

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tingdammen c/o Örehus Fastighetsförvaltnin		Personnummer/Organisationsnummer 716407-0422		Utländsk adress e
Adress Johanneslustgatan 9		Postnummer 212 28	Postort Malmö	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tingdamsgrinden 1		Egen beteckning Malmöhus 45, Emil Göranssons väg 1-95		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2874856	Orsak vid felrapport	
Adress Emil Göranssons Väg 17		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Emil Göranssons Väg 19		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Emil Göranssons Väg 21		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Emil Göranssons Väg 23		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2860878	Orsak vid felrapport	
Adress Emil Göranssons Väg 27		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Emil Göranssons Väg 29		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Emil Göranssons Väg 31		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2804769	Orsak vid felrapport	
Adress Emil Göranssons Väg 13		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Emil Göranssons Väg 15		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2748676	Orsak vid felrapport	
Adress Emil Göranssons Väg 3		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 5	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2692684	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 11	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 7	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 9	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2990544	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 77	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 79	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 81	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 83	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2934514	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 43	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 45	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 47	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 49	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2878348	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 85	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 87	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 89	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 91	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2822315	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 71	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 73	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 75	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2766190	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 51	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 53	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 55	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 57	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2710174	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 65	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 67	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 69	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2696192	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 93	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 95	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2994008	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 35	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 37	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 39	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 41	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	2938020	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 59	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Emil Göranssons Väg 61	23842	Oxie	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1984	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 4 472 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
BOA 4 184 m ²		LOA 288 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark 2		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter 44		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Tvättstugor, Kvartersgård 6	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0809 - 0908		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>492 520 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>48 400 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>540 920 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>197 814 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	492 520 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	48 400 kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	540 920 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	197 814 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	492 520 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	48 400 kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	540 920 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	197 814 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>107 801 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>21 580 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>177 781 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>648 721 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>156 201 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	107 801 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	21 580 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	177 781 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	648 721 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	156 201 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	107 801 kWh																																																																						
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	21 580 kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	177 781 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	648 721 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	156 201 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Malmö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 678 113 kWh	Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 707 230 kWh																																																																				
Energiprestanda 158 kWh/m ² ,år	...varav el 37 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:215414)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
35 000 kWh/år	0,28 kr/kWh	3,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Driftoptimering.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 27 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,27 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 2,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden Kontrollera och åtgärda eventuellt läckande VVC-ledning i marken.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 39 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,43 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 4,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av ventiler, pumpar och Injustering av värme.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: EVU Energi & VVS Utveckling AB
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning utförd av EVU i syfte att finna förslag till åtgärder m.m.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Föreningen bör regelbundet kontrollera att alla FTX-aggregat fungerar som de ska.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Ackrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

Expert

Förnamn Stefan	Efternamn Jonsson
Datum för godkännande 2010-03-19	E-postadress stefan.jonsson@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

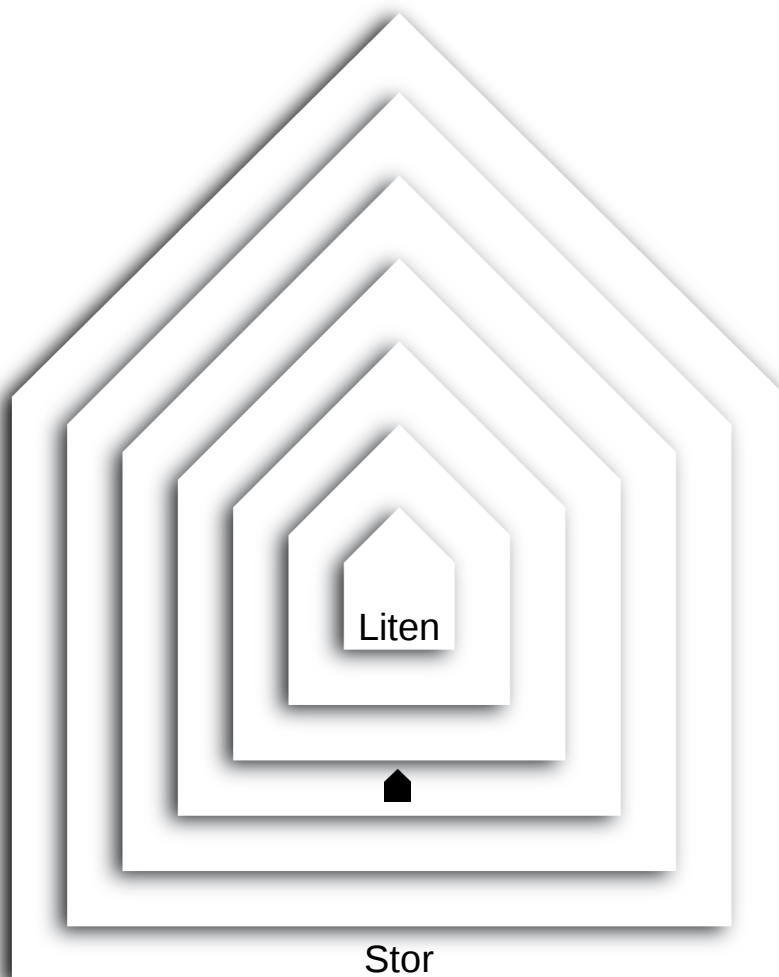
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Emil Göransson's Väg 17, Oxie.

- Detta hus använder 158 kWh/m² och år, varav el 37 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos EVU Energi & VVS Utveckling AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-03-19 av:
Stefan Jonsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.