

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB BRF GULLVIVAN I ÖSTERSUND	Personnummer/Organisationsnummer 793200-0701	Utländsk adress €
Adress Ringvägen 25A	Postnummer 83137	Postort ÖSTERSUND
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland	Kommun Östersund	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gullvivan 10	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 282203
Orsak vid felrapport		
Adress Brunflovägen 19	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn
Adress Brunflovägen 19a	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn
Adress Brunflovägen 19b	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 258451
Orsak vid felrapport		
Adress Ringvägen 21a	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn
Adress Ringvägen 21b	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn
Adress Ringvägen 23a	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn
Adress Ringvägen 23b	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn
Adress Ringvägen 25a	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn
Adress Ringvägen 25b	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 234638
Orsak vid felrapport		
Adress Tingsgatan 4a	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn
Adress Tingsgatan 4b	Postnummer 83137	Postort Östersund
		Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 210914	Orsak vid felrapport	
Adress Tingsgatan 6		Postnummer 83137	Postort Östersund	Huvudadress jm
Adress Tingsgatan 8a		Postnummer 83137	Postort Östersund	Huvudadress jm
Adress Tingsgatan 8b		Postnummer 83137	Postort Östersund	Huvudadress jm

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 187110	Orsak vid felrapport	
Adress Allégatan 16a		Postnummer 83137	Postort Östersund	Huvudadress jm
Adress Allégatan 16b		Postnummer 83137	Postort Östersund	Huvudadress jm
Adress Allégatan 16c		Postnummer 83137	Postort Östersund	Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1958
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7 920 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 755 m ²		LOA 1 393 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 300 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 78	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 16		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 96		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 22	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
	Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	1 278 000 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)	0 kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	1 278 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	360 000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel (15)	27 000 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	67 000 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	94 000 kWh
		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	1 305 000 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	27 000 kWh
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	
Frösön 1 421 844 kWh		Östersund 1 370 111 kWh	
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
173 kWh/m ² ,år		148 kWh/m ² ,år	
3 kWh/m ² ,år		182 - 223 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:266760)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 160 000 kWh/år	<input type="text"/> 4 kr/kWh	<input type="text"/> 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av nya termostaterventiler med termostater lägenheter samt trapphus och garage. Termostater i trapphus och garage temperaturbegränsade till 16 grader. OBS kontrollera att det inte skapas kalla golv i lägenheter ovan garage. Nya injusteringsventiler samt injustering av hela fastigheten.			
Åtgärdsförslag (Dekl.id:266760)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 25 000 kWh/år	<input type="text"/> 5 kr/kWh	<input type="text"/> 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Ny ventilationsanläggning med återvinning för garget. Det innebär nytt reglersystem själva styrningen kan utföras på olika sätt beroende på vilken luftkvalitets givare man installerar. Dvs det kan styras på temperatur alt koldioxid. Eller bäge parametrarna.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Ja på grund av storleken.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Akrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

Expert

Förnamn Torbjörn	Efternamn Kaarle
Datum för godkännande 2009-12-22	E-postadress torbjorn.kaarle@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Brunflovägen 19, Östersund.

- Detta hus använder 173 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 182–223 kWh/m² och år, nya hus 148 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-22 av:
Torbjörn Kaarle, Energi & VVS Utveckling AB, EVU