

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kyrkogårdsgatan 12A, 572 55 Oskarshamn
Oskarshamns kommun

Nybyggnadsår: 1953

Energideklarations-ID: 837498

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
105 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Per Lagerling, Värmdö Energi & Miljö
AB, 2018-05-28

Energideklarationen är giltig till:
2028-05-28

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Sydost BRF Stenbocken	Organisationsnummer 732800-0547	Utländsk adress ☐
Adress Kyrkogårdsgatan 12 A-C	Postnummer 572 33	Postort Oskarshamn
Land	Telefonnummer 0491-810 08	Mobiltelefonnummer
E-postadress hsbpandora@telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Oskarshamn	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bocken 6		Egen beteckning Oskarshamn Bocken 6	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1434792	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Kyrkogårdsgatan 12A	Postnummer 57255	Postort Oskarshamn	Huvudadress ☒
Adress Kyrkogårdsgatan 12B	Postnummer 57255	Postort Oskarshamn	Huvudadress ☐
Adress Kyrkogårdsgatan 12C	Postnummer 57255	Postort Oskarshamn	Huvudadress ☐
Adress Stengatan 13	Postnummer 57255	Postort Oskarshamn	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1953	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 2318 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 21		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 3	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																															
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>217390</td> <td>kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>217390</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>32600</td> <td>kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	217390	kWh	☒ ☐	Eldningsolja (2)		kWh	☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐ ☐	Ved (4)		kWh	☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐ ☐	Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐ ☐	El (vattenburen) (7)		kWh	☐ ☐	El (direktverkande) (8)		kWh	☐ ☐	El (luftburen) (9)		kWh	☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐ ☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	217390	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	32600	kWh	☐ ☒	Fjärrkyla (14)		kWh	☐ ☐	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.				Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																
Fjärrvärme (1)	217390	kWh	☒ ☐																																																																																
Eldningsolja (2)		kWh	☐ ☐																																																																																
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐ ☐																																																																																
Ved (4)		kWh	☐ ☐																																																																																
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐ ☐																																																																																
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐ ☐																																																																																
El (vattenburen) (7)		kWh	☐ ☐																																																																																
El (direktverkande) (8)		kWh	☐ ☐																																																																																
El (luftburen) (9)		kWh	☐ ☐																																																																																
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐ ☐																																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐ ☐																																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐ ☐																																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐ ☐																																																																																
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	217390	kWh																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	32600	kWh	☐ ☒																																																																																
Fjärrkyla (14)		kWh	☐ ☐																																																																																
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																																		
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																																		
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																																																		
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																																		
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																															
				<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>12604</td> <td>kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>229994</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>12604</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </table>						Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	12604	kWh	☒ ☐	Hushållsel ³ (16)		kWh	☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐ ☐	El för komfortkyla (18)		kWh	☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	229994	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12604	kWh																																													
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																
Fastighetsel ² (15)	12604	kWh	☒ ☐																																																																																
Hushållsel ³ (16)		kWh	☐ ☐																																																																																
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh	☐ ☐																																																																																
El för komfortkyla (18)		kWh	☐ ☐																																																																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	229994	kWh																																																																																	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12604	kWh																																																																																	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ²																																																																															
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ²																																																																															
Beräknad energiproduktion kWh/år				Beräknad elproduktion kWh/år																																																																															
Ort (Energi-Index) Oskarshamn		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 242722 kWh																																																																																	
Energiprestanda 105 kWh/m ² , år		...varav el 5 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 117 - 144 kWh/m ² , år																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 837498)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2013		
Beskrivning av åtgärden Ny undercentral för fjärrvärme		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år 2014		
Beskrivning av åtgärden Nya fönster och balkong dörrar (PVC-bågar från MIR-gruppen)		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Swetics formulär har använts!

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Lagerling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-28	info@energideklaration.biz	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2356	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Värmdö Energi & Miljö AB		