

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Pärlan i Oskarshamn får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31, föreningens 69:e verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Pärlan 16 i Oskarshamn. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 11 november 2004.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 maj 2013. Antalet röstberättigade medlemmar vid stämman var 8 st.

Styrelse

Styrelsens sammansättning fr o m föreningsstämman 2013:

Ordinarie ledamöter: Eva Hjalmered, ordförande
Eva Harrstedt, vice ordförande
Göran Jonsson, sekreterare
Ann-Christine Östberg, avgått 2013-08-01
Lisa Feinhals
Karl-Gerhard Johansson, utsedd av HSB Sydost

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamoten Lisa Feinhals.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har under året tecknats av Stefan Hagberg, Eva Hjalmered, Göran Jonsson och Lisa Feinhals, två i förening.

Fr o m 2013-06-10 har Eva Harrstedt tecknat firman istället för Stefan Hagberg. 

Revisorer

Revisor har varit Björn Wimelius vald vid föreningsstämman och revisor från BoRevision i Sverige AB vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Fullmäktige

Föreningens fullmäktigeledamot i HSB Sydost har varit Eva Hjalmered med Lisa Feinhals som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Göran Jonsson (sammankallande) och Eva Harrstedt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Sydost.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av föreningens medlemmar.

Trappstädningen har utförts av Kajsa Hamnede.

Under året har Lisa Feinhals varit vicevärd.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 34 varav bostadsrättshavarna utgör 33 st och HSB Sydost 1 st.

Av föreningens 33 bostadsrätter har under året 1 st överlåtits. Föregående år var det 3 st.

Fastigheten

Föreningens hus färdigställdes 1944.

Bostadsrättslägenheterna har följande adresser:

Köpmangatan 33 a-d.

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
1 rum	9	
2 rum	18	
3 rum	<u>6</u>	
Lägenheter bostadsrätt	33	1 782
P-platser	20	

Försäkring

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Kalmar län. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning sker med fjärrvärme. Värmekostnaden ingår i årsavgiften. Ventilationen är självdrag.

Underhåll, investeringar, reparationer m m under året

Föreningen har uppdaterat sin 30-åriga underhållsplan.

Årlig fastighetsbesiktning utfördes den 21 december 2013 av Eva Hjalmered.



Större underhåll och investeringar m m

År	Åtgärd
1991	Nya balkonger. Ommålning av fönster.
2001	Två nya tvättmaskiner.
2003	Stambyte i badrum och kök. Nya elledningar.
2008	Byte av fönster och balkongdörrar.
2011	Byte av lägenhetsdörrar och källardörrar.

Miljöfrämjande åtgärder

Sophus för sortering av hushållssopor, tidningar och glas byggdes 1995-1996. Energisparfönster 2008.

Förbrukningsstatistik m m

		2013	2012	2011	2010	2009
Fjärrvärmeförbrukning i Mwh		303,6	302,9	281,8	332,3	298,2
Omräkning till normalår i Mwh	1)	310,4	304,8	301,5	301,8	308,1
Värmekostnad kr/kvm		142,65	139,46	128,06	138,42	123,42
Lokal- och bostadsyta är 1 782 kvm						
El i Mwh		17,4	22,6	24,4	25,7	22,6
Vatten i kbm		1643	1 562	1 685	1 695	2 078
Kubikmeter per lägenhet	2)	49	47	51	51	63

- 1) Bränsleförbrukningen varierar mellan olika år beroende på yttertemperaturen. Omräkning till normalårsförbrukning sker med hjälp av graddagar. Graddagsstatistik produceras månadsvis av SMHI i Norrköping. På dessa värden bygger man framräkningen av normalårsförbrukningen.
- 2) Inom HSB räknar man med att vattenförbrukningen i genomsnitt per lägenhet och år inte bör överstiga 160 kubikmeter. Lägenheter i äldre flerfamiljshus har oftast betydligt lägre förbrukning t o m under 100 kbm medan radhuslägenheter ofta har över 160 kbm.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes inte under 2013.

Styrelsen har vidare beslutat att inte höja årsavgiften fr o m 1 januari 2014.

2014-01-01 uppgår årsavgiften för bostadslägenheter till i genomsnitt 602,18 kr/kvm inkl värme.

GH

Förväntad framtida utveckling

Föreningens målsättning är att successivt kunna klara planerade underhållsåtgärder och därmed bibehålla fastigheten i gott skick.

Budget för år 2014

Budgeten visar ett överskott. I budgeten ingår en avsättning till underhållsfond med 123 000 kr.

Ekonomi

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning (tkr)	1 123	1 124	1 079	1 076	1 069
Balansomslutning (tkr)	3 273	3 306	3 238	3 238	3 174
Total låneskuld (tkr)	1 928	2 200	2 313	2 436	2 564
Årsavgiftsbortfall (%)	0	0	0	0	0
Årsavgift 31 december (kr/kvm)	602	602	585	585	585
Underhållsfond (tkr)	566	437	310	151	0
Fastighetsskatt (tkr)	25	29	29	29	26
Likviditet 1)	2,0	1,3	1,0	1,6	1,4
Soliditet (%) 2)	32,5	26,9	20,0	13,0	0,9
Inkomstskatt (tkr) 3)	0	0	-24	0	1
Underskottsavdrag (tkr) 3)	0	0	0	0	0

- 1) Likviditeten visar föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder. Omsättningstillgångar bör därför vara minst lika stora som kortfristiga skulder, d v s 1,0.
- 2) Soliditeten visar hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierade med eget kapital inkl föreningens underhållsfond. Soliditeten är ett mått på hur stabilt föreningen är finansierad och som intressenter, t ex banker, med långvariga förbindelser har anledning att se närmare på. När större underhållsarbeten eller ombyggnader genomförs minskar soliditeten.
- 3) Föreningen betalar inkomstskatt på skattepliktiga intäkter efter avräkning av eventuellt taxerat underskott, skattesatsen är för närvarande 22 %.
T o m 2009 ansågs alla ränteintäkter skattepliktiga. Under 2010 kom en dom i Regeringsrätten, där ränteintäkter på normal bostadsförvaltning, "hänförliga till fastigheten" bedömdes vara skattefria. Inkomstskatt har därför inte beräknats på sådana ränteintäkter fr o m 2010. Inbetald inkomstskatt för år 2007-2009 har återbetalats efter omprövning.

OK

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat 2013-12-31

292 682,24

Årets resultat

174 151,67

466 833,91

Resultatdisposition görs enligt föreningens stadgar § 34.

Reservering av medel för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 33.

...

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall, efter erforderlig underhållsfondering i enlighet med andra stycket, balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad

-23 125,00

Överföring till underhållsfond enligt plan

127 000,00

Överföring till underhållsfond utöver underhållsplan

0,00

Förändring av underhållsfond

103 875,00

Balanserat resultat

362 958,91

Summa

466 833,91

OK



HSB Brf Pärlan i Oskarshamn

RESULTATRÄKNING

		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	1 123 185	1 124 168
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-688 078	-631 310
Fastighetsskatt/avgift		-24 708	-28 880
Utfört underhåll	Not 3	-23 125	0
Avskrivningar	Not 4	-142 393	-142 393
Summa rörelsekostnader		-878 304	-802 583
Rörelseresultat		244 881	321 585
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 108	5 080
Räntekostnader		-77 837	-87 740
Summa finansiella poster		-70 729	-82 660
Årets resultat		174 152	238 925

Resultatdisposition enligt styrelsens förslag

Årets resultat	174 152	238 925
Uttag ur underhållsfond motsvarande årets kostnad	23 125	0
Överföring till underhållsfond enligt underhållsplan	-127 000	-129 000
Netto avsättning (-)/ uttag (+) underhållsfond	-103 875	-129 000
Överföring till balanserat resultat	70 277	109 925



HSB Brf Pärlan i Oskarshamn

BALANSRÄKNING**2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 5	2 539 811	2 682 204
	<u>2 539 811</u>	<u>2 682 204</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andel HSB Sydost

500	500
<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar**2 540 311 2 682 704****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Hyres- och avgiftsfordringar

0 2 273

Kundfordringar

1 112 0

Avräkningskonto HSB Sydost

284 720 276 704

Övriga kortfristiga fordringar

Not 6 1 681 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 7 43 541 43 276

331 054 322 253

Kortfristiga placeringar

Not 8 400 000 300 000

Kassa

1 500 1 500

Summa omsättningstillgångar**732 554 623 753****Summa tillgångar****3 272 865 3 306 457**

OK



HSB Brf Pärlan i Oskarshamn

BALANSRÄKNING**2013-12-31****2012-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser

29 670

29 670

Underhållsfond

566 000

437 000

595 670

466 670

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

292 682

182 757

Årets resultat

174 152

238 925

466 834

421 682

Summa eget kapital

Not 9

1 062 504**888 352****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 10

1 845 155

1 928 295

1 845 155

1 928 295

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

83 140

271 309

Leverantörsskulder

127 826

79 225

Skatteskulder

Not 11

845

876

Övriga skulder

Not 12

9 634

6 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 13

143 761

132 240

365 206

489 810

Summa skulder**2 210 361****2 418 105****Summa eget kapital och skulder****3 272 865****3 306 457****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Uttag pantbrev

3 691 000

3 691 000

varav i eget förvar

-891 000

-891 000

2 800 000

2 800 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**HSB Brf Pärlan i Oskarshamn****Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar, enligt specificering i särskild not.

Fordringar har efter individuell prövning upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens 30-åriga underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte inkomstbeskattad.

Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010 är också ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker i förekommande fall av inkomster som inte är hänförliga till fastigheten.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 %.

Övriga bokslutskommentarer

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

2013-12-31 2012-12-31

Föreningen har inte haft några anställda under året

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala avgifter för förtroendevalda och anställda

Styrelsearvode	6 000	0
Sammanträdesarvode	13 800	7 200
Vicevärdsarvode	15 000	15 000
Revisorsarvode	2 500	2 500
Övriga arvoden	0	700
Lön extra personal	62 795	37 221
Övriga ersättningar	214	0
Sociala avgifter	23 266	17 291

Totalt

Denna total ingår i not 2 Driftskostnader.

123 575**79 911**



HSB Brf Pärlan i Oskarshamn

		2013-01-01	2012-01-01
Noter		2013-12-31	2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	1 073 088	1 073 088
	Hyror garage och bilplatser	11 650	12 000
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	2 447	3 080
	Övriga intäkter och ersättningar	36 000	36 000
		1 123 185	1 124 168
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokavård	-17 066	-16 530
	Reparationer	-25 689	-10 921
	Serviceavtal	-3 352	-2 431
	El	-30 950	-37 047
	Uppvärmning	-254 210	-248 521
	Vatten	-50 532	-47 819
	Renhållning	-33 862	-32 512
	Försäkringar	-14 641	-14 264
	TV, bredband, iptelefoni	-31 828	-30 908
	Förbrukningsinventarier	-310	-6 330
	Kontorsutrustning och -material	0	-365
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavg	-2 148	-2 880
	Revision	-7 925	-7 626
	Förvaltningskostnader	-73 814	-71 045
	Stämma och styrelse	0	-1 376
	Föreningsverksamhet	-750	0
	Medlemsavgifter HSB	-13 484	-11 925
	Förtroendevalda och anställda (detaljer på föregående sida)	-123 575	-79 911
	Utbildning	0	-4 000
	Övriga driftskostnader	-3 942	-4 899
		-688 078	-631 310
Not 3	Utfört underhåll		
	Underhåll övrigt	-23 125	0
		-23 125	0
Not 4	Avskrivningar		
	Om-/till-/nybyggnad	-142 393	-142 393
		-142 393	-142 393

OK



HSB Brf Pärnan i Oskarshamn

Noter

2013-12-31

2012-12-31

Not 5 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 781 356	5 781 356
Ingående anskaffningsvärde mark	10 000	10 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	24 081	24 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 815 437	5 815 437

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar byggnader	-3 109 152	-2 966 759
Årets avskrivningar byggnader	-142 393	-142 393
Ingående avskrivningar markanläggningar	-24 081	-24 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 275 626	-3 133 233

Utgående bokfört värde

2 539 811

2 682 204

Bokförda värden byggnader

2 529 811

2 672 204

Bokförda värden mark

10 000

10 000

Taxeringsvärden

Värdeår

Byggnad

Mark

Totalt

Föreg år

Bostäder hyreshus

1954

6 400 000

1 836 000

8 236 000

7 220 000

6 400 000

1 836 000

8 236 000

7 220 000

	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2013-12-31
Byggnader					
Urspr. byggnader	585 000	-585 000	0	1954-2003	0
Fasaderna	552 200	-552 200	0	1982-2006	0
Installation fjärrvärme	154 743	-154 743	0	1985-2004	0
Installation kabel-TV	57 219	-57 219	0	1991-1995	0
Snöräcke	65 911	-65 911	0	1991-2000	0
Soprum	79 439	-79 439	0	1995-2004	0
Tre st rullatorgarage	16 053	-16 053	0	2007-2011	0
Balkongerna	811 791	-595 311	-27 060	1991-2020	189 420
Stambyte/badrum	2 900 000	-966 000	-96 700	2003-2032	1 837 300
Säkerhetsdörrar	559 000	-37 276	-18 633	2011-2040	503 091
Summa	5 781 356	-3 109 152	-142 393		2 529 811

Avskrivning görs enligt linjär metod.

	Anskaffnings värde	Ing ackumuler avskrivning	Årets avskrivning	Avskrivning period	Bokfört värde 2013-12-31
Markanläggningar					
Biluppställningsplatser	24 081	-24 081	0	1986-1995	0



HSB Brf Pärlan i Oskarshamn

Noter		2013-12-31	2012-12-31
Not 6	Övriga kortfristiga fordringar		
	Skattekonto	1 681	0
		1 681	0
Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Förutbetald försäkring	16 428	15 381
	Förutbetald kabel-TV	0	7 956
	Förutbetald administration	18 399	18 180
	Upplupna ränteintäkter	583	555
	Övriga förutbet kostn och upplupna intäkter	8 131	1 204
		43 541	43 276
Not 8	Kortfristiga placeringar	Löptid	Ränta
	Placering HSB 3 mån	2013-12-01 - 2014-02-28	1,75%
			400 000
			400 000
Not 9	Eget kapital		
		Insatser	Upplåtelse- avgifter
			Underhålls- fond
			Balanserat resultat
			Årets resultat
	Belopp vid årets början	29 670	0
	Disposition enligt stämmobeslut		437 000
	Årets resultat		129 000
	Belopp vid årets slut	29 670	0
			566 000
			292 682
			174 152
Not 10	Skulder till kreditinstitut		
	Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats
			Konv.datum
			Belopp
			Nästa års amortering
	Stadshypotek AB	2015-10-30	3,94%
	Stadshypotek AB	2014-12-30	2,28%
			2015-10-30
			2014-12-30
			938 295
			990 000
			1 928 295
			43 140
			40 000
			83 140
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		1 845 155
	Under året har 271 309 kr amorterats, var av 178 169 kr var lösen av ett lån.		
	Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till		1 512 595
Not 11	Skatteskulder		
	Årets beräknade skatteskuld		845
	Slutskatteskuld föregående år		874
			0
			845
			876
Not 12	Övriga kortfristiga skulder		
	Personalens källskatt		4 500
	Arbetsgivaravgifter		3 060
	Övriga kortfristiga skulder		5 134
			0
			9 634
			6 160



HSB Brf Pärlan i Oskarshamn

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna löner och arvoden	16 320	3 000
Upplupna sociala avgifter	1 864	943
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	33 051	42 971
Upplupna räntekostnader	0	1 348
Upplupen revision	7 925	7 625
Förutbetalda årsavgifter och hyror	84 601	76 353
	143 761	132 240

Oskarshamn ____/____ 2014

Eva Hjalmered
Göran Jonsson
Lisa Feinhals
Karl-Gerhard Johansson
Eva Harrstedt

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014-04-09

Björn Wimelius
Revisor vald av föreningsstämman
BoRevision i Sverige AB
Revisor utsedd av HSB Riksförbund

Tommy Mårtensson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Pärlan i Oskarshamn, org.nr. 732800-0372

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Pärlan i Oskarshamn, 732800-0372 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning HSB Brf Pärlan i Oskarshamn för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

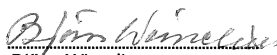
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Oskarshamn 9 / 4 2014


Björn Wimelius

Av föreningen vald revisor



Tommy Mårtensson
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund
förordnad revisor