

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Magnolian		Organisationsnummer 716406-8491		Utländsk adress €
Adress Stengodsvägen 55		Postnummer 23830	Postort Oxie	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Oxievång 5		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2697736	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Stengodsvägen 91		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 93		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 95		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 97		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 99		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2735128	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Stengodsvägen 19		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 21		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 23		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 25		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 27		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 29		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 31		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 33		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j
Adress Stengodsvägen 35		Postnummer 23830	Postort Oxie	Huvudadress j

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2772486	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 37			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 39			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 41			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 43			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 45			23830	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2809942	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 11			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 13			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 15			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 17			23830	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2718036	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 59			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 61			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 63			23830	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2755379	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 1			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 3			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 5			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 7			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 9			23830	Oxie	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2792801	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 47			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 49			23830	Oxie	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 51			23830	Oxie	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 53	23830	Oxie	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	2830291	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 65	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 67	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 69	23830	Oxie	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	1	2867653	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 101	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 103	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 105	23830	Oxie	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
10	1	2905094	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 107	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 109	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 111	23830	Oxie	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
11	1	2942600	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 75	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 77	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 79	23830	Oxie	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	1	2668405	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 81	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 83	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 85	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 87	23830	Oxie	⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 89	23830	Oxie	⌵

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	5	446213	Adressuppgifter är fel/saknas ⌵

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen 55	23830	Oxie	ij

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	5	449923	Adressuppgifter är fel/saknas ij
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stengodsvägen	23830	Oxie	ij

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1982			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 5750 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BOA 0 m ² LOA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
BRA 0 m ² BTA 0 m ²		Restaurang 0	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Antal trapphus 0		Köpcentrum 0	
Antal bostadslägenheter 58		Vård, dygnet runt 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1112 - 1211		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>792083 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>792083 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>106232 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	792083 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	792083 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	106232 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>23183 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>23183 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>815266 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>23183 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	23183 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	23183 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	815266 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	23183 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	792083 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	792083 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	106232 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	23183 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	23183 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	815266 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	23183 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea 0 m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 0 m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Malmö A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 894869 kWh	Ort (Energi-Index) Malmö	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 912338 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 159 kWh/m ² ,år	...varav el 4 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 100 - 122 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:526706)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☒ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 110800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 10,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Annan åtgärd: Driftoptimering av värmeanläggning. Isolering av värmeledningsrör i kulvertar där isolering är skadad eller saknas.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Vår vision är att så ofta det finns möjlighet presentera energieffektiviserande åtgärdsförslag så att kunden från utförandet får tillbaka de pengar som denne har investerat i energideklarationen.

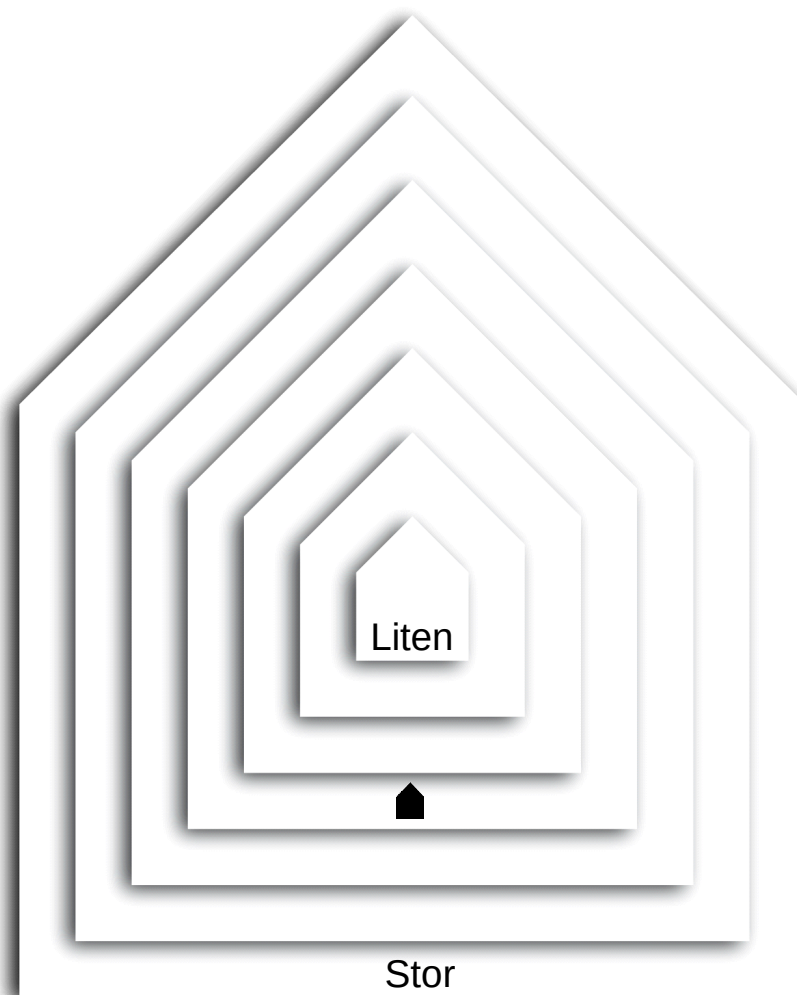
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mario	Decarlini	mario.decarlini@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Martin	Landgren
Datum för godkännande	E-postadress
2013-03-13	martin.landgren@bravida.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Stengodsvägen 55 , Oxie

- Detta hus använder 159 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 100 – 122 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Fastighetsförvaltaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-03-13 av:
Martin Landgren , Bravida Sverige AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.