

# Energideklaration

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                   |                                  |                    |  |
|-------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| Ägarens namn      | Personnummer/Organisationsnummer |                    |  |
| Brf Furan         | 719000-0203                      |                    |  |
| Adress            | Postnummer                       | Postort            |  |
| Trädgårdsgatan 11 | 613 32                           | Oxelösund          |  |
| E-postadress      | Telefonnummer                    | Mobiltelefonnummer |  |
|                   |                                  |                    |  |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|              |                                  |

## Byggnaden - Identifikation

|                      |                    |            |             |             |
|----------------------|--------------------|------------|-------------|-------------|
| Län                  | Kommun             |            |             |             |
| Södermanland         | Oxelösund          |            |             |             |
| Fastighetsbeteckning | Egen beteckning    |            |             |             |
| Ädelgranen 10        | Trädgårdsgatan 7-9 |            |             |             |
| Husnummer            | Prefix byggnadsid  | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| 1                    | 1                  | 116240     | 6505870.020 | 622196.147  |
| Adress               | Postnummer         | Postort    |             |             |
| Trädgårdsgatan 7-9   | 913 32             | Oxelösund  |             |             |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Typkod                                                                                                                                                                                                               | Byggnadskategori                                             |                                      |
| 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                          | Flerbostadshus                                               |                                      |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                                                                                                               | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                           | Friliggande                                                  | 1958                                 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                                                                                                                            | Verksamhet                                                   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 147 m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | Fördela enligt nedan:                                        |                                      |
| BOA m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 97                                   |
| LOA m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                      |
| BRA m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | Restaurang                                                   |                                      |
| BTA m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                   | Kontor och förvaltning                                       |                                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)                                                                                                                                                             | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                    | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    | 3                                    |
| Antal våningsplan                                                                                                                                                                                                    | Köpcentrum                                                   |                                      |
| 3                                                                                                                                                                                                                    | Vård, dygnet runt                                            |                                      |
| Antal trapphus                                                                                                                                                                                                       | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                      |
| 5                                                                                                                                                                                                                    | Skolor (förskola-universitet)                                |                                      |
| Antal bostadslägenheter                                                                                                                                                                                              | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                      |
| 50                                                                                                                                                                                                                   | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader                                                                                                                                          | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | Summa                                                        | 100                                  |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 510 880 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Eldningsolja (2)                      | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Naturgas, stadsgas (3)                | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ved (4)                               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Flis/pellets/briketter (5)            | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Övrigt biobränsle (6)                 | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (vattenburen) (7)                  | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (direktverkande) (8)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| El (luftburen) (9)                    | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Markvärmepump (el) (10)               | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>510 880 kWh</b>       |                          |                          |
| Varav energi till varmvattenberedning | 102 953 kWh              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                           |                          | Mått värde               | Fördelat värde           |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fastighetsel (15)                         | 34 405 kWh               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Hushållsel (16)                           | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verksamhetsel (17)                        | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Komfortkyla (18)                          | <input type="text"/> kWh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b> | <b>34 405 kWh</b>        |                          |                          |
| <b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>    | <b>545 285 kWh</b>       |                          |                          |
| <b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b> | <b>34 405 kWh</b>        |                          |                          |

|                            |                                       |                                         |                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Ort (graddagar)            | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                      | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup> |
| Oxelösund                  | 603 122 kWh                           | Oxelösund                               | 581 369 kWh                                           |
| Energiprestanda            | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 140 kWh/m <sup>2</sup> ,år | 8 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 136 - 167 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                        |  |  |  |
| Typ av ventilationssystem<br><input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning<br><input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |  |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |  |  |  |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                 |                                                          |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                          |                                                                               |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007<br><input type="text"/> kW                                               | Byggnadens nuvarande kylbehov<br><input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad<br><input type="text"/> m <sup>2</sup> |

## Uppgifter om radon

|                                                                               |                                                   |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |                                                   |                                                |
| Radonhalt<br><input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>                           | Typ av mätning enligt SSI<br><input type="text"/> | Datum för radonmätning<br><input type="text"/> |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                                                                                                                                                         |                                           |                                  |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|
| Åtgärdsförslag<br><input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk<br><input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning<br>51 000 kWh/år | Kostnad per sparad kWh<br>0,5 kr | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub><br>0 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden<br>Byte av fjärrvärmecentral                                                                                                                    |                                           |                                  |                                                |

## Övrigt

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej                                                                                                              | Har experten besiktigat byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos<br>Byggnadsägare <input type="text"/> |
| Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna<br>Huset har tilläggsisolerad fasad samt nya 3-glas fönster |                                                                                             |                                                                           |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                                       |                                    |                                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| Ackrediterat företag<br>Energikompentens i Sverige AB | Organisationsnummer<br>556652-7304 | Ackrediteringsnummer<br>7066:01                |
| Förnamn<br>Mats                                       | Efternamn<br>Frost                 | E-postadress<br>mats.frost@energikompentens.se |

## Expert

|                                     |                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Förnamn<br>Mats                     | Efternamn<br>Frost                             |
| Datum för godkännande<br>2008-03-13 | E-postadress<br>mats.frost@energikompentens.se |



## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

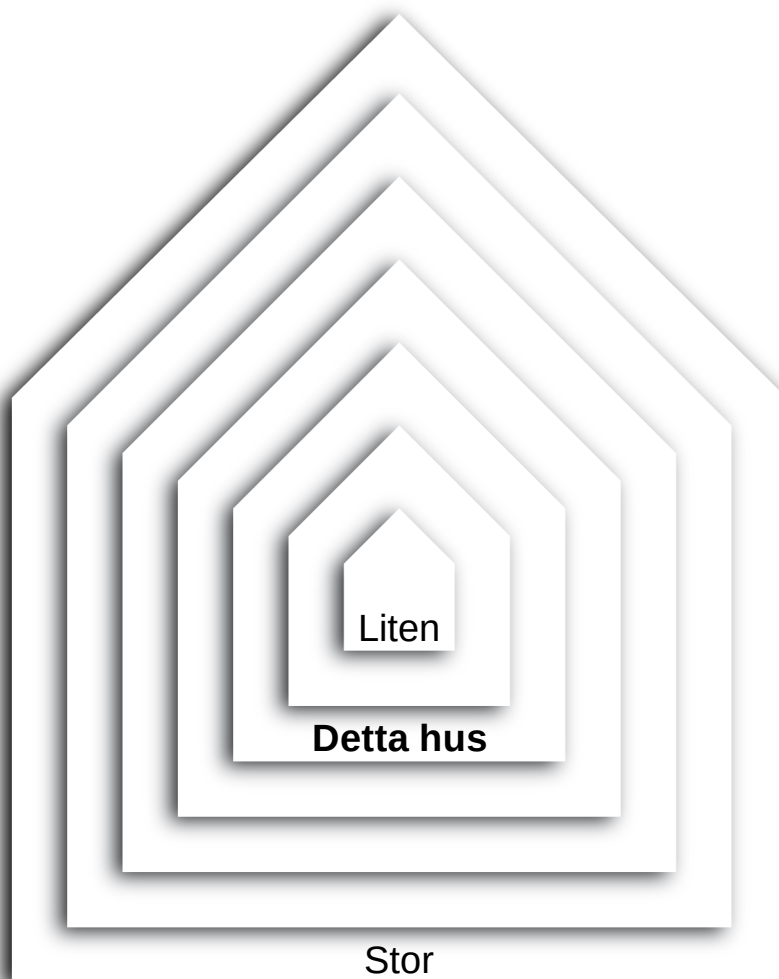
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Trädgårdsgatan 7-9, Oxelösund.

Detta hus använder 140 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 8 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 136–167 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-03-13 av:

Mats Frost, Energikompentens i Sverige AB