

Bostadsrättsföreningen Saltvinden

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Saltvinden
avseende verksamhetsåret 2023, måndag den 22 april 2024

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
2. Föreningsstämman öppnades av Catharina Bratt.
3. Torgny Edin valdes till stämмоорdförande.
4. Emma Rehn valdes till protokollförare.
5. Rickard Vahlberg och Mona Andersson valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Stämman godkände röstlängden. 15 av totalt 33 medlemmar representerades varav en med fullmakt, se bilaga 1.
7. Det fastställdes att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
8. Stämman godkände föreslagen dagordning.
9. Catharina Bratt föredrog den upprättade årsredovisningen för verksamhetsåret 2023.
10. Stämman godkände den upprättade revisionsberättelsen, därmed lades revisorns berättelse till handlingarna.

11. Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag, därmed lades årsredovisningen till handlingarna.

12. Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

13. Stämman beslöt att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna året.

14. Stämman beslöt att arvodena åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår är oförändrade. Det innebär 50 000 kr inklusive sociala avgifter. Revisorn debiterar per timme och det ligger utanför dessa 50 000 kr.

15. Stämman beslöt att välja Clas Wahlberg och Julia Boström som styrelseledamöter på 2 år. Det beslöts även att välja Catharina Bratt och Anders Arnqvist som suppleanter på 1 år.

16. Stämman beslöt att välja Alexandra Lindqvist som revisor och Karin Hammarberg som revisorssuppleanter på 1 år.

17. Stämman beslöt att välja Roger Eriksson och Sebastian Sahlin till valberedningen på 1 år. Roger är sammankallande.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

a. Arbetsgrupper

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag, se bilaga 2, att bilda två arbetsgrupper; Trädgårdsgruppen och Husgruppen.

Följande anmälde intresse att delta i grupperna:

Trädgårdsgruppen; Solweig Uttermalm Wahlström, Owe Wahlström, Ulla Wahlberg, Boel Arnqvist och Mona Andersson

Husgruppen: Roger Eriksson och Torgny Edin

b. Strategi för laddstolpar

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag, se bilaga 3, att bilda en arbetsgrupp för att ta fram en strategi för laddstolpar.

Till medlemmar i gruppen utsåg stämman Gustav Asker Valente (sammankallande) och Rickard Vahlberg.

19. Stämmans avslutande

Protokollförare

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emma Rehn', written over a dotted line.

Emma Rehn

Ordförande vid årsstämman

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Torgny Edin', written over a dotted line.

Torgny Edin

Justeringsman

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rickard Vahlberg', written over a dotted line.

Rickard Vahlberg

Justeringsman

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mona Andersson', written over a dotted line.

Mona Andersson

RÖSTLÄNGD

2024-04-22

Fastighetsägare	Objekt	Medlem	Adress	Ombudsfullmakt	Närvarande	Röst angiven via närvaro	Röst angiven via fullmakt
Brf Saltvinden	SV-A1001	Andersson Inger	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-A1002	Jönsson Robin	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1003	Rehn Emma	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-A1101	Flemström Britta	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1101	Flemström Lars	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1102	Löfgren Peter	Ärlavägen 24, 742 92 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1103	Lundevall Christina	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-A1201	Edin Torgny	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-A1201	Edin Lilli-Gun	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-A1202	Ström Ludvig	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1202	Höglund Elin	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1203	Persson Käthe	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1301	Degerholm Georg	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1301	Degerholm Jane	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1302	Isaksson Max	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-A1302	Andre Isaksson Anne	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1302	Isaksson Tomas	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1303	Eriksson Roger	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1401	Apelgren AnnaLena	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1402	Österman Joakim	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-A1403	Uttermalm Wahlström Solweig	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR	Clas Wahlberg			
Brf Saltvinden	SV-A1403	Wahlström Owe	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR	Clas Wahlberg			
Brf Saltvinden	SV-A1501	Wahlberg Clas	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-A1501	Wahlberg Ulla	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-A1502	Asker Valente Gustav	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-A1503	Sahlin Mattilda	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-A1503	Sahlin Sebastian	Terrilörsgatan 6, 742 31 ÖSTHAMMAR				

Fastighetsägare	Objekt	Medlem	Adress	Ombudsfullmakt	Nävarande	Röst angiven via närvaro	Röst angiven via fullmakt
Brf Saltvinden	SV-B1001	Wahlberg Carl	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1002	Barklund Roland	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1003	Kaltenecker Klaus	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1101	Vahlberg Rickard	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1101	Manfredsson Viola	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1102	Andersson Harriet	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1103	Andersson Mona	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1103	Andersson Urban	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1201	Norstrand Eva	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1202	Göthberg Annika	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1203	Eriksson Hans	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1203	Eriksson Inga Britt	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1301	Wahlqvist Linda	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1301	Öberg Rasmus	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1302	Kraufvelin Gabriel	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1303	Bratt Anders	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1303	Bratt Catharina	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1401	Arqvist Anders	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1401	Arqvist Boel	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1402	Boström Julia	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR		X		
Brf Saltvinden	SV-B1402	Ohlsson Daniel	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1403	Ortstad Göran	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				
Brf Saltvinden	SV-B1403	Ortstad Lena	Terrilörsgatan 5, 742 31 ÖSTHAMMAR				

Förslag till Brf Saltvidens årsstämma 2024

Arbetsgrupper

Styrelsen vill införa ett något förändrat arbetssätt där fler medlemmar är engagerade i skötseln av våra fastigheter. Vi är ju alla gemensamt ansvariga för dem. Styrelsen föreslår därför två arbetsgrupper; Trädgårdsgruppen och Husgruppen

Föreningen har ju bytt teknisk förvaltare till Samhall och i samband med detta har vissa delar tagits bort. Tidigare ingick t.ex. häckklippning och ogrärensning, men dessa delar ligger utanför vårt nuvarande avtal. I stället kan vi be dem göra det vid behov mot en tilläggskostnad per timme. För att hålla nere kostnaderna föreslår styrelsen därför att Trädgårdsgruppen får ett utökat ansvar, se förslag nedan.

Husgruppen skulle ta över uppgifter som tidigare delvis har skötts av styrelsemedlemmar.

Trädgårdsgruppen (min 2 pers/hus) ansvarar för att:

- blommor blir planterade och vattnade under framförallt sommarmånaderna
- häckar och planteringar blir omskötta och klippta. OBS! Gäller ej buskar utanför uteplatserna, dessa ansvarar respektive medlem för.
- ogräs rensas vid behov
- gångar skottas och sandas vid behov*

Husgruppen (min 2 pers/hus) ansvarar för:

- kontroll av lampor, brandskydd mm enligt ett protokoll ungefär var 6:e vecka
- eventuella inköp och åtgärder av fel som upptäcks
- påfyllning av salt i avhärdningsanläggningen 1 gång/mån
- filterbyte i lägenheterna 1 gång/år
- att gångar skottas och sandas vid behov*

*Snöröjarna ska ju handskotta och sanda framför portar och gångytor, men ibland dröjer det innan de kommer så då kan det vara bra att någon skottar gångar så att man inte behöver halka eller pulsa fram.

Förslag till Brf Saltvidens årsstämma 2024

Strategi för laddstolpar

Styrelsen gjorde i januari 2024 en enkät bland medlemmarna för att efterfråga intresse för laddstolpar. Resultatet var att en mycket större andel (ca 1/3 del) såg ett kommande behov av laddstolpar jämfört med när enkäten genomfördes hösten 2020.

Styrelsen föreslår därför att årsstämman beslutar om en arbetsgrupp för att ta fram en strategi för införandet av laddstolpar i föreningen. Arbetsgruppen får till uppgift att föreslå till styrelsen hur man bäst inför laddstolpar och till vilken kostnad samt hur kostnaden ska tas ut.

Arbetsgruppen bör bestå av 2-3 personer med en sammankallande som utses på årsstämman. Övriga deltagare kan tillfrågas senare.