

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STENBITEN		Personnummer/Organisationsnummer 793200-0693		Utländsk adress €
Adress Stortorget 3		Postnummer 87130	Postort ÖSTERSUND	
Land		Telefonnummer 063-514727		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland		Kommun Östersund	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stenbiten 1			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 248897	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Rådhusgatan 97a		Postnummer 83146	Postort Östersund	Huvudadress 
Adress Rådhusgatan 97b		Postnummer 83146	Postort Östersund	Huvudadress 
Adress Rådhusgatan 97c		Postnummer 83146	Postort Östersund	Huvudadress 
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 225042	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Lottgatan 24a		Postnummer 83146	Postort Östersund	Huvudadress 
Adress Lottgatan 24b		Postnummer 83146	Postort Östersund	Huvudadress 
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 201306	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Rådhusgatan 95a		Postnummer 83146	Postort Östersund	Huvudadress 
Adress Rådhusgatan 95b		Postnummer 83146	Postort Östersund	Huvudadress 
Adress Rådhusgatan 95c		Postnummer 83146	Postort Östersund	Huvudadress 
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 177661	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Lottgatan 22a		Postnummer 83146	Postort Östersund	Huvudadress 

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lottgatan 22b	83146	Östersund	⌂

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	201134	Adressuppgifter är fel/saknas ⌂

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådhusgatan 93a	83146	Östersund	⌂

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådhusgatan 93b	83146	Östersund	⌂

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådhusgatan 93c	83146	Östersund	⌂

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	177473	Adressuppgifter är fel/saknas ⌂

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lottgatan 20a	83146	Östersund	⌂

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lottgatan 20b	83146	Östersund	⌂

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder 6		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1947			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 6934 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 90	
BOA 4944 m ² LOA 603 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ² BTA m ²		Restaurang 10	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 6		Kontor och förvaltning	
Avarmgarage 0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 15		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 102		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad 	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1619000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1619000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>192954 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1619000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1619000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	192954 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>206000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>29297 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>235297 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1825000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>206000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	206000 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	29297 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	235297 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1825000 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	206000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1619000 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1619000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	192954 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	206000 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	29297 kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	235297 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1825000 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	206000 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Frösön	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 2006509 kWh	Ort (Energi-Index) Östersund	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 1926145 kWh																																																																																																								
Energiförbrukning 278 kWh/m ² ,år	...varav el 30 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 149 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 167 - 204 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd(Dekl.id:266580)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme - Nya radiatorventiler - Injustering av värmesystem - Tids/behovsstyrning av värmesystem - Rengöring och/eller luftning av värmesystem - Maxbegränsning av innetemperatur - Ny inomhusgivare - Byte/installation av tryckstyrda pumpar - Annan åtgärd Ventilation - Injustering av ventilationssystem - Tidsstyrning av ventilationssystem - Behovsstyrning av ventilationssystem - Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar - Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. - Tids/behovsstyrning av belysning - Tids/behovsstyrning av kyla - Annan åtgärd	- Varmvattenbesparande åtgärder - Energieffektiv belysning - Isolering av rör och ventilationskanaler - Byte/installation av värmepump - Byte/installation av energieffektiva värmekälla - Byte/komplettering av ventilationssystem - Återvinning av ventilationsvärme - Annan åtgärd	- Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak - Tilläggsisolering väggar - Tilläggsisolering källare/mark - Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar - Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta - Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar - Annan åtgärd
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden		
Byte av fönster		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:266580)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 78000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 9,99 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Vinden är en sk kaal vind. Denna går att tilläggs isolera från insidan. Det är gott om plats och vinden blir varm. Isolering utföres under bef svall (råspont) viktigt att rådfråga expertis så att dett blir korrekt utfört.Viktigt att bygga in luftspalt.Vinden används som		

5

6

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Fastighetsförvaltare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Ja på grund av storleken 5
	6

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energi & VVS Utveckling AB, EVU	556471-0423	7067:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Finn	Hultman	hultman@evu.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Torbjörn	Kaarle
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-21	torbjorn.kaarle@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

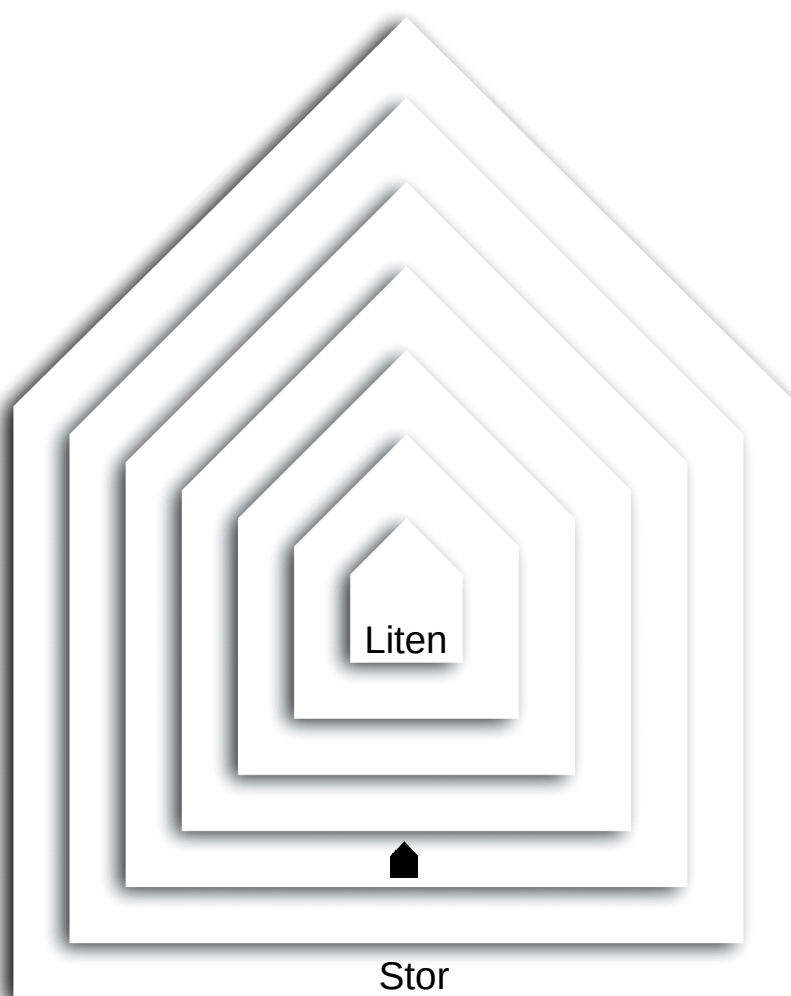
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Rådhusgatan 97a , Östersund

■ Detta hus använder 278 kWh/m² och år, varav el 30 kWh/m².

Liknande hus 167 – 204 kWh/m² och år, nya hus 149 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-12-21 av:

Torbjörn Kaarle , Energi & VVS Utveckling AB, EVU

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.