

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Ägarens namn Hsb Sydost Brf Pandora | Personnummer/Organisationsnummer 732800-0455 | Utländsk adress € |
| Adress Köpmangatan 22 | Postnummer 572 31 | Postort Oskarshamn |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|-----------------------------------|
| Län Kalmar | Kommun Oskarshamn | Fastighetsbeteckning Pandora 7 |
| Egen beteckning | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1517149 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Kyrkogårdsgatan 14a | Postnummer 57231 | Postort Oskarshamn |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Kyrkogårdsgatan 14b | Postnummer 57231 | Postort Oskarshamn |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Kyrkogårdsgatan 14c | Postnummer 57231 | Postort Oskarshamn |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Kyrkogårdsgatan 14d | Postnummer 57231 | Postort Oskarshamn |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Kyrkogårdsgatan 14e | Postnummer 57231 | Postort Oskarshamn |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Kyrkogårdsgatan 14f | Postnummer 57231 | Postort Oskarshamn |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1945 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 361 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| LOA <input type="text"/> m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96 | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| BTA <input type="text"/> m ² | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Avarmgarage <input type="text"/> m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 6 | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 36 | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 4 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 317 688 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 317 688 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 113 680 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 1 000 kWh | jn | jn |
| Hushållsel (16) | | jn | jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn | jn |
| Komfortkyla (18) | | jn | jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 1 000 kWh | | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 318 688 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 1 000 kWh | | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Oskarshamn | 352 041 kWh | Oskarshamn | 346 711 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 147 kWh/m ² ,år | 0 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 135 - 166 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | 32 640 | 0,12 | 1,79 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte till centralstyrd innegivareteknik | | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input type="radio"/> Installationsteknik | 41 380 | 0,21 | 2,27 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Tilläggsisolering av vindsbjälklag | | | |

Övrigt

| | | |
|---|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Fastighetsförvaltare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| Anticimex AB | 556032-9285 | 7022:02 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Henrik | Olsson | henrik.olsson@anticimex.se |

Expert

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Ulrika | Mattsson |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-02-02 | ulrika.mattsson@anticimex.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kyrkogårdsgatan 14a, Oskarshamn.

- Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 135–166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-02-02 av:
Ulrika Mattsson, Anticimex AB