

Bostadsrättsföreningen Saltvinden

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Saltvinden avseende verksamhetsåret 2021, tisdag den 3 maj 2022

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (se bilaga Röstlängd).
2. Föreningsstämman öppnades av Catharina Bratt.
3. Roger Eriksson valdes till stämмоordförande.
4. Marianne Hägg valdes till protokollförare.
5. Mona Andersson och Anders Bratt valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Stämman godkände röstlängden. 17 av totalt 33 medlemmar representerades (se bilaga Röstlängd).
7. Det fastställdes att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
8. Stämman godkände föreslagen dagordning.
9. Catharina Bratt föredrog den upprättade årsredovisningen för verksamhetsåret 2021.
10. Stämman godkände den upprättade revisionsberättelsen, därmed lades revisorns berättelse till handlingarna.
11. Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag, därmed lades årsredovisningen till handlingarna.
12. Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.
13. Stämman beslöt att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna året.
14. Stämman beslöt att arvoden å styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår är oförändrade. Det innebär 50 000 kr inklusive sociala avgifter. Revisorn debiterar per timme och det ligger utanför dessa 50 000 kr.
15. Stämman beslöt att välja Catharina Bratt (omval) som ordinarie ledamot på 2 år och Marianne Hägg (omval) till ordinarie ledamot på 1 år samt Peter Löfgren (omval) och Roger Eriksson (nyval) till suppleanter på 1 år.
16. Stämman beslöt att välja Alexandra Lindqvist till revisor på 1 år och Karin Hammarberg som revisorssuppleant på 1 år.
17. Enligt valberedningens förslag beslutade stämman att välja Eva Norrstrand och Sebastian Andersson till valberedningen på 1 år. Eva Norrstrand är sammankallande.
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
 - a. Avhårdning av kranvatten: Östhammars vatten har en hårdhet på ca 9 dH vilket räknas som medelhårt till hårt vatten. Avhårdning skulle bidra till mindre slitage av ex. disk -och

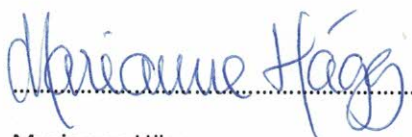
tvättmaskiner. Kostnadsuppskattning har erhållits från Callidus, säljare av avhärdningsfilter och Rörteam för installationen (se bilaga1).

Styrelsen förordar att föreningen installerar ett avhärdningsfilter för kallvattnet. Stämman beslöt att gå på styrelsens rekommendation och bifaller förslaget.

Ytterligare offerter kommer att tas in.

19. Stämmans avslutande

Vid protokollet



Marianne Hägg

Ordförande



Roger Eriksson

Justerare



Mona Andersson

Justerare



Anders Bratt

Röstlängd - Brf Saltvinden

Utskrivet: 2022-04-07 10:33:56

Objekt:	Våning:	Fullmakts- ombud:	Namn:	Personnummer:	Röst avgiven genom närvaro	fullmakt
SV-A1001			Danielsson Andreas			
SV-A1002			Jönsson Robin			
SV-A1003			Rehn Emma			
SV-A1101			Flemström Britta			
			Flemström Lars			
SV-A1102			Löfgren Asta			
SV-A1103			Lundevall Christina		X	
SV-A1201			Edin Lilli-Gun		X	
			Edin Torgny		X	
SV-A1202			Löfgren Gunilla			
			Löfgren Peter		X	
SV-A1203			Jonsson Jörgen			
			Persson Käthe			
SV-A1301			Degerholm Georg			
			Degerholm Jane			
SV-A1302			Andre Isaksson Anne			
			Isaksson Max		X	
			Isaksson Tomas			
SV-A1303			Eriksson Roger		X	
SV-A1401			Apelgren AnnaLena		X	
			Apelgren Hans			
SV-A1402			Österman Joakim			
SV-A1403			Uttermalm Wahlström Solweig		X	
			Wahlström Owe		X	
SV-A1501			Wahlberg Clas			
			Wahlberg Ulla			
SV-A1502			Asker Valente Gustav			
SV-A1503			Andersson Sebastian			
			Sahlin Mattilda			
SV-B1001			Wahlberg Carl			
SV-B1002			Barklund Roland		X	
SV-B1003			Kaltenecker Klaus			
SV-B1101			Franzén Ing-Marie		X	
SV-B1102			Andersson Harriet			
SV-B1103			Andersson Mona		X	
			Andersson Urban		X	
SV-B1201			Norrstrand Eva			
SV-B1202			Jansson Birgitta			
SV-B1203			Eriksson Hans		X	
			Eriksson Inga Britt			
SV-B1301			Franzon Ingrid			
SV-B1302			Kraufvelin Gabriel			
SV-B1303			Bratt Anders		X	
			Bratt Catharina		X	
SV-B1401			Hägg Lars			
			Hägg Marianne		X	
SV-B1402			Boström Julia			
			Ohlsson Daniel			
SV-B1403			Ortstad Göran			
			Ortstad Lena			

Avhårdning av kranvatten

Ett förslag har inkommit till styrelsen att föreningen borde investera i en anläggning för avhårdning av vattnet.

Östhammars vatten har en hårdhet på ca 9 dH vilket räknas som medelhårt till hårt vatten. Ett avhärtningsfilter minskar, framförallt, mängden kalk i vattnet och bidrar till mindre slitage av t.ex. diskmaskiner och tvättmaskiner. Man får också mindre kalkfläckar på vattenutsatta ytor som t.ex. diskbänkar, handfat och duschväggar.

En kostnadsuppskattning har erhållits från Callidus, säljare av avhärtningsfilter, och Rörteam, för installation av avhärtningsfiltren. Man kan välja att installera avhärtningsfilter på antingen kallvattnet eller varmvattnet, eller på båda typerna av vatten. Nedan en kostnadsuppskattning inklusive installation för de olika alternativen.

	Total kostnad inkl moms	Kommentar
Avhärtningsfilter för kallvatten	93 750 kr	
Avhärtningsfilter för varmvatten	102 500 kr	
Avhärtningsfilter för kall- och varmvatten	190 000 kr	Ingen större kostnadsvinst om man installerar båda typerna samtidigt.

Om stämman beslutar att gå vidare med något av alternativen kommer styrelsen att ta in offerter från flera leverantörer för att få bästa möjliga pris.

Styrelsen förordar att föreningen installerar ett avhärtningsfilter för kallvattnet.