

Årsredovisning
för
Brf Björndammsterrassen

716408-6725

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Björndammsterrassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1982-02-22 och har sitt säte i Partille kommun, Västra Götalands län. Föreningens ekonomiska plan är fastställd 1984-03-07.

Föreningens nu gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-10-05.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Stämmor

Ordinarie årsstämma hölls 4 maj 2020.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Göran Henriksson	Ledamot (ordförande)
Kenth Andersson	Ledamot (vice ordförande)
Roger Ekegren	Ledamot (sekreterare)
Lennart Schultz-Johansson	Ledamot
Thomas Martinsson	Ledamot
Pia Eriksson	Suppleant
Fredrik Hildor	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Johan Magnusson
RSM

Ordinarie extern
Suppleant extern

RSM

✍

Valberedning

Jimmy Eriksson
Kerstin Forshamn
Stefan Isaksson

sammankallande

Fastighetsförvaltning

PRIMÄR fastighetsförvaltning AB bistår föreningen med ekonomisk förvaltning.

Föreningens byggnader

Fastigheterna förvärvades år 1982 och har beteckningarna Partille 3:307-3:317.
Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.
Fastigheternas värdeår är 1985. Föreningens byggnader utgörs av flervåningshus med 372 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 21 lokaler med hyresrätt. Den totala boarean uppgår till ca. 34 498 m² och lokalarean uppgår till ca. 474 m².

Lägenhetsfördelning:

27 st	2 rum och kök
161 st	3 rum och kök
182 st	4 rum och kök
2 st	5 rum och kök

Kontrakten på föreningens lokal löper enligt följande:

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta m²</u>	<u>Löptid t o m</u>
Barnomsorg	352	Tillsvidare
Diverse lokaler	122	Tillsvidare

Föreningen är momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.
I fastigheterna finns det en övernattningslägenhet, bastu, gemensamhetslokal, solarium, gemensam tvättstuga samt mangelrum.

Byggnadernas tekniska status

För fastigheterna finns en underhållsplan för perioden 2019-2048.

Utförda underhållsarbeten och investeringar i fastigheter under 2020:

- Solcellsentreprenad på BDT 11-19 samt BDT 35-43
- Målning av hus BDT 2-10 och BDT 46-52
- Renovering av trappor till bakingångarna garagen
- Renovering av trappor i området
- Renovering staket vid broarna i området
- Färdigställt obligatorisk ventilationskontroll, OVK samt bytt 18 st ventilationsfläktar
- Byte till LED-belysning i föreningens gemensamhetslokaler BDT 54-56 samt BDT 140
- Underhållsspolning av alla lägenheter, samtliga köksavlopp samt golvbrunnar i bad och dusch, gäller BDT 2-140
- Iordningsställande slänten BDT 70-72

Planerade underhållsarbeten och investeringar i fastigheter för 2021:

- Målning av hus BDT 1-7, 21-25 och 27-33
- Fortsättning av underhållsspolning av alla lägenheter, samtliga köksavlopp samt golvbrunnar i bad och dusch, gäller BDT 1-67
- Byte av ventilationsbatterier i terrasshus BDT 11, 15, 19, 35, 39 och 67
- Byte av dräneringar för ventilationsbatterier i terrasshus BDT 11, 15, 19, 35, 39, 43 och 63
- Byte av vissa fläktar i låghus
- Byte till LED-belysning i apparatrum och förråd
- Byte av värmepump, BDT 63
- Påbörja tvättning och behandling av tak
- Rätta till kantsten i området och stensättningen runt konstverket "Tummen"

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Omförhanlade två lån hos Nordea
- Styrelsen hade endast 3 st. drop in för medlemmar på Kansliet på grund av Covid19.
- Påbörjat projektering för förbättring/utbyggnad av infrastrukturen gällande det gemensamma elnätet i området.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Påbörjat upphandling av förbättring/utbyggnad av infrastrukturen gällande det gemensamma elnätet i området.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början 583

Antal medlemmar vid året slut 576

Föreningens samtliga 372 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Under året har 22 (29) överlåtelse skett. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift debiteras enligt stadgar. Vid lägenhetsöverlåtelse betalas överlåtelseavgiften av köparen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	23 569	23 693	23 693	23 682
Resultat efter finansiella poster	1 062	78	-1 099	177
Balansomslutning	189 505	191 208	192 719	199 071
Soliditet (%)	19,0	18,3	18,1	18,0
Fond för yttre underhåll	8 907	7 368	5 829	4 587
Årsavgifter utan värme, kr/kvm	587	587	587	587
Lån per bostadsyta, kr/kvm	4 325	4 391	4 458	4 527

+

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 970 829	4 086 400	7 368 492	4 397 292	78 068	34 901 081
Avs. fond enl stadgar			1 539 000	-1 539 000		0
Balanseras i ny räkning				78 068	-78 068	0
Årets resultat					1 062 477	1 062 477
Belopp vid årets utgång	18 970 829	4 086 400	8 907 492	2 936 360	1 062 477	35 963 558

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 475 361
reservering till yttre fond enligt stadgar	-1 539 000
årets vinst	1 062 477
	3 998 838
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 998 838
	3 998 838

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	23 569 346	23 693 191
Övriga rörelseintäkter		406 251	249 896
Summa rörelseintäkter		23 975 597	23 943 087
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-10 512 483	-9 369 019
Planerat underhåll		-3 831 332	-5 157 730
Övriga externa kostnader	4	-579 221	-633 953
Personalkostnader	5	-1 785 769	-1 895 624
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 076 837	-3 039 716
Summa rörelsekostnader		-19 785 642	-20 096 042
Rörelseresultat		4 189 955	3 847 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514 868	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 642 346	-3 769 017
Summa finansiella poster		-3 127 478	-3 768 977
Resultat efter finansiella poster		1 062 477	78 068
Årets resultat		1 062 477	78 068
Tillägg till resultaträkningen			
Årets resultat enligt ovan resultaträkning		1 062 477	78 068
Avsättning till fond yttre underhåll		-1 539 000	-1 539 000
Ianspråktagande av fond yttre underhåll		0	0
Årets resultat efter poster till/från fond för framtida underhåll		-476 523	-1 460 932

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	171 777 977	174 580 718
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	796 574	976 523
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 259 521	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	813 750
Summa materiella anläggningstillgångar		174 834 072	176 370 992
Summa anläggningstillgångar		174 834 072	176 370 992
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 157	5 330
Övriga fordringar		74 779	61 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		668 758	591 213
Summa kortfristiga fordringar		776 694	658 074
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	10 546 642	9 331 774
Summa kortfristiga placeringar		10 546 642	9 331 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 347 732	4 847 607
Summa kassa och bank		3 347 732	4 847 607
Summa omsättningstillgångar		14 671 068	14 837 456
SUMMA TILLGÅNGAR		189 505 140	191 208 448

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 057 229	23 057 229
Fond för yttre underhåll		8 907 492	7 368 492
Summa bundet eget kapital		31 964 721	30 425 721
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 936 361	4 397 293
Årets resultat		1 062 477	78 068
Summa fritt eget kapital		3 998 838	4 475 361
Summa eget kapital		35 963 559	34 901 082
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	146 818 175	149 143 615
Summa långfristiga skulder		146 818 175	149 143 615
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 325 440	2 325 440
Leverantörsskulder		1 005 425	1 329 813
Skatteskulder		37 649	43 136
Övriga skulder		147 968	130 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 206 923	3 334 556
Summa kortfristiga skulder		6 723 406	7 163 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		189 505 140	191 208 448 ↓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 120 år. Kvarvarande livslängd på fastigheten är 70 år. Avskrivningsprocenten blir då 1,43%/år. Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 5-20 % av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	22 953 148	23 086 969
Hysesintäkter lokaler	462 198	458 982
Hyror garage och parkeringsplatser	154 000	147 240
	23 569 346	23 693 191

Not 3 Fastighetskostnader

	2020	2019
Löpande underhåll	1 567 633	1 934 001
Fastighetsskötsel	376 307	209 944
Städning	312 000	312 000
El	642 872	694 654
Uppvärmning	2 924 254	2 641 560
Vatten och avlopp	1 871 158	1 627 276
Sophämtning och renhållning	403 406	378 130
Kabel-TV	1 054 855	130 724
Försäkringspremier	238 012	215 497
Kommunal avgift och fastighetsskatt	613 208	593 864
Övriga driftskostnader	508 778	631 370
	10 512 483	9 369 020

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Kontorsmaterial, telefon, porto	89 175	88 026
Advokat- och indrivnings-/inkassokostnader	2 625	17 131
Externt revisionsarvode	44 625	29 831
Förvaltningsarvode	343 348	327 556
Medlemsavgifter	16 275	16 180
Övriga förvaltningskostnader	83 172	155 230
	579 220	633 954

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har personal, ingår även kostnader för arvoden till styrelsen i enlighet med beslut på stämman.

	2020	2019
Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	2	2
	2	2
Arvoden till styrelsen	396 000	392 100
Övriga arvoden	14 000	37 500
Övriga personalkostnader (ingår ej i notens summa)	(22 411)	17 864)
Löner till egen personal	786 072	790 846
Sociala avgifter	567 286	657 314
Summa	1 763 358	1 877 760

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 900 634	246 900 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 900 634	246 900 634
Ingående avskrivningar	-72 319 915	-69 517 174
Årets avskrivningar	-2 802 741	-2 802 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 122 656	-72 319 915
Utgående redovisat värde	171 777 978	174 580 719
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	2 600 000	2 600 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	315 913 000	315 913 000
Taxeringsvärde mark	197 049 000	197 049 000
	512 962 000	512 962 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Taxeringsvärde bostäder	504 800 000	504 800 000
Taxeringsvärde lokaler	8 162 000	8 162 000
	512 962 000	512 962 000 ↓

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 457 123	3 165 157
Inköp	0	291 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 457 123	3 457 123
Ingående avskrivningar	-2 480 600	-2 243 626
Årets avskrivningar	-179 949	-236 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 660 549	-2 480 600
Utgående redovisat värde	796 574	976 523

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Ny anläggning med solceller

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 353 668	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 353 668	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-94 147	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 147	0
Utgående redovisat värde	2 259 521	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Solcellsanläggning färdigställd och är bokförd som installation med avskrivning på 25 år.

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 750	
Inköp - påbörjat anläggning med solceller.	1 539 918	813 750
Omklassificeringar	-2 353 668	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	813 750
Utgående redovisat värde	0	813 750

Not 10 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Nordea Stratega 10	36 907,3486	5 475 645	5 475 645	5 926 593
Nordea Stratega 30	25 887,1735	5 070 997	5 070 997	5 211 634
		10 546 642	10 546 642	11 138 227

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Nordea Hypotek	0,71%	2023-09-15	19 056 117	-308 000	18 748 117
Nordea Hypotek	0,72%	2023-08-11	30 167 566	-720 000	29 447 566
Nordea Hypotek	0,88%	2021-08-18	34 168 372	-173 440	33 994 932
Nordea Hypotek	0,85%	2022-10-31	54 256 000	-900 000	53 356 000
Nordea Hypotek	0,88%	2021-07-21	13 821 000	-224 000	13 597 000
Avgår nästa års amortering			-2 325 440		-2 325 440
			149 143 615	-2 325 440	146 818 175

Planenlig amortering 2-5 år ca 10 000 000 kr

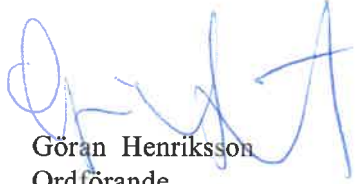
Ränteswapar	Ränta	Kontrakt från	Kontrakt till	Nom belopp ingående	Nom belopp utgående
Nordea (3-mån stibor)	4,11%	2014-12-18	2022-07-29	24 000 000	23 356 000
Nordea (3-mån stibor)	-0,07%	2014-12-18	2022-07-29	24 000 000	23 356 000
Nordea (3-mån stibor)	4,15%	2012-10-24	2022-08-31	30 000 000	30 000 000
Nordea (3-mån stibor)	-0,10%	2012-10-24	2022-08-31	30 000 000	30 000 000

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som en långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långsiktig och föreningen inte har för avsikt att avsluta finansieringen inom ett år.

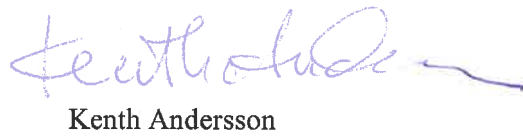
Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning (uttagna)	224 780 000	224 780 000
Fastighetsinteckningar ej använda som säkerhet	-17 948 000	-17 948 000
	206 832 000	206 832 000

Partille 2021 - 03 - 31



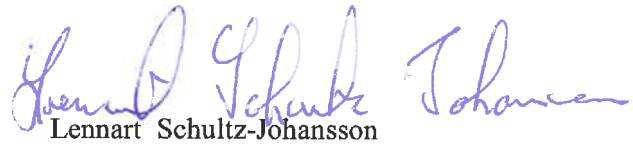
Göran Henriksson
Ordförande



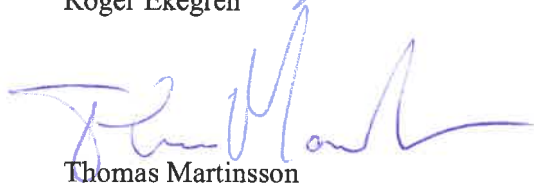
Kenth Andersson



Roger Ekegren



Lennart Schultz-Johansson



Thomas Martinsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2021



Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Björndammsterrassen
Org.nr. 716408-6725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Björndammsterrassen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Björndammsterrassen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 31 mars 2020



Johan Magnusson
Auktoriserad revisor