



HSB Brf ASPEN I PARTILLE

Årsredovisning

2014 - 2015

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
ASPEN I PARTILLE**

Org. nr: 757200-8808

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014.07.01 -2015.06.30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Aspen i Partille

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB brf Aspen är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Lexby 129:2 och Partille 11:34. Det finns i dessa fastigheter sammanlagt 96 st lägenheter och 82 st p-platser.

Totala lägenhetsytan är 5 401 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Gamla Strandlinjen 4A-D och 4E-H

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

(Föreningens 96 st bostäder fördelar sig enligt följande: 16 st 1 r o k
64 st 2 r o k
16 st 4 r o k

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret var avgifterna oförändrade.

Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 3,5%
den 2015-07-01 och uppgår därefter i genomsnitt till
804 kr/m².

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:
Avloppsspölning i lägenheter
Byte av kodlås i två entréer
Byte av ventiler, kranar och blandare
Häckklippning och trädfällning

Under året har följande reparationer gjorts:
Löpande underhåll i tvättstuga och torkrum, elfel, justering av
balkongdörr m m

Under året har följande investeringar gjorts:
Installation av markbelysning under träd mellan husen 

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Planerade underhållsarbeten, nya balkonger, fönster och tak innebär enligt förslag, som stämman godkände den 21.4.2015 även avgiftshöjning på 3 – 4% nästa budgetår.

Enligt föreningens nya stadgar finns nu möjlighet att ta ut administrativ avgift vid andrahandsuthyrning. Styrelsen avser att så snart PRV godkänt de nya stadgarna debitera uthyrande medlem denna avgift.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3/12 2014.

I stämman deltog 27 medlemmar.

Vid extra föreningsstämma den 21/4 2014 deltog 38 medlemmar.

Ärenden på extrastämman var stämmobeslut angående större balkonger och avgiftshöjning. Beslut nr 2 att godkänna nya stadgar.

Föreningen hade vid årets slut 108 medlemmar.

Under året har 11 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Birgit Tullock	ordförande
Pär Skoglund	vice ordförande
Martin Wietzke	sekreterare
Enar Trejegård	ledamot
Tapio Koivunen	ledamot
Malena Stark	ledamot
Tim Sjöstrand	ledamot
Ossi Patala	ledamot
Jeanette Nilsson	ledamot
Hans Malmer	utsedd av HSB Göteborg

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Birgit Tullock, Pär Skoglund, Enar Trejegård, Tapio Koivunen och Jeanette Nilsson

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden, budget-, boksluts-, konstitutionsmöten samt 2 projekteringsmöten.

Firmatecknare har varit Birgit Tullock, Pär Skoglund, Martin Wietzke och Malena Stark två i förening.

Förtroendeman har varit Birgit Tullock. 

Revisorer har varit Marja-Leena Mäkelä med Tommy SELLERIN som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Birgit Tullock vald av stämman.

Valberedning saknas, varför styrelsens fick uppdrag av stämman att ombesörja valberedningens uppgifter.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11
Nettoomsättning	4 416	4 393	4 272	4 130	4 061
Resultat efter finansiella poster	1 058	1 261	870	249	610
Balansomslutning	29 352	28 442	27 444	26 847	27 029
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	773	773	757	735	721
Underhållsfond	4 790	3 517	1 924	1 953	1 544
Soliditet %	23	20	13	12	12

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	500 186
Årets resultat	<u>1 057 947</u>
	1 558 133

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-394 632
Avsättning till underhållsfond	772 000
Extra avsättning underhållsfond	600 000
Balanserat resultat	<u>580 765</u>
	1 558 133 &



Org Nr: 757200-8808

Hsb Brf Aspen i Partille

Resultaträkning		2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 416 423	4 392 655
Summa rörelseintäkter		4 416 423	4 392 655
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 771 999	-1 749 908
Underhållskostnader	Not 3	-394 632	-56 175
Övriga externa kostnader	Not 4	-161 083	-158 593
Personalkostnader	Not 5	-274 667	-275 637
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-486 665	-397 148
Summa rörelsekostnader		-3 089 045	-2 637 461
Rörelseresultat		1 327 378	1 755 194
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	59 207	80 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-328 638	-574 592
Summa finansiella poster		-269 431	-494 126
Årets resultat		1 057 947	1 261 068



Org Nr: 757200-8808

Hsb Brf Aspen i Partille**Balansräkning****2015-06-30****2014-06-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 22 640 951 23 114 724

Inventarier

Not 11 7 982 19 870

22 648 933 23 134 594

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 12 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

22 649 433**23 135 094****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 0 2 969

Övriga fordringar

Not 14 955 088 861 297

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 247 636 192 759

1 202 724 1 057 025

Kortfristiga placeringar

Not 16 5 500 000 4 250 000

Summa omsättningstillgångar

6 702 724**5 307 025****Summa tillgångar****29 352 157****28 442 119** *h*

**Hsb Brf Aspen i Partille****Balansräkning****2015-06-30****2014-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 17

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

252 300

252 300

Fond för yttre underhåll

4 789 961

3 517 136

5 042 261

3 769 436

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 186

511 944

Årets resultat

1 057 947

1 261 068

1 558 133

1 773 011

Summa eget kapital

6 600 394**5 542 447****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

21 797 150

22 047 150

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

250 000

250 000

Leverantörsskulder

150 395

141 600

Övriga kortfristiga skulder

Not 20

79 370

27

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 21

440 232

460 894

919 997

852 521

Summa skulder

22 717 147**22 899 671****Summa Eget kapital och skulder****29 317 541****28 442 119****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning

26 760 500

26 760 500

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga 



Hsb Brf Aspen i Partille

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 110 år.

En ny bedömning av nyttjandeperiod har gjorts, byggnaden har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan på 100 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 9 520 487 kr (9 520 487 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *h*



Hsb Brf Aspen i Partille

Noter		2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 176 156	4 178 745
	Hyror	183 140	186 275
	Elintäkter	1 800	1 800
	Ovriga intäkter	55 327	25 835
		4 416 423	4 392 655
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalförbrukning	348 001	351 916
	Reparationer	54 929	40 536
	El	113 966	114 403
	Uppvärmning	590 825	590 958
	Vatten	167 648	154 468
	Sophämtning	100 264	107 196
	Ovriga avgifter	83 070	80 073
	Förvaltningsarvoden	139 531	137 526
	Ovriga driftskostnader	173 765	172 833
		1 771 999	1 749 908
Not 3	Underhållskostnader		
	Byggnad utvändigt	197 590	0
	Markytor	24 219	0
	Utrustning	172 823	56 175
		394 632	56 175
Not 4	Ovriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	119 328	116 832
	Medlemsavgifter	34 800	34 800
	Ovriga externa kostnader	6 955	6 961
		161 083	158 593
Not 5	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	101 250	89 000
	Sammanträdesersättningar	48 600	35 550
	Förtroendemannaarvode	49 550	50 000
	Revisorsarvode	5 000	5 000
	Löner och andra ersättningar	24 783	54 075
	Sociala kostnader	43 938	35 762
	Kurser och konferenser	1 546	6 250
		274 667	275 637
	Övriga anställda		
Not 6	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	468 157	378 975
	Markanläggningar	5 616	5 616
	Inventarier	12 892	12 557
		486 665	397 148
Not 7	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	580	1 953
	Ränteintäkter skattekonto	222	106
	Ovriga ränteintäkter	58 405	78 407
		59 207	80 466
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	328 278	574 367
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	45
	Ovriga finansiella kostnader	360	180
		328 638	574 592
Not 9	Årets resultat		
	Redovisat resultat	1 057 947	1 261 068
	Förslag till avsättning underhållsfond	-772 000	-729 000
	Förslag till extra avsättning underhållsfond	-600 000	-600 000
	Förslag till disposition underhållsfond	394 632	56 175
	Resultat efter underhållspåverkan	80 579	-11 757
	Högre avskrivningar pga K2	89 000	0
	Resultat efter underhållspåverkan och K2 påverkan	169 579	-11 757



Hsb Brf Aspen i Partille

Noter	2015-06-30	2014-06-30
Not 10 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	28 678 168	28 678 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 678 168	28 678 168
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 373 073	-5 994 098
Årets avskrivningar	-468 157	-378 975
Utgående avskrivningar	-6 841 230	-6 373 073
Bokfört värde byggnader	21 836 938	22 305 095
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	112 325	112 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 325	112 325
Ingående ackumulerade avskrivningar	-33 696	-28 080
Årets avskrivningar	-5 616	-5 616
Utgående avskrivningar	-39 312	-33 696
Bokfört värde markanläggningar	73 013	78 629
Bokfört värde mark	731 000	731 000
Bokfört värde byggnader och mark	22 640 951	23 114 724
Taxeringsvärde för Lexby 129:2 och Partille 11:34		
Byggnad - bostäder	33 000 000	33 000 000
Mark - bostäder	12 800 000	12 800 000
Taxeringsvärde totalt	45 800 000	45 800 000
Not 11 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	194 626	193 627
Årets investeringar	1 004	999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 630	194 626
Ingående avskrivningar	-174 756	-162 199
Årets avskrivningar	-12 892	-12 557
Utgående avskrivningar	-187 648	-174 756
Bokfört värde	7 982	19 870
Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 13 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	0	2 969
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	861 447	831 693
Skattefordringar	3 795	6 291
Skattekonto	84 346	21 313
Övrigt	5 500	2 000
	955 088	861 297
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	242 932	171 813
Upplupna intäkter	4 704	20 946
	247 636	192 759

K



Hsb Brf Aspen i Partille

Noter

2015-06-30

2014-06-30

Not 16 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2015-05-01	2015-07-31	3 mån	0,50%	500 000
HSB Göteborg	2015-05-31	2015-08-31	3 mån	0,40%	1 000 000
HSB Göteborg	2015-06-30	2015-09-30	3 mån	0,30%	1 000 000
HSB Göteborg	2015-02-04	2015-07-31	6 mån	1,00%	500 000
HSB Göteborg	2015-04-01	2015-09-30	6 mån	0,70%	500 000
HSB Göteborg	2015-05-01	2015-10-31	6 mån	0,50%	750 000
HSB Göteborg	2015-05-31	2015-11-30	6 mån	0,50%	500 000
HSB Göteborg	2015-06-30	2015-12-31	6 mån	0,40%	750 000
					5 500 000

Not 17 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	252 300	0	3 517 136	511 944	1 261 068
Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 272 825	-11 757	-1 261 068
Årets resultat					1 057 947
Belopp vid årets slut	252 300	0	4 789 961	500 186	1 057 947

Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank Hypotek	2854228844	0,94%	2015-08-28	5 750 000	250 000
Swedbank Hypotek	2854228869	0,94%	2015-08-28	16 297 150	0
				22 047 150	250 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

21 797 150

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

20 797 150

Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

250 000

250 000

Not 20 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	31 102	0
Arbetsgivaravgifter	40 366	0
Inre fond	27	27
Övriga kortfristiga skulder	7 875	0
	79 370	27

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	18 998	42 350
Övriga upplupna kostnader	47 100	84 984
Förutbetalda hyror och avgifter	374 134	333 560
	440 232	460 894

Göteborg 14/10 2015

Birgit Gullock
Enar Trejgård
Hans Malmér
Jeanette Nilsson
Tim Sjöstrand
Malena Stark
Martin Wietzke
Ossi Patala
Pär Skoglund
Tapio Koivunen

Vår revisionsberättelse har 2015-10-14 avgivits beträffande denna årsredovisning

Marja-Leena Mäkelä
Av föreningen vald revisor
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsb Brf Aspen i Partille

Organisationsnummer 757200-8808

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Aspen i Partille för år 2014/2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Aspen i Partille för 2014/2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 14/10 2015

Marja-Leena Mäkelä

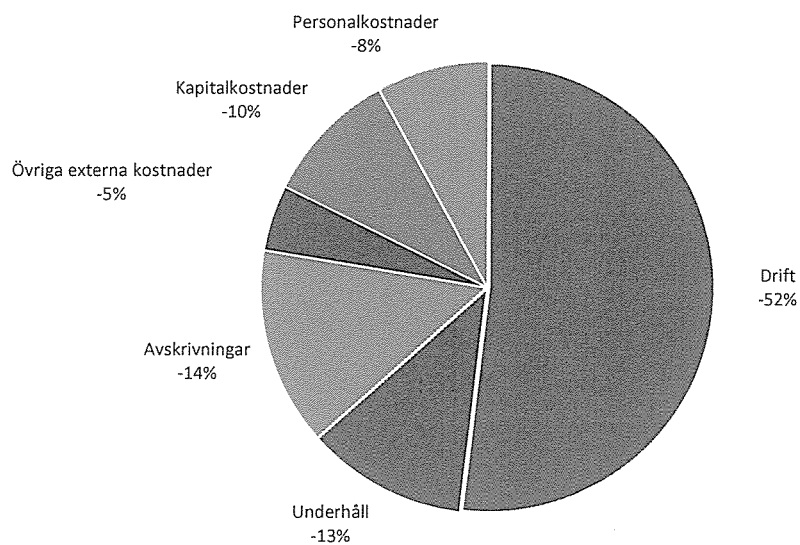
Marja-Leena Mäkelä

Av föreningen vald revisor

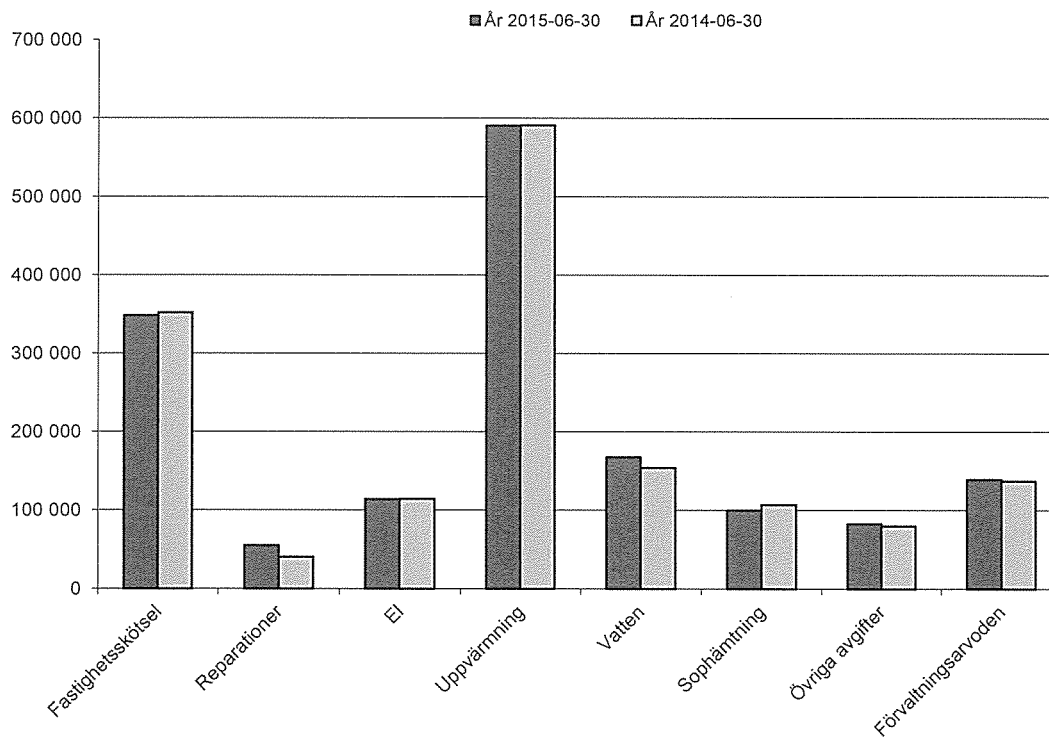
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Bilaga till förvaltningsberättelse

MÅL OCH VISIONER

Bostadsrättsföreningen bildades 1958 och föreningens mål har alltid varit att skapa ett ekonomiskt, trivsamt och tryggt boende. Föreningens ekonomi är god och fastigheterna skall även i framtiden vara välskötta. Genomgång av underhållsplanen görs årligen och medel avsätts i en fond för yttre framtida underhållskostnader.

Åren 1992 – 1993 gjordes stambyten, nya badrum och nytt kök i samtliga lägenheter. I samband med trapphusrenovering 2005 installerades säkerhetsdörrar. Närheten till Allum – Partilles stora köpcentrum - och snabba och bra förbindelser till Göteborg gör området attraktivt. Ofta är det den första egna bostaden för många av våra medlemmar, eftersom 64 av föreningens 96 lägenheter är på två rum och kök. Styrelsens förhoppning är att genom olika aktiviteter skapa gemenskap för både äldre och yngre medlemmar.

DET GODA BOENDET

Vi har haft gemensam vårstädning, planterat växter och avslutat dagen med korvgrillning.. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrätts-tillägg för samtliga medlemmar. I avgiften till föreningen ingår även den fasta månadskostnaden för bredband och telefoni via Bredbandsbolaget. Föreningens medlemmar betalar endast samtalsavgift och avtal som medlemmen själv tecknar. Kabel-tv via Comhem, som även erbjuder bredband och telefoni.

ÖVRIG INFORMATION

Projektering av större balkonger, fönsterbyten samt underhålls-arbeten pågår. Föreningens medlemmar har informerats och godkänt förslag till större balkonger samt ändring från ”fransk” till vanlig balkong i ettorna samt möjlighet till inglasning på egen bekostnad. Bygglov har erhållits av Partille Kommun. HSB:s normalstadgar med kompletteringar har godkänts på ordinarie stämma den 3.12.2014 samt extrastämma den 21.4.2015.