

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Myrstacken i Oxie		Organisationsnummer 716439-4376		Utländsk adress €
Adress N P Skölds väg 57		Postnummer 23841	Postort Oxie	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Myrstacken 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2858348	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress N P Skölds Väg 83		Postnummer 23841	Postort Oxie	Huvudadress 
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2802245	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress N P Skölds Väg 81		Postnummer 23841	Postort Oxie	Huvudadress 
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2746198	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress N P Skölds Väg 79		Postnummer 23841	Postort Oxie	Huvudadress 
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2690155	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress N P Skölds Väg 77		Postnummer 23841	Postort Oxie	Huvudadress 
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2988028	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress N P Skölds Väg 71		Postnummer 23841	Postort Oxie	Huvudadress 
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2931974	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress N P Skölds Väg 65		Postnummer 23841	Postort Oxie	Huvudadress 
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2875831	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress N P Skölds Väg 63		Postnummer 23841	Postort Oxie	Huvudadress 

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2819792	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 61			23841	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2763638	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 59			23841	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2669551	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 53			23841	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2967522	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 51			23841	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2911370	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 41			23841	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	2855356	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 39			23841	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	2799211	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 37			23841	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	2743160	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 33			23841	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 35			23841	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	2687124	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 21			23841	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 23			23841	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	2984999	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 17			23841	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	2928935	Adressuppgifter är fel/saknas 		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 15	23841	Oxie	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
19	1	2872796	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 85	23841	Oxie	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 87	23841	Oxie	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
20	1	2778645	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 73	23841	Oxie	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 75	23841	Oxie	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
21	1	2722712	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 67	23841	Oxie	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 69	23841	Oxie	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
22	1	2666539	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 55	23841	Oxie	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 57	23841	Oxie	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
23	1	2964550	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 47	23841	Oxie	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 49	23841	Oxie	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
24	1	2908369	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 43	23841	Oxie	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 45	23841	Oxie	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
25	1	2852370	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 29	23841	Oxie	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 31	23841	Oxie	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
26	1	2796209	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 25	23841	Oxie	⌋

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 27	23841	Oxie	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
27	1	2740177	Adressuppgifter är fel/saknas ij

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 19	23841	Oxie	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
28	1	2981989	Adressuppgifter är fel/saknas ij

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
N P Skölds Väg 26	23841	Oxie	ij

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1993
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 3924 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 3694 m ² LOA 153 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
BRA BTA		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Avarmgarage 0 m ²		Köpcentrum	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Vård, dygnet runt	
Antal våningsplan ovan mark 2		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal trapphus 0		Skolor (förskola-universitet)	
Antal bostadslägenheter 37		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Övrig verksamhet - ange vad gårdslokal/förskola 4	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>290350</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>117938</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>130280</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>35000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>573568</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>105466</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)	290350	kWh		Flis/pellets/briketter (5)	117938	kWh		Övrigt bibränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)	130280	kWh		El (direktverkande) (8)	35000	kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)		kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	573568	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	105466	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>144041</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>188394</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>50760</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>548475</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>717609</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>309321</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	144041	kWh		Hushållsel ³ (16)	188394	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	50760	kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	548475	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	717609	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	309321	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																																																									
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																																									
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																																																									
Ved (4)	290350	kWh																																																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)	117938	kWh																																																																																																									
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																																																																									
El (vattenburen) (7)	130280	kWh																																																																																																									
El (direktverkande) (8)	35000	kWh																																																																																																									
El (luftburen) (9)		kWh																																																																																																									
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																																									
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	573568	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	105466	kWh																																																																																																									
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																																									
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	144041	kWh																																																																																																									
Hushållsel ³ (16)	188394	kWh																																																																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)	50760	kWh																																																																																																									
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	548475	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	717609	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	309321	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea 8 m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Malmö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 746835 kWh	Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 766008 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 195 kWh/m ² ,år	...varav el 83 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 121 - 148 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:522260)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 114777 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,08 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 10,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av luft/luft-värmepump i gemensahetslokalen/förskolan Nya termostater max begränsade till ex 22 grader rumstemperatur driftoptimering av inställningsvärde för eftervärmningsbatteri, framledningstemperaturer radiatorkrets etc, följt av temperaturloggningar.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktning utförd 2013-02-15 i fyra representativa lägenheter samt lokaler. Fastighetsägaren har förutom denna deklaration även fått en utförligare rapport.

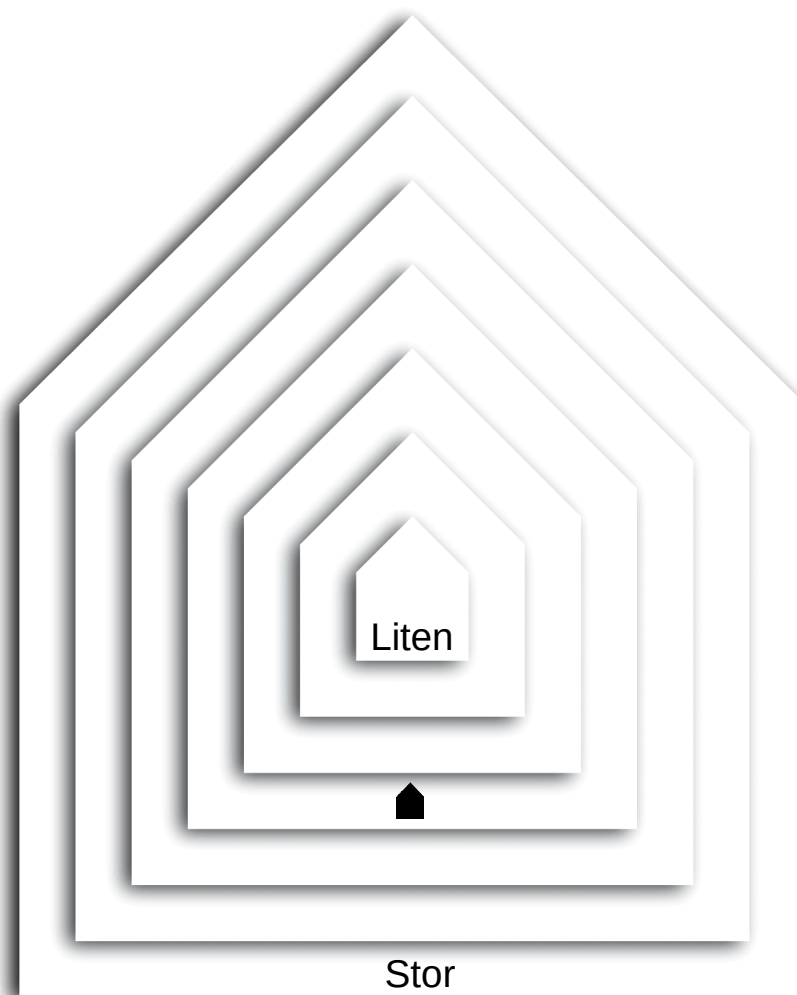
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Ackrediteringsnummer 7067
Förnamn Stefan	Efternamn Jonsson	E-postadress stefan.jonsson@evu.se

Expert

Förnamn Stefan	Efternamn Jonsson
Datum för godkännande 2013-03-12	E-postadress stefan.jonsson@evu.se

Husets energianvändning



Energideklaration för N P Skölds Väg 26 , Oxie

- Detta hus använder 195 kWh/m² och år, varav el 83 kWh/m².
Liknande hus 121 – 148 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-03-12 av:
Stefan Jonsson , Energi & VVS Utveckling AB, EVU
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.