

ÅRSREDOVISNING 2020

BRF BoKlok Tuvängen
769623-9925

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	15

Kontaktuppgift till styrelsen
brf.tuvangen@gmail.com

Föreningens ekonomiska förvaltare är Akevo AB
Kontaktuppgift: brf@akevo.se



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf BoKlok Tuvängen i Oxie får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (enligt föreningens stadgar och registreringsbevis)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-25 och de senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2018-11-28.

Styrelsens säte: Skåne Län, Malmö kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Malmö Vitiöken 1, Malmö kommun.
Föreningens gatuadress: Rosentorpsvägen 6-42 (jämna nummer), 238 33 Oxie

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Trygg-Hansa Försäkrings AB..

Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningens styrelse

Styrelsen, som valdes på fjolårets ordinarie föreningsstämma, har haft följande sammansättning.

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Ingemar Roos	Ledamot	2022
Andrea Roos	Ledamot	2022
Gun Grysell	Ledamot	2021
Göran Widén	Ledamot	2021
Alma Karneback	Suppleant	2022
Andre Danielsson	Suppleant	2021

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.



Revisor

KPMG AB, de utser huvudrevisor

Valberedning

Elsie Nilsson och Ulla-Britt Schönström.

Förvaltning

Akevo AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.
Styrelsen har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Fastigheten Malmö Vitlöken 1 har en tomtareal om 5 796 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Byggnads- och värdeår är 2012.

Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av 5 stycken tvåvåningshus, 4 av husen innehåller 6 lägenheter och ett hus innehåller 4 lägenheter, totalt 28 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Till fastigheten hör också 33 parkeringsplatser varav 2 stycken är handikapplatser. Den totala boytan uppgår till 1 914 kvm. Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler.

Lägenhetsfördelning

8 stycken 2 rum och kök

10 stycken 3 rum och kök

10 stycken 4 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-25. 11 lägenheter var representerade och 13 medlemmar.

Föreningsaktiviteter under året

Föreningen har haft två gemensamma trädgårdsdagar, en på våren och en på hösten.

Då föreningen inte har någon anställd vaktmästare har medlemmarna också skött löpande underhåll såsom byte av glödlampor, rengöring av soprum och sopkärl, klippt häckar etc.

Medlemsblad och annan löpande information har skickats ut till medlemmarna under året.

Underhåll och underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och som sträcker sig fram till 2032.

Denna underhållsplan uppdaterades 2020

Utfört underhåll

Rensning av ventilationskanaler samt OVK utfördes i våras.

Framtida underhåll

Inget planerat under 2021 bortsett från löpande underhåll.

AL

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 37 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.
Under året har det skett 3 st överlåtelser.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

Årsavgifter

Årsavgiften var oförändrad under 2020.

Styrelsen har beslutat att behålla årsavgifterna för 2021 oförändrade

AM

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor.</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	755	755	755	755	755
Nettoomsättning	1 504	1 504	1 502	1 458	1 452
Årets resultat	0	71	69	- 34	71
Totalt eget kapital	27 913	27 913	27 841	27 773	27 807
Balansomslutning	48 423	48 543	48 594	48 628	48 751
Soliditet	58%	58%	57%	57%	57%
Bokfört värde byggnader och mark	46 114	46 457	46 800	47 143	47 487
Taxeringsv., byggnader och mark	31 800	31 800	19 418	19 418	19 418
Taxeringsvärde byggnader	25 000	25 000	16 800	16 800	16 800
Låneskuld	20 267	20 383	20 497	20 609	20 721
Låneskuld, kr/kvm bostadsrättsyta	10 589	10 649	10 709	10 768	10 826
Belåningsgrad	64%	64%	106%	106%	107%
Amortering under året	116	114	112	112	110
Räntekostnad, genomsnitt i %	1,65%	1,63%	1,54%	1,72%	1,99%
Likvida medel	2 270	2 053	1 756	1 447	1 237
Likviditet	952%	315%	486%	416%	378%
Kassaflöde, kr/kvm	226	226	241	243	216
Avsättning yttre fond, kr/kvm	79	79	79	79	79

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

Soliditet = totalt eget kapital / balansomslutning

Belåningsgrad = låneskuld / taxeringsvärde

Likviditet = (likvida medel + kortfristiga fordringar) / (kortfristiga skulder - kortfristiga lån)

Kassaflöde (sparande till framtida underhåll) =

(resultat + avskrivningar + periodiskt underhåll) / (kvm bostadsyta + lokalyta)

Avsättning yttre fond, kr/kvm = Avsättning periodisk fond / (kvm bostadsyta + lokalyta)

AK

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 670 000	678 400	-507 056	71 377	27 912 721
Disp. enligt stämmobeslut			71 377	-71 377	0
Avsättning till fond för yttre underhåll		151 000	-151 000		0
Ianspråktagande från fond		-90 125	90 125		0
Årets resultat				136	136
Belopp vid årets utgång	27 670 000	739 275	-496 554	136	27 912 857

Insatserna överensstämmer med total insats enligt ekonomisk plan.

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

balanserat resultat	-435 679
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-151 000
ianspråktagande från fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	90 125
årets vinst	136
Summa, till stämmans förfogande	-496 418

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överföres	-496 418
Summa	-496 418

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 504 773	1 503 957
Summa rörelseintäkter		1 504 773	1 503 957
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-760 359	-706 925
Övriga externa kostnader	4	-10 313	-11 000
Personalkostnader och arvoden	5	-59 223	-43 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-343 083	-343 083
Summa rörelsekostnader		-1 172 978	-1 104 380
Rörelseresultat		331 795	399 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 617	4 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 276	-332 934
Summa finansiella poster		-331 659	-328 200
Resultat efter finansiella poster		136	71 377
Resultat före skatt		136	71 377
Årets resultat		136	71 377

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	46 114 245	46 457 328
Summa materiella anläggningstillgångar		46 114 245	46 457 328

Summa anläggningstillgångar		46 114 245	46 457 328
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	38 735	32 536
Summa kortfristiga fordringar		38 735	32 536

Kassa och bank

Kassa och bank		2 269 911	2 053 231
Summa kassa och bank		2 269 911	2 053 231
Summa omsättningstillgångar		2 308 646	2 085 767

SUMMA TILLGÅNGAR		48 422 891	48 543 095
-------------------------	--	-------------------	-------------------



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 670 000	27 670 000
Fond för yttre underhåll		739 275	678 400
Summa bundet eget kapital		28 409 275	28 348 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-496 554	-507 057
Årets resultat		136	71 377
Summa fritt eget kapital		-496 418	-435 680
Summa eget kapital		27 912 857	27 912 720
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut	10	10 448 421	15 617 506
Summa långfristiga skulder		10 448 421	15 617 506
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	9 818 897	4 765 278
Leverantörsskulder		90 178	98 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	152 538	149 336
Summa kortfristiga skulder		10 061 613	5 012 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 422 891	48 543 095

ÅL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningstider och metoder tillämpas

Byggnader	120 år	linjär
-----------	--------	--------

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens underhållsplan.

Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet på bostadsdelen eller 1.377 (2019) kr per lägenhet. Föreningen har värdeår 2012 och är därmed befriad från kommunal fastighetsavgift åren 2013-2027.

Föreningen har inte något taxeringsvärde lokaler och betalar därmed inte statlig fastighetsskatt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med Inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgift bostadsrätter	1 444 368	1 444 368
Internet/Kabel-TV	55 440	55 440
Intäkt överlåtelse- och panthantering	4 965	4 149
Summa	1 504 773	1 503 957

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
Summering per grupp		
Driftskostnader; se spec. nedan	665 433	667 756
Löpande underhåll, se spec. nedan	4 801	21 669
Periodiskt underhåll, se spec. nedan	90 125	17 500
Summa	760 359	706 925

Specifikation driftskostnader

El	189 946	202 466
Uppvärmning	155 963	157 490
Vatten & avlopp	72 453	66 941
Avfallshantering	40 000	40 685
Snörenhållning och halkbekämpning	22 500	23 400
Fastighetsförsäkring	30 663	28 346
Kabel TV	25 604	25 200
Bredband	55 440	55 440
Förbrukningsmaterial	2 804	1 890
Förbrukningsmaterial Filter	10 171	0
Föreningsverksamhet, föreningsstämma	2 403	6 338
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	41 605	42 216
Kostnad överlåtelse- och pantantering	3 102	2 613
Administrativa kostnader	8 029	10 071
Medlemskap bostadsrätterna	4 750	4 660
Summa	665 433	667 756

Specifikation periodiskt/planerat underhåll, tas från fond för yttre underhåll

Upprättande av underhållsplan	0	17 500
Planerat Uh/Rep Installationer värme	51 050	0
Planerat Uh/Rep Installation ventilation	39 075	0
	90 125	17 500

Specifikation löpande underhåll, reparationer

Uh/Rep Installationer	0	7 085
Uh/Rep Installationer el	0	5 146
Uh/Rep Installationer ventilation	4 801	9 438
Summa	4 801	21 669

Not 4 Övriga externa kostnader

Under denna post redovisas kostnader av engångskaraktär samt extern revisor.

	2020	2019
Extern revisor	10 313	11 000
Summa	10 313	11 000

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	47 300	34 878
Sociala avgifter	11 923	8 494
Summa	59 223	43 372

Handwritten signature

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020	2019
Avskrivning byggnader, enligt plan	343 083	343 083
Summa	343 083	343 083

Det görs inte någon avskrivning på markvärdet.

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	40 568 000	40 568 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 568 000	40 568 000
 Ingående avskrivningar	-2 142 672	-1 799 589
Årets avskrivningar	-343 083	-343 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 485 755	-2 142 672
 Utgående redovisat värde	38 082 245	38 425 328
 Bokfört värde byggnader	38 082 245	38 425 328
Bokfört värde mark	8 032 000	8 032 000
Summa bokfört värde byggnader och mark	46 114 245	46 457 328
 Taxeringsvärden byggnader	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärden mark	6 800 000	6 800 000
Summa	31 800 000	31 800 000

Fastighetsbeteckningar: Malmö Vitlöken 1
Taxerad som hyreshusenhet. Marken innehåller med äganderätt.
Värdeår: 2012 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 134	12 275
Förutbetald kostnad administration	490	0
Förutbetald Kabel-TV	6 401	6 401
Förutbetald kostnad internet	13 860	13 860
Förutbetald kostnad övrigt	4 850	0
Summa	38 735	32 536

Not 9 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	20 980 000	20 980 000
Summa	20 980 000	20 980 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats 2020-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2020-12-31	Nästa års amortering
Swedbank	1,46%	2021-03-25	5 161 313	7 694
SBAB	0,52%	2021-11-29	4 649 812	100 000
Swedbank	1,59%	2022-05-25	5 210 847	8 068
Swedbank	2,10%	2024-02-23	5 245 346	0
Summa			20 267 318	115 762

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Låneskulden på balansdagen är 20 267 318 (20 382 784) kronor. Under räkenskapsåret har 115 762 kronor amorterats.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 10 448 125 (15 617 506) kronor.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 9 819 193 (4 765 278) kronor. På balansdagen utgör 115 762 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Föreningen har ett lån som förfaller under 2021. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånet kommer omsättas på förfallodagen.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 19 688 508 (19 805 454) kronor.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen räntekostnad	15 067	19 180
Förutbetalda hyror och avgifter	126 472	118 656
Upplupen kostnad extern revision	11 000	11 500
Summa	152 539	149 336

AA

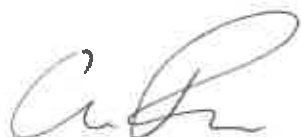
Oxie 2021-03-14



Gun Grysell
Ordförande



Andrea Roos



Ingemar Roos



Göran Widén

Vår revisionsberättelse har lämnats 16 april 2021

KPMG AB



Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Tuvängen i Oxle, org. nr 769623-9925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Tuvängen i Oxle för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsejliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Tuvängen i Oxie för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

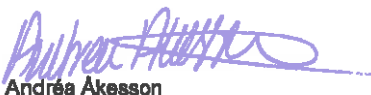
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Våra tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 16 april 2021

KPMG AB



Andrea Akesson

Auktoriserad revisor