt med oss i styrelsen genom att lägga ett meddelande i vår brevlåda Hyggesv. 12. Samma lokal som fastighetsskötaren har.