

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vålådsgränd 41, 831 70 Östersund
Östersunds kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 938104

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
125 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
158 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls
Energikonsult AB, 2019-04-16

Energideklarationen är giltig till:
2029-04-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland		Kommun Östersund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tårtan 1			Egen beteckning Tårtan	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 188031	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vålådalsgränd 10		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 12		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 6		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 8		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 230172	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vålådalsgränd 14		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 16		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 18		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 20		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 22		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 106027	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vålådalsgränd 24		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 26		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 28		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 30		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Vålådalsgränd 32		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	171745	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 34			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 36			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 38			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	237559	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 11			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 13			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 15			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 7			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 9			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	215845	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 17			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 19			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 21			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 23			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 25			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	281602	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 27			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 29			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 31			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	157473	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 33			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 35			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 37			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 39			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	223187	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 41			83170	Östersund	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 43			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 45			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 47			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	99029	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 49			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 51			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 53			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 55			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vålådalstränd 57			83170	Östersund	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1980
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
7800 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
43		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
88		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.					
1801 - 1812		☐					
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.					
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Övrig el som ingår i energiprestanda					
Fjärrvärme (1)	917600 kWh	229400 kWh	Fjärrkyla (15)		kWh		
Eldningsolja (2)			El för komfortkyla (16)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)			Fastighetsel¹ (17)	39000	kWh		
Ved (4)							
Flis/pellets/briketter (5)							
Övrigt biobränsle (6)							
El (vattenburen) (7)							
El (direktverkande) (8)							
El (luftburen) (9)							
Markvärmepump (el) (10)							
Värmepump-frånluft (el) (11)							
Värmepump-luft/luft (el) (12)							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)							
Tappvarmvatten (el) (14)							
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?		Ange solfångararea		Beräknad energiproduktion	
Summa 1 - 17⁴		1186000 kWh		☐ Ja ☒ Nej		m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?		Ange solcellsarea		Beräknad elproduktion	
Östersund		☐ Ja ☒ Nej		m²		kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶					
1228813 kWh/år		977809 kWh/år					
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)				
125 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år					

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☒ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 938104)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
60000 kWh/år	0,7 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
genom att sänka temperaturen i byggnaderna med 1 grad så sparar man ca:60.000kWh/år				

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-16	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		