

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Oxiden c/o Örehus Fastighetsförvaltning		Personnummer/Organisationsnummer 716406-8509		Utländsk adress e
Adress Johanneslustgatan 9		Postnummer 212 28	Postort Malmö	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Keramikfatet 1		Egen beteckning Oxiden, Fajansvägen 1-205		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2659074	Orsak vid felrapport	
Adress Fajansvägen 103		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Fajansvägen 105		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Fajansvägen 107		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Fajansvägen 109		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Fajansvägen 111		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Fajansvägen 125		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Fajansvägen 127		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Fajansvägen 129		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Fajansvägen 131		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Fajansvägen 133		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2696535	Orsak vid felrapport	
Adress Fajansvägen 195		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H
Adress Fajansvägen 197		Postnummer 23842	Postort Oxie	Huvudadress H

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 199	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	2733939	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 119	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 121	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 123	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	2771329	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 179	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 181	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 183	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 185	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 187	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 189	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 191	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 193	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2808768	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 201	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 203	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 205	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2990639	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 171	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 173	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 175	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 177	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
7	1	2674059			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 163			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 165			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 167			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 169			23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
8	1	2711555			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 155			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 157			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 159			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 161			23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
9	1	2748899			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 137			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 139			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 141			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 143			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 145			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 147			23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
10	1	2786265			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 149			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 151			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 153			23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
11	1	2823797			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 29			23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 31	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 33	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2861221	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 35	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 37	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 39	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 41	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2898580	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 113	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 115	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 117	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	2936127	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 19	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 21	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 23	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 25	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 27	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 43	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 45	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 47	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	2973526	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 13	23842	Oxie	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 15	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 17	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	2801378	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 49	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 51	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 53	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 55	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 57	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 59	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 61	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	2838817	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 11	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 3	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 5	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 7	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 9	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	2876204	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 101	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 97	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 99	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	1	2913658	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 63	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 65	23842	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 67	23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
20	1	2951132			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 89			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 91			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 93			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 95			23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
21	1	2988511			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 81			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 83			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 85			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 87			23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
22	1	2671927			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 1			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 69			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 71			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 73			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 75			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 77			23842	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 79			23842	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
23	1	2896734			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fajansvägen 135			23842	Oxie	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1982	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 9 819 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☐ Från BOA/LOA ☐ För kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Från BRA ☐ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA 9 819 m ² LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA m ²		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0			
Avarmgarage 0 m ²			
Antal våningsplan ovan mark 2			
Antal trapphus 0			
Antal bostadslägenheter 99			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0809 - 0908		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 470 530 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>96 800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 567 330 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>572 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 470 530 kWh		Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)			Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)	0 kWh		El (direktverkande) (8)			El (luftburen) (9)	96 800 kWh		Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 567 330 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	572 000 kWh		Fjärrkyla (14)			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	1 470 530 kWh																																																					
Eldningsolja (2)																																																						
Naturgas, stadsgas (3)																																																						
Ved (4)																																																						
Flis/pellets/briketter (5)																																																						
Övrigt biobränsle (6)																																																						
El (vattenburen) (7)	0 kWh																																																					
El (direktverkande) (8)																																																						
El (luftburen) (9)	96 800 kWh																																																					
Markvärmepump (el) (10)																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 567 330 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	572 000 kWh																																																					
Fjärrkyla (14)																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>118 819 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>41 680 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>257 299 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>1 686 149 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>215 619 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	118 819 kWh		Hushållsel ³ (16)			Verksamhetsel ⁴ (17)	41 680 kWh		El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	257 299 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 686 149 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	215 619 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	118 819 kWh																																																					
Hushållsel ³ (16)																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	41 680 kWh																																																					
El för komfortkyla (18)																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	257 299 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	1 686 149 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	215 619 kWh																																																					
Ort (graddagar) Malmö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 771 412 kWh	Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 1 855 880 kWh																																																			
Energiprestanda 189 kWh/m ² ,år	...varav el 24 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:215387)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
167 000 kWh/år	0,07 kr/kWh	18,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering och uppföljning.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 102 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,7 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 10,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till varmvattenberedare i varje lägenhet istället för kulvertsystem.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☒ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 48 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,37 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 5,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Översyn av ventilationen, FTX-aggregaten över spisarna.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 139 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,35 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 15,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av ventiler och injustering av värmesystem.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: EVU Energi & VVS Utveckling AB
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Besiktning utförd av EVU i syfte att finna förslag till åtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energi & VVS Utveckling AB, EVU	556471-0423	7067:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Finn	Hultman	hultman@evu.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Stefan	Jonsson
Datum för godkännande	E-postadress
2010-03-30	stefan.jonsson@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

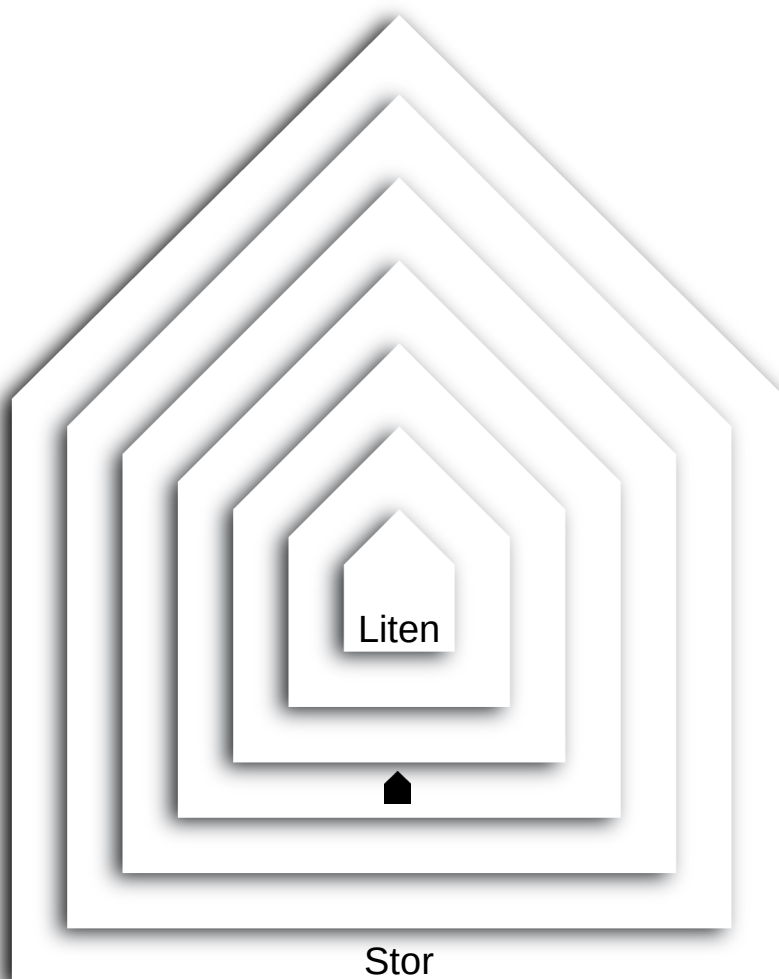
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fajansvägen 135, Oxie.

- Detta hus använder 189 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos EVU Energi & VVS Utveckling AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-03-30 av:
Stefan Jonsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.